



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 041 950 | 5 134 741 |
| Annen driftsinntekt | | | 627 620 |
| Sum inntekter | | 5 041 950 | 5 762 361 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 265 274 | 1 320 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 083 275 | 1 153 346 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 518 369 | 488 540 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 318 351 | 1 444 912 |
| Sum kostnader | | 4 185 269 | 4 407 124 |
| Driftsresultat | | 856 680 | 1 355 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 407 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 356 948 | 599 784 |
| Annen finanskostnad | | 11 471 | 8 074 |
| Sum finanskostnader | | 368 419 | 607 859 |
| Netto finans | | -368 012 | -606 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 668 | 748 379 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 488 668 | 748 379 |
| Årsresultat | 5 | 488 668 | 748 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 488 668 | 748 379 |
| Totalresultat | | 488 668 | 748 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | 488 668 | 748 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 488 668 | 748 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 555 991 | 10 945 187 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 378 971 | 209 944 |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 934 961 | 11 155 131 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 040 387 |
| Sum anleggsmidler | | 12 030 348 | 12 195 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 420 804 | 496 328 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 539 | |
| Sum fordringer | | 446 343 | 496 328 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 474 548 | 326 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 474 548 | 326 827 |
| Sum omløpsmidler | | 924 566 | 826 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 954 915 | 13 022 347 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 179 155 | 2 667 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 179 155 | -2 667 824 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 077 845 | 2 589 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 404 795 | 2 805 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 169 795 | 9 572 925 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 169 795 | 9 572 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 336 103 | 344 774 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 612 | 207 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 561 | 307 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 707 275 | 860 246 |
| Sum gjeld | | 9 877 070 | 10 433 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 954 915 | 13 022 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580642

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 566 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Fiskeribasen 8
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kanestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 041 950 | 5 134 741 |
| Annen driftsinntekt | | | 627 620 |
| Sum inntekter | | 5 041 950 | 5 762 361 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 265 274 | 1 320 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 083 275 | 1 153 346 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 518 369 | 488 540 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 318 351 | 1 444 912 |
| Sum kostnader | | 4 185 269 | 4 407 124 |
| Driftsresultat | | 856 680 | 1 355 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 407 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 356 948 | 599 784 |
| Annen finanskostnad | | 11 471 | 8 074 |
| Sum finanskostnader | | 368 419 | 607 859 |
| Netto finans | | -368 012 | -606 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 488 668 | 748 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 488 668 | 748 379 |
| Årsresultat | 5 | 488 668 | 748 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 488 668 | 748 379 |
| Totalresultat | | 488 668 | 748 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 488 668 | 748 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 488 668 | 748 379 |



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 10 555 991 | 10 945 187 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 378 971 | 209 944 |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 934 961 | 11 155 131 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 040 387 |
| Sum anleggsmidler | | 12 030 348 | 12 195 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| Sum varer | 6 | 3 675 | 3 675 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | 420 804 | 496 328 |
| Sum fordringer | | 446 343 | 496 328 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 474 548 | 326 827 |
| Sum omløpsmidler | | 924 566 | 826 829 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 954 915 | 13 022 347 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 179 155 | 2 667 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 179 155 | -2 667 824 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 077 845 | 2 589 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 404 795 | 2 805 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 169 795 | 9 572 925 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 169 795 | 9 572 925 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 336 103 | 344 774 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 612 | 207 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 561 | 307 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 707 275 | 860 246 |
| Sum gjeld | | 9 877 070 | 10 433 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 954 915 | 13 022 347 |



Organisasjonsnr: 979 566 220
NORDVEST LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020 Nordvest Lagerhotell AS

