



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrstubben 3
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sedolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 257 800 | 246 100 |
| Sum inntekter | | 257 800 | 246 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 120 303 | 37 915 |
| Sum kostnader | | 120 303 | 37 915 |
| Driftsresultat | | 137 497 | 208 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 37 561 | 46 277 |
| Sum finanskostnader | | 37 561 | 46 277 |
| Netto finans | | -37 555 | -46 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 99 941 | 161 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 21 995 | 35 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 77 946 | 126 292 |
| Årsresultat | | 77 946 | 126 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 77 946 | 126 292 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 77 946 | 126 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 10 | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Sum anleggsmidler | | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 168 | 1 834 |
| Sum fordringer | | 2 168 | 1 834 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 28 196 | 32 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 196 | 32 067 |
| Sum omløpsmidler | | 30 364 | 33 900 |
| SUM EIENDELER | | 2 800 234 | 2 803 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 500,00) | 8, 9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 806 302 | 728 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 302 | 728 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 1 356 302 | 1 278 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 563 |
| Betalbar skatt | 6 | 21 995 | 35 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 373 592 | 308 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 587 | 345 070 |
| Sum gjeld | | 1 443 932 | 1 525 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 800 234 | 2 803 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258908

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrstubben 3
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sedolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 844
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 257 800 | 246 100 |
| Sum inntekter | | 257 800 | 246 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 120 303 | 37 915 |
| Sum kostnader | | 120 303 | 37 915 |
| Driftsresultat | | 137 497 | 208 185 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 37 561 | 46 277 |
| Sum finanskostnader | | 37 561 | 46 277 |
| Netto finans | | -37 555 | -46 264 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 21 995 | 35 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 77 946 | 126 292 |
| Årsresultat | | 77 946 | 126 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 77 946 | 126 292 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 77 946 | 126 292 |



Organisasjonsnr: 995 311 844
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 10 | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Sum anleggsmidler | | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 168 | 1 834 |
| Sum fordringer | | 2 168 | 1 834 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 28 196 | 32 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 196 | 32 067 |
| Sum omløpsmidler | | 30 364 | 33 900 |
| SUM EIENDELER | | 2 800 234 | 2 803 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 500,00) | 8, 9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 806 302 | 728 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 302 | 728 356 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 356 302 | 1 278 356 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 048 345 | 1 180 345 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 563 |
| Betalbar skatt | 6 21 995 | 35 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | 373 592 | 308 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | 395 587 | 345 070 |
| Sum gjeld | 1 443 932 | 1 525 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 800 234 | 2 803 770 |



Organisasjonsnr: 995 311 844
GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 5500.00 | 550000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sedolfsen, Geir A | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Thorvaldsen, Tommy | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GT BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 769 870 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 769 870 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 769 870 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 99 941 | 161 921 |
| +/- Permanente forskjeller | 36 | 27 |
| Årets skattegrunnlag | 99 977 | 161 948 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 21 995 | 35 629 |
| Sum | 21 995 | 35 629 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 21 995 | 35 629 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 21 995 | 35 629 |
| Betalbar skatt i balansen | 21 995 | 35 629 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 500,00 | 550 000,00 |
| Sum | 100 | | 550 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Sedolfsen, Geir A | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Thorvaldsen, Tommy | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 550 000 | 728 356 | 1 278 356 |
| Årets resultat | | 77 946 | 77 946 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 550 000 | 806 302 | 1 356 302 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Sum | 1 048 345 | 1 180 345 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 769 870 | 2 769 870 |
| Sum | 2 769 870 | 2 769 870 |

Av langsiktig gjeld på kr. 1 048 345 forfaller kr 388 345 om mer enn 5 år. Det er avgitt pant med kr 2 500 000 i fast eiendom.