



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	295 301	220 000
Annen driftsinntekt			-40 000
Sum inntekter		295 301	180 000
Kostnader			
Avskrivning på fast eiendom	4	95 479	96 986
Annen driftskostnad		97 199	146 687
Sum kostnader		192 678	243 673
Driftsresultat		102 623	-63 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Sum finanskostnader		30 000	30 000
Netto finans		-30 000	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		72 623	-93 673
Skattekostnad på resultat	6	15 977	-20 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 646	-73 065
Årsresultat	7	56 646	-73 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 646	-73 065
Totalresultat		56 646	-73 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 646	-73 065
Sum overføringer og disponeringer		56 646	-73 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 917 496	3 012 974
Sum varige driftsmidler		2 917 496	3 012 974
Sum anleggsmidler		2 917 496	3 012 974
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 259	458 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 259	458 764
Sum omløpsmidler		641 259	458 764
SUM EIENDELER		3 558 755	3 471 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 300 606	2 243 959
Sum opptjent egenkapital		2 300 606	2 243 959
Sum egenkapital		2 400 606	2 343 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	129 105	113 128
Sum avsetninger for forpliktelser		129 105	113 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 129 105	1 113 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 794
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		29 044	8 857
Sum kortsiktig gjeld		29 044	14 651
Sum gjeld		1 158 149	1 127 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 755	3 471 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465157

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	295 301	220 000
Annen driftsinntekt			-40 000
Sum inntekter		295 301	180 000
Kostnader			
Avskrivning på fast eiendom 4		95 479	96 986
Annen driftskostnad		97 199	146 687
Sum kostnader		192 678	243 673
Driftsresultat		102 623	-63 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Sum finanskostnader		30 000	30 000
Netto finans		-30 000	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		72 623	-93 673
Skattekostnad på resultat	6	15 977	-20 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 646	-73 065
Årsresultat	7	56 646	-73 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 646	-73 065
Totalresultat		56 646	-73 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 646	-73 065
Sum overføringer og disponeringer		56 646	-73 065



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 917 496	3 012 974
Sum varige driftsmidler		2 917 496	3 012 974
Sum anleggsmidler		2 917 496	3 012 974
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 259	458 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 259	458 764
Sum omløpsmidler		641 259	458 764
SUM EIENDELER		3 558 755	3 471 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 300 606	2 243 959
Sum opptjent egenkapital		2 300 606	2 243 959
Sum egenkapital		2 400 606	2 343 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	129 105	113 128
Sum avsetninger for forpliktelser		129 105	113 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 129 105	1 113 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 794
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ⁶	29 044	8 857
Sum kortsiktig gjeld	29 044	14 651
Sum gjeld	1 158 149	1 127 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 558 755	3 471 738



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

TKI Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 888 806



Resultatregnskap

TKI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	295 301	220 000
Annen driftsinntekt		0	-40 000
Sum driftsinntekter		295 301	180 000
Avskrivning på fast eiendom	4	95 479	96 986
Annen driftskostnad		97 199	146 687
Sum driftskostnader		192 678	243 673
Driftsresultat		102 623	-63 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Resultat av finansposter		-30 000	-30 000
Resultat før skattekostnad		72 623	-93 673
Skattekostnad på resultat	6	15 977	-20 608
Resultat		56 646	-73 065
Årsoverskudd	7	56 646	-73 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 646	-73 065
Sum overføringer		56 646	-73 065



Balanse
TKI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 917 496	3 012 974
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 496</u>	<u>3 012 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 496</u>	<u>3 012 974</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 259	458 764
Sum omløpsmidler		<u>641 259</u>	<u>458 764</u>
Sum eiendeler		<u>3 558 755</u>	<u>3 471 738</u>



Balanse
TKI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 300 606	2 243 959
Sum opptjent egenkapital		<u>2 300 606</u>	<u>2 243 959</u>
Sum egenkapital		<u>2 400 606</u>	<u>2 343 959</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	129 105	113 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 794
Skyldig offentlige avgifter		29 044	8 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 044</u>	<u>14 651</u>
Sum gjeld		<u>1 158 149</u>	<u>1 127 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 558 755</u>	<u>3 471 738</u>

Hamar, den 16.05.2023
Styret i TKI Eiendom AS


Kjetil Busterud
styreleder/daglig leder


Erik Bekkelund
styremedlem


Kirn Mangerud
styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.



