



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musemsvegen 113
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 092	227 866
Sum kostnader		3 092	227 866
Driftsresultat		-3 092	-227 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 941	62
Sum finansinntekter		21 941	62
Netto finans		21 941	62
Ordinært resultat før skattekostnad		18 849	-227 804
Skattekostnad på resultat		6 152	-41 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 697	-186 668
Årsresultat		12 697	-186 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 697	-186 668
Totalresultat		12 697	-186 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 697	-186 668
Sum overføringer og disponeringer		12 697	-186 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		352 000	352 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 581	1 083 581
Andre langsiktige fordringer		3 150 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 585 581	3 235 581
Sum anleggsmidler		4 585 581	3 235 581
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 115	2 249 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 115	2 249 265
Sum omløpsmidler		918 115	2 249 265
SUM EIENDELER		5 503 696	5 484 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 174 068	3 161 370
Sum opptjent egenkapital		3 174 068	3 161 370
Sum egenkapital		5 474 068	5 461 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 419	21 419
Betalbar skatt		6 152	
Skyldig offentlige avgifter		2 058	2 058
Sum kortsiktig gjeld		29 628	23 476
Sum gjeld		29 628	23 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 503 696	5 484 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591942

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Musemsvegen 113
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 092	227 866
Sum kostnader		3 092	227 866
Driftsresultat		-3 092	-227 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 941	62
Sum finansinntekter		21 941	62
Netto finans		21 941	62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 152	-41 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 697	-186 668
Årsresultat		12 697	-186 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 697	-186 668
Totalresultat		12 697	-186 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 697	-186 668
Sum overføringer og disponeringer		12 697	-186 668



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	352 000	352 000
Investeringer i aksjer og andeler	1 083 581	1 083 581
Andre langsiktige fordringer	3 150 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 585 581	3 235 581
Sum anleggsmidler	4 585 581	3 235 581

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	918 115	2 249 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	918 115	2 249 265
Sum omløpsmidler	918 115	2 249 265

SUM EIENDELER **5 503 696** **5 484 846**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital	2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 174 068	3 161 370
Sum opptjent egenkapital		3 174 068	3 161 370

Sum egenkapital **5 474 068** **5 461 370**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	21 419	21 419
Betalbar skatt	6 152	
Skyldig offentlige avgifter	2 058	2 058
Sum kortsiktig gjeld	29 628	23 476
Sum gjeld	29 628	23 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 503 696	5 484 846



Organisasjonsnr: 982 769 930
TEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Temo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 769 930



RESULTATREGNSKAP

TEMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 092	227 866
Sum driftskostnader		3 092	227 866
Driftsresultat		-3 092	-227 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 941	62
Resultat av finansposter		21 941	62
Resultat før skattekostnad		18 849	-227 804
Skattekostnad på resultat		6 152	-41 136
Årsresultat		12 697	-186 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 697	-186 668
Sum overføringer		12 697	-186 668



BALANSE

TEMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		352 000	352 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 581	1 083 581
Andre langsiktige fordringer		3 150 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 585 581	3 235 581
Sum anleggsmidler		4 585 581	3 235 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 115	2 249 265
Sum omløpsmidler		918 115	2 249 265
Sum eiendeler		5 503 696	5 484 846



BALANSE

TEMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 174 068	3 161 370
Sum opptjent egenkapital		3 174 068	3 161 370
Sum egenkapital		5 474 068	5 461 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 419	21 419
Betalbar skatt		6 152	0
Skyldig offentlige avgifter		2 058	2 058
Sum kortsiktig gjeld		29 628	23 476
Sum gjeld		29 628	23 476
Sum egenkapital og gjeld		5 503 696	5 484 846

Verdal, 02.01.2024
Styret i Temo Eiendom AS

Bernt Olav Karlgård
styreleder

Terje Sende
styremedlem/daglig leder

Morten Hallem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 12 697 etter skatt, mot kr. -186 668 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.