



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10A  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		612 900	2 854 515
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 714	43 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 614</b>	<b>2 898 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 614</b>	<b>-2 898 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 576	2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 576</b>	<b>2 662</b>
Annen rentekostnad		307 428	200 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 428</b>	<b>200 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 852</b>	<b>-197 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-962 466	-3 095 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 5	4 000 000	4 000 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 752	48 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 752	48 397
Sum omløpsmidler		4 133 752	4 048 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 133 752</b>	<b>4 048 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap		4 155 636	3 193 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 155 636</b>	<b>-3 193 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 131 206</b>	<b>-3 168 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 766 709	2 038 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 185 733	873 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 252 442</b>	<b>7 212 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 252 442</b>	<b>7 212 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	1 281
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 828	3 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 516</b>	<b>4 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 264 958</b>	<b>7 217 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 752</b>	<b>4 048 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10A  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 960 806  
FANATUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		612 900	2 854 515
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 714	43 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 614</b>	<b>2 898 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 614</b>	<b>-2 898 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 576	2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 576</b>	<b>2 662</b>
Annen rentekostnad		307 428	200 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 428</b>	<b>200 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 852</b>	<b>-197 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-962 466	-3 095 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>



Organisasjonsnr: 926 960 806  
FANATUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3, 5	4 000 000	4 000 000
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 752	48 397
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 752	48 397
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 133 752	4 048 396
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 133 752	4 048 396
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8		
-------------------	------	--	--

Udekket tap		4 155 636	3 193 171
-------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 155 636</b>	<b>-3 193 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 131 206</b>	<b>-3 168 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 766 709	2 038 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 185 733	873 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 252 442</b>	<b>7 212 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 252 442</b>	<b>7 212 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	1 281
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 828	3 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 516</b>	<b>4 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 264 958</b>	<b>7 217 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 752</b>	<b>4 048 396</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 926 960 806  
FANATUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Fanatunet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UG027-KAYIH-5TBSL-4M5ZA-3VXN-4ZZEX

Org.nr.: 926 960 806



## Resultatregnskap

Fanatunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		612 900	2 854 515
Annen driftskostnad	1	47 714	43 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 614</b>	<b>2 898 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 614</b>	<b>-2 898 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 576	2 662
Annen rentekostnad		307 428	200 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 852</b>	<b>-197 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		962 466	3 095 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>-962 466</b>	<b>-3 095 688</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG027-KAYIH-5TBSL-4M5ZA-I3VXN-4ZZEX

Organisasjonsnummer 926 960 806



## Balanse

Fanatunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	3, 5	4 000 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 752	48 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 133 752</b>	<b>4 048 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 133 752</b>	<b>4 048 396</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG027-KAYIH-5TBSL-4M5ZA-3VXN-4ZZEX

Organisasjonsnummer 926 960 806



## Balanse

Fanatunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 155 636	-3 193 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 155 636</b>	<b>-3 193 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 131 206</b>	<b>-3 168 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	4 300 000	4 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 766 709	2 038 709
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 185 733	873 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 252 442</b>	<b>7 212 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 688	1 281
Annen kortsiktig gjeld		10 828	3 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 516</b>	<b>4 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 264 958</b>	<b>7 217 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 133 752</b>	<b>4 048 396</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG027-KAYIH-5TBSL-4M5ZA-I3VXN-4ZZEX

Organisasjonsnummer 926 960 806



**Balanse**

Fanatunet Eiendom AS  
Bergen, ,  
Styret i Fanatunet Eiendom AS

Frode Øren  
styreleder

Don Priyantha I P Pallege  
styremedlem

Edvard Ravnanger  
styremedlem/daglig leder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UG027-KAYIH-5TBSL-4M5ZA-I3VXN-4ZZEX

Organisasjonsnummer 926 960 806



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontraktsmetode er anvendt

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-962 466	-3 095 688
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	612 900	2 854 516
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 565</b>	<b>-241 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-3 467 415	-2 854 515	612 900
<b>Sum</b>	<b>-3 467 415</b>	<b>-2 854 515</b>	<b>612 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-693 791	-344 225	349 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 161 206	3 198 741	-962 466
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 300 000	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>-4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UG027-KAYIH-5TBSL-4M5ZA-3VXN-4ZZEX



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 766 709	2 038 709
<b>Sum</b>	<b>2 766 709</b>	<b>2 038 709</b>

I tillegg har selskapet lånt inn kr 1 185 733 fra aksjonær ikke i konsern.

## Note 5 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til antatt virkelig verdi. Det er i år foretatt en nedskrivning av tomteverdien på kr 612 900 og tomten er totalt nedskrevet med kr 3 467 415.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fanatunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pef-eiendom AS	7	70,0	70,0
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	3	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0		-5 570	-3 193 171	-3 168 741
Årets resultat					-962 466	-962 466
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>-5 570</b>	<b>-4 155 636</b>	<b>-4 131 206</b>

### Fortsatt Drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 4 155 636. Selskapets aksjonærer har imidlertid lånt inn midler til selskapet på kr 3 952 442. Disse lånene blir ikke renteberegnet og vil ikke bli krevd tilbakebetalt før tomten er utviklet og solgt. Aksjonærene vil også tilføre selskapet nødvendig med midler for å ferdigstille utvikling av tomten. På dette grunnlaget mener styret at fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn.



## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte verdien av tomteområdet som skal utvikles med boliger og selges. Det har vært utfordringer knyttet til arkeologiske vurderinger som har utsatt prosjektet. Det er antatt at endelig vurdering vil foreligge i år, samt hvilke rammer for utbygging som vil foreligge.

Fanatunet Eiendom AS har en bokført gjeld til eierne med kr 3 952 442. Egenkapitalen per 31.12.2023 er negativ med kr 4 131 206. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av tomteverdien på kr 4 000 000. Styret i Fanatunet Eiendom AS forventer på lengre sikt at tomteverdien ferdig utviklet vil kunne omsettes til minst bokført verdi.

Driften av Fanatunet Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrand, Jørn-Andre E

Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194676

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-12 09:22:21 UTC



## Ravnanger, Edvard

Daglig leder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-12 10:43:34 UTC



## Ravnanger, Edvard

Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-12 10:43:34 UTC



## Øren, Frode

Styreleder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2507656

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-14 10:07:48 UTC



## Pallege, Don Priyantha I P

Styremedlem

På vegne av: Fanatun Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2501250

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-14 10:35:56 UTC



Penneo Dokumentthekket: UG027-KA YIH-5TBSL-4M5ZA-3VXN-4ZZEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fanatunet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fanatunet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 962 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 962 466 og egenkapitalen er negativ med kr 4 131 206. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 12. juni 2024  
Björgvin Revisjon AS

Arild Falch (elektronisk signering)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N3H8J-XA1B-7EDJF-EU17X-EBN3P-JE8KK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Falch, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1648055

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-14 11:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3H8J-XA1B-7EDJF-EU17X-EBN3P-JE8KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>