Noter 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.
Leieinntekter betales av TKI Innlandet AS, dette selskapet eies indirekte 100% av aksjonærene i TKI Eiendom AS.

Selskapets transaksjoner	2022	2021
<i>Salg av tjenester/leieinntekter</i>	270 000	150 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 607 178	4 607 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 607 178	4 607 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 689 683	1 689 683
= Bokført verdi 31.12.22	2 917 496	2 917 496
Årets ordinære avskrivninger	95 479	95 479
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Morselskapet har ytet TKI Eiendom AS et lån på NOK 1 000 000. Tilbakebetaling av lånet, helt eller delvis, skal skje etter nærmere avtale med morselskapet. Den årlige renten er satt til 3%, og for 2022 utgjør rentekostnad på lånet kr 30 000



Noter 2022

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 977	-20 608
Skattekostnad ordinært resultat	15 977	-20 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 623	-93 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 028	7 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 652	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	618 431	630 459	12 028
Sum	618 431	630 459	12 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 591	-116 242	-84 652
Grunnlag for utsatt skatt	586 840	514 217	-72 623
Utsatt skatt (22 %)	129 105	113 128	-15 977

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 243 959	2 343 959
Årets resultat	0	56 646	56 646
Pr 31.12.2022	100 000	2 300 606	2 400 606



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tki Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tki Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUPA-1-8MHNX-ICEU-27Y03-385H5-DSDDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUPA1-8MHNX-ICEUJ-27Y03-385H5-DSDDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

TKI Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 888 806



Resultatregnskap

TKI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	295 301	220 000
Annen driftsinntekt		0	-40 000
Sum driftsinntekter		295 301	180 000
Avskrivning på fast eiendom	4	95 479	96 986
Annen driftskostnad		97 199	146 687
Sum driftskostnader		192 678	243 673
Driftsresultat		102 623	-63 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Resultat av finansposter		-30 000	-30 000
Resultat før skattekostnad		72 623	-93 673
Skattekostnad på resultat	6	15 977	-20 608
Resultat		56 646	-73 065
Årsoverskudd	7	56 646	-73 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 646	-73 065
Sum overføringer		56 646	-73 065



Balanse
TKI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 917 496	3 012 974
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 496</u>	<u>3 012 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 917 496</u>	<u>3 012 974</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 259	458 764
Sum omløpsmidler		<u>641 259</u>	<u>458 764</u>
Sum eiendeler		<u>3 558 755</u>	<u>3 471 738</u>



Balanse TKI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 300 606	2 243 959
Sum opptjent egenkapital		2 300 606	2 243 959
Sum egenkapital		2 400 606	2 343 959
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	129 105	113 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 794
Skyldig offentlige avgifter		29 044	8 857
Sum kortsiktig gjeld		29 044	14 651
Sum gjeld		1 158 149	1 127 779
Sum egenkapital og gjeld		3 558 755	3 471 738

Hamar, den, 16.05.2023
Styret i TKI Eiendom AS

Kjetil Busterud
styreleder/daglig leder

Erik Bekkelund
styremedlem

Kim Mangerud
styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.



Noter 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Leieinntekter betales av TKI Innlandet AS, dette selskapet eies indirekte 100% av aksjonærene i TKI Eiendom AS.

Selskapets transaksjoner	2022	2021
<i>Salg av tjenester/leieinntekter</i>	270 000	150 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 607 178	4 607 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 607 178	4 607 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 689 683	1 689 683
= Bokført verdi 31.12.22	2 917 496	2 917 496
Årets ordinære avskrivninger	95 479	95 479
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Morselskapet har ytet TKI Eiendom AS et lån på NOK 1 000 000. Tilbakebetaling av lånet, helt eller delvis, skal skje etter nærmere avtale med morselskapet. Den årlige renten er satt til 3%, og for 2022 utgjør rentekostnad på lånet kr 30 000



Noter 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 977	-20 608
Skattekostnad ordinært resultat	15 977	-20 608

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 623	-93 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 028	7 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 652	0
Skattepliktig inntekt	0	-85 900

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	618 431	630 459	12 028
Sum	618 431	630 459	12 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 591	-116 242	-84 652
Grunnlag for utsatt skatt	586 840	514 217	-72 623
Utsatt skatt (22 %)	129 105	113 128	-15 977

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 243 959	2 343 959
Årets resultat	0	56 646	56 646
Pr 31.12.2022	100 000	2 300 606	2 400 606