



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 818	1 258 139
Sum inntekter		1 534 818	1 258 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 319	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	147 115	80 054
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	756 134	819 826
Sum kostnader		970 569	955 788
Driftsresultat		564 249	302 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 061	25 772
Sum finansinntekter		13 061	25 772
Annen rentekostnad	8	380 427	319 723
Sum finanskostnader		380 427	319 723
Netto finans		-367 366	-293 951
Ordinært resultat før skattekostnad		196 884	8 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 884	8 399
Årsresultat		196 883	8 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 883	8 400
Sum overføringer og disponeringer		196 883	8 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 676 435	3 813 236
Maskiner og anlegg	11	41 261	51 575
Sum varige driftsmidler		3 717 696	3 864 811
Sum anleggsmidler		3 717 696	3 864 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 514
Andre fordringer	9	89 981	87 863
Sum fordringer		89 981	93 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 544	188 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 544	188 085
Sum omløpsmidler		451 525	281 461
SUM EIENDELER		4 169 221	4 146 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 620 612	-2 817 495
Sum opptjent egenkapital		-2 620 612	-2 817 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 620 612	-2 817 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 634 810	6 814 716
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 708 810	6 888 716
Sum langsiktig gjeld		6 708 810	6 888 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	74 947
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		81 023	75 052
Sum gjeld		6 789 833	6 963 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 221	4 146 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538249

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 818	1 258 139
Sum inntekter		1 534 818	1 258 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 319	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	147 115	80 054
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	756 134	819 826
Sum kostnader		970 569	955 788
Driftsresultat		564 249	302 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 061	25 772
Sum finansinntekter		13 061	25 772
Annen rentekostnad	8	380 427	319 723
Sum finanskostnader		380 427	319 723
Netto finans		-367 366	-293 951
Ordinært resultat før skattekostnad		196 884	8 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 884	8 399
Årsresultat		196 883	8 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 883	8 400
Sum overføringer og disponeringer		196 883	8 400



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 676 435	3 813 236
Maskiner og anlegg	11	41 261	51 575
Sum varige driftsmidler		3 717 696	3 864 811

Sum anleggsmidler		3 717 696	3 864 811
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 514
Andre fordringer	9	89 981	87 863
Sum fordringer		89 981	93 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 544	188 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 544	188 085

Sum omløpsmidler		451 525	281 461
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 169 221	4 146 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 620 612	-2 817 495
Sum opptjent egenkapital		-2 620 612	-2 817 495

Sum egenkapital		-2 620 612	-2 817 495
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 634 810	6 814 716
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 000	74 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 708 810	6 888 716
Sum langsiktig gjeld	6 708 810	6 888 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 023	74 947
Annen kortsiktig gjeld	0	105
Sum kortsiktig gjeld	81 023	75 052
Sum gjeld	6 789 833	6 963 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 169 221	4 146 273



Organisasjonsnr: 947 371 061
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 5-9 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		904 080	806 280	904 099	1 005 341
Inntekter ladestasjon el-bil		46 818	19 139	15 000	30 000
Dekning kapitalkostnader renter		410 880	239 280	410 988	360 765
Dekning kapitalkostnader avdrag		173 040	193 440	173 105	193 846
Sum driftsinntekter		1 534 818	1 258 139	1 503 192	1 589 952
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 750	6 325	6 700	7 100
Styrehonorar	3	59 000	49 000	49 000	59 000
Forretningsførerhonorar		80 496	78 004	82 500	84 200
Andre forvaltningstjenester		1 492	7 068	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	8 319	6 909	6 909	8 319
Vedlikehold av eiendom	5, 11	17 173	28 655	50 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		0	44 850	30 000	30 000
Prosjektkostnader		0	59 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		127 368	118 360	119 800	140 600
Forsikring		66 963	62 468	68 700	73 300
Kommunale avgifter	6	356 092	343 262	358 700	371 793
Festeavgifter		9 550	9 550	9 550	9 550
Lys og varme fellesarealer		69 543	45 674	45 000	69 400
Andre driftsutgifter	7	7 687	11 610	1 200	1 200
Andre leiekostnader		8 020	0	10 000	10 000
Avskrivninger	11	147 115	80 054	147 115	147 115
Sum driftskostnader		970 569	955 788	992 174	1 068 577
Driftsresultat		564 249	302 351	511 018	521 375
Finansposter					
Renteinntekter		13 061	25 772	3 000	3 000
Sum finansinntekter		13 061	25 772	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	380 427	319 723	410 988	360 765
Sum finanskostnader		380 427	319 723	410 988	360 765
Netto finansposter		-367 366	-293 951	-407 988	-357 765
Årsresultat		196 883	8 400	103 030	163 610
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		196 883	8 400	103 030	163 610
Sum overføringer		196 883	8 400	103 030	163 610

