



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMTUN BYGG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 768 588	11 480 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 768 588</b>	<b>11 480 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		6 049 321	3 706 921
Lønn og sosiale kostnader	2	5 896 899	5 290 656
Ordinære avskrivninger	4	130 575	109 765
Andre driftskostnader	2	1 862 007	1 773 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 938 802</b>	<b>10 880 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 786</b>	<b>600 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	3 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>3 195</b>
Annen rentekostnad		66 171	57 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 171</b>	<b>57 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 051</b>	<b>-53 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 735</b>	<b>546 236</b>
Skattekostnad	5	155 420	83 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 315</b>	<b>462 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>462 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 315</b>	<b>462 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 315</b>	<b>462 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			231 000
Udekket tap			186 174



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		608 315	45 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>608 315</b>	<b>462 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Transportmidler, inventar og maskiner	4	528 601	286 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>528 601</b>	<b>286 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 601</b>	<b>286 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		245 181	314 099
<b>Sum varer</b>		<b>245 181</b>	<b>314 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 854 003	1 412 339
Andre kortsiktige fordringer	7	480 675	381 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 334 678</b>	<b>1 794 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	218 127	163 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 127</b>	<b>163 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 986</b>	<b>2 271 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 326 587</b>	<b>2 557 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 198	28 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 198</b>	<b>28 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>737 198</b>	<b>128 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	155 086	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 086</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	984 408	139 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>984 408</b>	<b>139 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 494</b>	<b>139 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	374 244	277 481
Leverandørgjeld		1 295 053	488 875
Betalbar skatt		334	14 819
Skyldige offentlige avgifter		1 110 166	747 758
Annen kortsiktig gjeld	7	670 097	759 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 895</b>	<b>2 288 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 389</b>	<b>2 428 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 326 587</b>	<b>2 557 529</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**for**

**Heimtun Bygg AS**

**Heimtun Bygg AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	Note	2019	2018
Salgsinntekt		14 768 588	11 480 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 768 588</b>	<b>11 480 960</b>
Vareforbruk		6 049 321	3 706 921
Lønn og sosiale kostnader	2	5 896 899	5 290 656
Ordinære avskrivninger	4	130 575	109 765
Andre driftskostnader	2	1 862 007	1 773 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 938 802</b>	<b>10 880 746</b>
Driftsresultat		829 786	600 214
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		120	3 195
Rentekostnader		66 171	57 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 051</b>	<b>-53 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 735</b>	<b>546 236</b>
Skattekostnad	5	155 420	83 819
<b>Årets resultat</b>		<b>608 315</b>	<b>462 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	186 174
Avsatt konsernbidrag		0	231 000
Avsatt til annen egenkapital		608 315	45 243
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>608 315</b>	<b>462 417</b>



## Heimtun Bygg AS


Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, inventar og maskiner	4	<u>528 601</u>	<u>286 201</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>528 601</b></u>	<u><b>286 201</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		245 181	314 099
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 854 003	1 412 339
Andre kortsiktige fordringer	7	480 675	381 763
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	218 127	163 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>4 797 986</b></u>	<u><b>2 271 328</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>5 326 587</b></u>	<u><b>2 557 529</b></u>

**Heimtun Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		637 198	28 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>637 198</u>	<u>28 884</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>737 198</u>	<u>128 884</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	155 086	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	984 408	139 840
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>1 139 494</u>	<u>139 840</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	374 244	277 481
Leverandørgjeld		1 295 053	488 875
Betalbar skatt		334	14 819
Skyldige offentlige avgifter		1 110 166	747 758
Annen kortsiktig gjeld	7	670 097	759 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 449 895</u>	<u>2 288 805</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 589 389</u>	<u>2 428 645</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 326 587</u>	<u>2 557 529</u>

Lindesnes, 19.06.2020  
Styret i Heimtun Bygg AS  
Hans Christian Heimtun  
styreleder/daglig leder



Heimtun Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Pensjonsforpliktelse*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer
Heimtun Holding AS	100
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>

## Note 2 Ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende:

	2 019	2 018
Lønn	4 935 930	4 369 972
Arbeidsgiveravgift	751 707	682 023
OTP	73 409	74 634
Andre lønnskostnader	135 853	164 027
<u>Sum</u>	<u>5 896 899</u>	<u>5 290 656</u>

Selskapet har i 2018 sysselsatt ca 12 årsverk.

<u>Godtgørelser</u>	Daglig leder
Lønn	1 132 046
Andre ytelser	10 424
	<u>1 142 470</u>

### Godtgørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 17 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonsonorar og kr 16.000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Heimtun Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2019

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	28 883	128 883
Årets resultat	-	-	608 315	608 315
Avsatt netto konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>637 198</b>	<b>737 198</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01	594 840	105 000	699 840
Tilgang til anskaffelseskost	446 476	-	446 476
Avgang til anskaffelseskost	-	-105 000	-105 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 041 316</b>	<b>-</b>	<b>1 041 316</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-512 716</b>	<b>-</b>	<b>-512 716</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>528 600</b>	<b>-</b>	<b>528 600</b>
Årets avskrivninger	130 576	-	130 576
Avskrivningsplan	Linært	Linært	
Avskrivningsperiode	5-10 år	5 år	

### Note 5 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	763 735	546 236
Permanente forskjeller	-	6 474
Endring i midlertidige forskjeller	-762 488	19 835
Underskudd til fremføring	273	-208 115
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>1 520</b>	<b>364 430</b>
Betalbar skatt, 22 %	334	83 819
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-69 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>334</b>	<b>14 819</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	334	-
Endring i utsatt skatt	155 086	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>155 420</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	-55 065	-57 554	-2 489
Tilvirkningskontrakt	760 000	-	-760 000
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>704 935</b>	<b>-57 554</b>	<b>-762 489</b>
Utsatt skattefordel	-155 086	12 662	167 748

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Heimtun Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2019

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 358 652	417 321
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Kundefordringer	3 854 003	1 412 339
Driftsmidler	528 601	286 201
	<u>4 382 604</u>	<u>1 698 540</u>

**Note 7 Mellomværende med morselskap**

	2019	2018
Kortsiktig		
Fordring Heimtun Holding AS	-	144 663
Gjeld til Heimtun Holding AS	-136 289	
Fordring Skandinavisk Bolig AS (kundeordring)	792 590	304 446
Fordring Skandinavisk Bolig AS (mellomregning)	184 460	27 334
Skyldig konsernbidrag	-	-300 000

**Note 8 Bankinnskudd**

	2019	2018
I posten inngår bundne bankinnskudd	218 127	163 126

**Note 9: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Heimtun Bygg AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at man forventer et lavere aktivitetsnivå i brasnsjen.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



**RSM Norge AS**

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Heimtun Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Heimtun Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

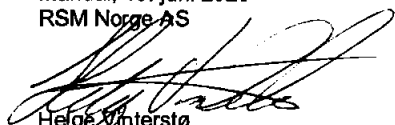


Revisors beretning 2019 for Heimtun Bygg AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 19. juni 2020  
RSM Norge AS



Helge Winterstø  
Statsautorisert revisor