Org.nr.: 979 566 220



Resultatregnskap Nordvest Lagerhotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 041 950 | 5 134 741 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 627 620 |
| Sum driftsinntekter | | 5 041 950 | 5 762 361 |
| Varekostnad | | 1 265 274 | 1 320 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 083 275 | 1 153 346 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 518 369 | 488 540 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 318 351 | 1 444 912 |
| Sum driftskostnader | | 4 185 269 | 4 407 124 |
| Driftsresultat | | 856 680 | 1 355 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 356 948 | 599 784 |
| Annen finanskostnad | | 11 471 | 8 074 |
| Resultat av finansposter | | -368 012 | -606 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 668 | 748 379 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 488 668 | 748 379 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 488 668 | 748 379 |
| Sum overføringer | | 488 668 | 748 379 |



Balanse
Nordvest Lagerhotell AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 555 991 | 10 945 187 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 378 971 | 209 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 934 961 | 11 155 131 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 040 387 |
| Sum anleggsmidler | | 12 030 348 | 12 195 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 420 804 | 496 328 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 539 | 0 |
| Sum fordringer | | 446 343 | 496 328 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 474 548 | 326 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 474 548 | 326 827 |
| Sum omløpsmidler | | 924 566 | 826 829 |
| Sum eiendeler | | 12 954 915 | 13 022 347 |




Balanse

Nordvest Lagerhotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 257 000</u> | <u>5 257 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -2 179 155 | -2 667 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 179 155</u> | <u>-2 667 824</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>3 077 845</u> | <u>2 589 176</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 404 795 | 2 805 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 169 795</u> | <u>9 572 925</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 336 103 | 344 774 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 612 | 207 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 561 | 307 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>707 275</u> | <u>860 246</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 877 070</u> | <u>10 433 171</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 954 915</u> | <u>13 022 347</u> |

Kristiansund, 18.03.2021
Styret i Nordvest Lagerhotell AS


Ove Kåre Strøm
Styrets leder


Jan Erik Strøm
Styremedlem


Nanna Eriksen Røe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, jf note 5.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leleperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 923 819 | 975 856 |
| Arbeidsgiveravgift | 126 850 | 140 353 |
| Pensjonskostnader | 11 211 | 11 034 |
| Andre ytelser | 21 396 | 26 103 |
| Sum | 1 083 275 | 1 153 346 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020 kun styrehonorar.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 35 000 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 35 000 |

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 65 820,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 45 720 |
| Andre tjenester | 20 100 |
| Sum honorar til revisor | 65 820 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Maskiner, inventar og utstyr | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 065 465 | 6 889 877 | 1 377 160 | 25 332 502 |
| Tilgang | 0 | 298 200 | 0 | 298 200 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 065 465 | 7 188 077 | 1 377 160 | 25 630 702 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 7 497 438 | 6 679 935 | 0 | 14 177 373 |
| Årets avskrivninger | 389 196 | 129 173 | 0 | 518 369 |
| Balanseført verdi 31.12 | 9 178 831 | 378 969 | 1 377 160 | 10 934 960 |
| Avskrivningsgrad | 2,25 - 10% | 10-33% | 0% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10 - 45 år | 3 - 10 år | | |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 5 257 | 1 000,0 | 5 257 000 |
| Sum | 5 257 | | 5 257 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sjøvik Group AS | 3 713 | 70,6 | 70,6 |
| Marinvest AS | 825 | 15,7 | 15,7 |
| Eimskip Norway AS | 350 | 6,7 | 6,7 |
| Jemar Norpower AS | 88 | 1,7 | 1,7 |
| Bachke & Co. A/s | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Knut A. Engdahl | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Norsk Land & Sjøtransport AS | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Sum > 1% eierandel | 5 201 | 98,9 | 98,9 |
| Sum øvrige | 56 | 1,1 | 1,1 |
| Totalt antall aksjer | 5 257 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 5 257 000 | -2 667 824 | 2 589 176 |
| Årets resultat | | 488 668 | 488 668 |
| Pr 31.12.2020 | 5 257 000 | -2 179 155 | 3 077 845 |

Styret og administrasjonen har arbeidet kontinuerlig med å skaffe ny virksomhet til selskapet de siste årene. Dette er innfridd ved samarbeid med Sea-Way Logistics AS.