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	1 574 343	1 574 343
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 191 542	1 191 542
Asfaltering	11, 13	757 901	844 518
Ladestasjon for el-bil	11	152 649	202 833
Andre driftsmidler	11	41 261	51 575
Sum anleggsmidler		3 717 696	3 864 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 514
Andre fordringer	9	0	140
Forskuddsbetalte kostnader		89 981	87 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		361 544	188 085
Sum omløpsmidler		451 525	281 461
SUM EIENDELER		4 169 221	4 146 273

Skogmo 5-9 borettslag



Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	-2 622 612	-2 819 495
Sum egenkapital		-2 620 612	-2 817 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 634 810	6 814 716
Borettsinnskudd	13	74 000	74 000
Sum langsiktig gjeld		6 708 810	6 888 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 023	74 947
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		81 023	75 052
Sum gjeld		6 789 833	6 963 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 221	4 146 273

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Martine Gjerseth
Leder

Marianne Wedding
Styremedlem

Trine Elisabeth Gunnulfsen
Styremedlem

Kristine Isaksen
Styremedlem

Manfredas Markevicius
Styremedlem

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	206 410	655 003
Endring disponible midler:		
Årets resultat	196 883	8 400
Tilbakeføring av avskrivninger	147 115	80 054
Fradrag for asfaltering	0	-866 173
Fradrag for kjøp av ladestasjon	0	-125 918
Nedbetaling av lån	-179 906	-194 957
Opptak av lån	0	650 000
Årets endring i disponible midler	164 092	-448 593
DISPONIBLE MIDLER 31.12	370 502	206 410
Omløpsmidler	451 525	281 461
Kortsiktig gjeld	-81 023	-75 052
DISPONIBLE MIDLER 31.12	370 502	206 410

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 750	6 325
Sum	6 750	6 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	59 000	49 000
Sum	59 000	49 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	8 319	6 909
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	8 319	6 909

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 257	16 852
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 876	10 553
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	1 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 040	0
Sum	17 173	28 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	313 699	281 369
7760 Eiendomskatt	42 393	61 893
Sum	356 092	343 262

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	1 299	0
6800 Kontorrekvisita	5	381
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 128	919
7720 Generalforsamling	560	520
7770 Bank og kortgebyrer	4 695	3 877
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5 913
Sum	7 687	11 610

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	380 427	319 723
Sum	380 427	319 723

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	140
Sum	0	140

Skogmo 5-9 borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	-2 622 612	-2 819 495
Sum	-2 620 612	-2 817 495

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk	Asfaltering ny	Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 574 343	1 191 542	866 173	250 918	103 149
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	866 173	250 918	103 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	108 272	98 268	61 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	757 901	152 649	41 261
Årets avskrivninger :	0	0	86 617	50 183	10 315
Antatt levetid i år :			10	5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24809404729	26108230303
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2043	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	7 550 000
Lånesaldo 01.01:	640 070	6 174 646
Avdrag i perioden:	19 230	160 676
Lånesaldo 31.12:	620 840	6 013 970

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 634 810	-6 814 716
Borettsinnskudd	-74 000	-74 000
Sum	-6 708 810	-6 888 716
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Asfaltering	757 901	844 518
Bygninger/påkostninger	2 765 885	2 765 885
Sum	3 523 786	3 610 403

Skogmo 5-9 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 5-9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 5-9 borettslag

Styreleder	Martine Gjerseth (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Kristine Isaksen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Manfredas Markevicius (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Trine Elisabeth Gunnulfsen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Marianne Wedding (sign.)	23.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogmo 5-9 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 5-9 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DEL30-34LG8-OD0E-1KN9X-J979D-RMAQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:17:41 UTC



Penneo DokumentID: DEL30-34LG8-OD0IE-1KN9X-J979D-RMAQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.