



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS
Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 192	
Sum kostnader		9 192	
Driftsresultat		-9 192	
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		369	
Netto finans		-369	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 232	0
Årsresultat	5	-6 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 232	
Totalresultat		-6 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 232	
Sum overføringer og disponeringer		-6 232	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 329	
Sum immaterielle eiendeler		3 329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 511 012	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 511 012	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		28 500	
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	
Sum anleggsmidler		3 542 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	
Sum omløpsmidler		18	0
SUM EIENDELER		3 542 859	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 232	
Sum opptjent egenkapital		-6 232	
Sum egenkapital	5	18 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 432 501	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 092 160	
Sum kortsiktig gjeld		3 524 661	
Sum gjeld		3 524 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 859	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422693

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS
Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	9 192	
Sum kostnader		9 192	
Driftsresultat		-9 192	
Annen rentekostnad		369	
Sum finanskostnader		369	
Netto finans		-369	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 232	0
Årsresultat	5	-6 232	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 232	
Totalresultat		-6 232	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 232	
Sum overføringer og disponeringer		-6 232	



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 329	
Sum immaterielle eiendeler		3 329	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 511 012	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 511 012	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		28 500	
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	

Sum anleggsmidler		3 542 841	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	

Sum omløpsmidler		18	0
-------------------------	--	-----------	----------

SUM EIENDELER		3 542 859	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 232	



Sum opptjent egenkapital		-6 232	
Sum egenkapital	5	18 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 432 501	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 092 160	
Sum kortsiktig gjeld		3 524 661	
Sum gjeld		3 524 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 542 859	0



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Damsgårdsveien 77 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 827



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	9 192	0
Sum driftskostnader		9 192	0
Driftsresultat		-9 192	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		369	0
Resultat av finansposter		-369	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 329	0
Ordinært resultat		-6 232	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-6 232	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 232	0
Sum overføringer		-6 232	0



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 329	0
Sum immaterielle eiendeler		3 329	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 511 012	0
Sum varige driftsmidler	1	3 511 012	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	0
Sum anleggsmidler		3 542 841	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	0
Sum omløpsmidler		18	0
Sum eiendeler		3 542 859	0



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 232	0
Sum opptjent egenkapital		-6 232	0
Sum egenkapital	5	18 198	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 432 501	0
Konserngjeld		1 092 160	0
Sum kortsiktig gjeld		3 524 661	0
Sum gjeld		3 524 661	0
Sum egenkapital og gjeld		3 542 859	0

30.05.2022

Styret i Damsgårdsveien 77 S1 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 511 012
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 511 012
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	3 511 012
Bokført verdi 31.12.2021	3 511 012

Ikke tatt i bruk

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er foretatt fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 329	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 329	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 561	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-15 131	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 131	0	15 131
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 131	0	15 131
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 329	0	3 329

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-6 232	-6 232
Aksjekapital stiftelse			-5570		24 430
Pr 31.12.2021	0	0	-5 570	-6 232	18 198



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 232 etter skatt første driftsår. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendommen er forventet ferdigstilt for utleie kommende år og dette vil gi stabile inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.