Aktiviteten har økt og de har ført til positivt årsresultat i selskapet.

Styret ser positivt på selskapets fremtid.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronapandemien som inntraff i begynnelsen av 2020 har ikke hatt betydning i vesentlig grad for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet i 2021.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Forfallstidspunkt er ikke avtalt. | | |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Sum | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 555 991 | 10 945 187 |
| Maskiner og anlegg | 378 971 | 209 944 |
| Kundefordringer | 420 804 | 496 328 |
| Sum | 11 355 766 | 11 651 458 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Kundefordringer | 104 | 89 133 |
| Sum fordringer | 1 090 491 | 1 124 520 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | -2 404 795 | -2 805 423 |
| Leverandørgjeld | -229 435 | -225 623 |
| Sum gjeld | -2 634 230 | -3 031 046 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4. Skyldig skattetrekk er pr 31.12.20 kr 54 542. Det var en forglemmelse at beløpet ikke ble avsatt på skattetrekkkonto men ble betalt innen forfall.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 488 668 | 748 379 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 701 | -42 641 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -500 369 | -705 738 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Varige driftsmidler | 2 688 743 | 2 700 443 | 11 701 |
| Sum | 2 688 743 | 2 700 443 | 11 701 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 203 750 | -6 704 119 | -500 369 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 515 007 | 4 003 676 | 488 668 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2020

Nordvest Lagerhotell AS

Org.nr.: 979 566 220



Resultatregnskap Nordvest Lagerhotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 041 950 | 5 134 741 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 627 620 |
| Sum driftsinntekter | | 5 041 950 | 5 762 361 |
| Varekostnad | | 1 265 274 | 1 320 327 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 083 275 | 1 153 346 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 518 369 | 488 540 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 318 351 | 1 444 912 |
| Sum driftskostnader | | 4 185 269 | 4 407 124 |
| Driftsresultat | | 856 680 | 1 355 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 1 000 |
| Annen rentekostnad | | 356 948 | 599 784 |
| Annen finanskostnad | | 11 471 | 8 074 |
| Resultat av finansposter | | -368 012 | -606 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 668 | 748 379 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 488 668 | 748 379 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 488 668 | 748 379 |
| Sum overføringer | | 488 668 | 748 379 |



Balanse
Nordvest Lagerhotell AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 10 555 991 | 10 945 187 |
| Maskiner og anlegg | 3, 6 | 378 971 | 209 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 934 961 | 11 155 131 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 095 387 | 1 040 387 |
| Sum anleggsmidler | | 12 030 348 | 12 195 518 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 3 675 | 3 675 |
| Sum varer | | 3 675 | 3 675 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 420 804 | 496 328 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 539 | 0 |
| Sum fordringer | | 446 343 | 496 328 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 474 548 | 326 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 474 548 | 326 827 |
| Sum omløpsmidler | | 924 566 | 826 829 |
| Sum eiendeler | | 12 954 915 | 13 022 347 |



Balanse
Nordvest Lagerhotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 5 257 000 | 5 257 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 257 000 | 5 257 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -2 179 155 | -2 667 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 179 155 | -2 667 824 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 077 845 | 2 589 176 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 404 795 | 2 805 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 169 795 | 9 572 925 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 336 103 | 344 774 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 222 612 | 207 839 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 561 | 307 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 707 275 | 860 246 |
| Sum gjeld | | 9 877 070 | 10 433 171 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 954 915 | 13 022 347 |

Kristiansund, 03.03.2021
Styret i Nordvest Lagerhotell AS

Ove Kanestrøm
Styrets leder

Jan Erik Strøm
Styremedlem

Nanna Eriksen Røe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, jf note 5.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 923 819 | 975 856 |
| Arbeidsgiveravgift | 126 850 | 140 353 |
| Pensjonskostnader | 11 211 | 11 034 |
| Andre ytelser | 21 396 | 26 103 |
| Sum | 1 083 275 | 1 153 346 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020 kun styrehonorar.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 35 000 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 35 000 |

Selskapet har leid inn daglig leder fra annet selskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 65 820,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 45 720 |
| Andre tjenester | 20 100 |
| Sum honorar til revisor | 65 820 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Maskiner, inventar og utstyr | Tomt | Totalt |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 065 465 | 6 889 877 | 1 377 160 | 25 332 502 |
| Tilgang | 0 | 298 200 | 0 | 298 200 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 065 465 | 7 188 077 | 1 377 160 | 25 630 702 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 7 497 438 | 6 679 935 | 0 | 14 177 373 |
| Årets avskrivninger | 389 196 | 129 173 | 0 | 518 369 |
| Balansført verdi 31.12 | 9 178 831 | 378 969 | 1 377 160 | 10 934 960 |
| Avskrivningssats | 2,25 - 10% | 10-33% | 0% | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10 - 45 år | 3 - 10 år | | |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Lagerhotell AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 5 257 | 1 000,0 | 5 257 000 |
| Sum | 5 257 | | 5 257 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sjøvik Group AS | 3 713 | 70,6 | 70,6 |
| Marinvest AS | 825 | 15,7 | 15,7 |
| Eimskip Norway AS | 350 | 6,7 | 6,7 |
| Jemar Norpower AS | 88 | 1,7 | 1,7 |
| Bachke & Co. A/s | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Knut A. Engdahl | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Norsk Land & Sjøtransport AS | 75 | 1,4 | 1,4 |
| Sum >1% eierandel | 5 201 | 98,9 | 98,9 |
| Sum øvrige | 56 | 1,1 | 1,1 |
| Totalt antall aksjer | 5 257 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020 | 5 257 000 | -2 667 824 | 2 589 176 |
| Årets resultat | | 488 668 | 488 668 |
| Pr 31.12.2020 | 5 257 000 | -2 179 155 | 3 077 845 |

Styret og administrasjonen har arbeidet kontinuerlig med å skaffe ny virksomhet til selskapet de siste årene. Dette er innfridd ved samarbeid med Sea-Way Logistics AS. Aktiviteten har økt og de har ført til positivt årsresultat i selskapet. Styret ser positivt på selskapets fremtid.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Koronapandemien som inntraff i begynnelsen av 2020 har ikke hatt betydning i vesentlig grad for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet i 2021.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

Forfallstidspunkt er ikke avtalt.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 765 000 | 6 767 502 |
| Sum | 6 765 000 | 6 767 502 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 10 555 991 | 10 945 187 |
| Maskiner og anlegg | 378 971 | 209 944 |
| Kundefordringer | 420 804 | 496 328 |
| Sum | 11 355 766 | 11 651 458 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 1 090 387 | 1 035 387 |
| Kundefordringer | 104 | 89 133 |
| Sum fordringer | 1 090 491 | 1 124 520 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | -2 404 795 | -2 805 423 |
| Leverandørgjeld | -229 435 | -225 623 |
| Sum gjeld | -2 634 230 | -3 031 046 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4. Skyldig skattetrekk er pr 31.12.20 kr 54 542. Det var en forglemmelse at beløpet ikke ble avsatt på skattetrekkkonto men ble betalt innen forfall.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 488 668 | 748 379 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 701 | -42 641 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -500 369 | -705 738 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 688 743 | 2 700 443 | 11 701 |
| Sum | 2 688 743 | 2 700 443 | 11 701 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 203 750 | -6 704 119 | -500 369 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 515 007 | 4 003 676 | 488 668 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Lagerhotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Lagerhotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T17YD-VTF8F-L08FA-JHCBB-QYXXW-VEK8P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 07:34:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: TJ7YD-VTF8F-L08FA-JHCBB-QVYXW-VEK8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>