



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅS HYTTEGRENÐ AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 072 838	
Annen driftskostnad	2	53 068	34 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 125 905</b>	<b>34 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 125 905</b>	<b>-34 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>748</b>
Annen rentekostnad		832 080	713 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>832 080</b>	<b>713 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 596</b>	<b>-712 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 957 502</b>	<b>-747 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 957 502</b>	<b>-747 511</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 957 502</b>	<b>-747 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 957 502</b>	<b>-747 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 957 502	-747 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 957 502</b>	<b>-747 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			122 500
Lån til foretak i samme konsern	5	1 621 004	1 362 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 621 004</b>	<b>1 484 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621 004</b>	<b>1 484 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	4	21 500 000	25 511 891
<b>Sum varer</b>		<b>21 500 000</b>	<b>25 511 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 335 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 335 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 391	34 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 391</b>	<b>34 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 510 391</b>	<b>26 880 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 131 396</b>	<b>28 365 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		14 400 000	14 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600 000</b>	<b>14 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-12 378 128	-4 369 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 378 128</b>	<b>-4 369 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 221 872</b>	<b>10 230 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 846 012	17 795 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 012</b>	<b>17 795 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 012</b>	<b>17 795 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 400	81 328
Annen kortsiktig gjeld	5	60 112	258 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 512</b>	<b>339 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 909 524</b>	<b>18 134 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 131 396</b>	<b>28 365 747</b>



## Lindås Hyttegrend AS

Org.nr.: 989 766 759

### ÅRSBERETNING FOR 2014

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utvikling og salg av fritidseiendom i Lindås kommune. Virksomheten har kontorer i Sandnes kommune.

#### Fortsatt drift

Årets resultat skyldes nedskrivning av verdi av selskapets tomter.

Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2014. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i 2014. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Sandnes 05.05.2015

Jøstein Soland  
Styrets leder

Helge Wiig  
Styremedlem

Kjell Ove Rørheim  
Styremedlem

Helge Sigve Wiig  
Daglig leder



## Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Varekostnad		7 072 838	0
Annen driftskostnad	2	53 068	34 524
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>7 125 905</u></b>	<b><u>34 524</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-7 125 905</u></b>	<b><u>-34 524</u></b>
Renteinntekt		484	748
Rentekostnad		832 080	713 735
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-831 596</u></b>	<b><u>-712 987</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>-7 957 502</u></b>	<b><u>-747 511</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-7 957 502</u></b>	<b><u>-747 511</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b><u>-7 957 502</u></b>	<b><u>-747 511</u></b>
Overføringer: til udekket tap		7 957 502	747 511
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-7 957 502</u></b>	<b><u>-747 511</u></b>



## Lindås Hyttegrend AS

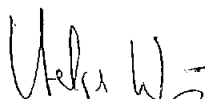
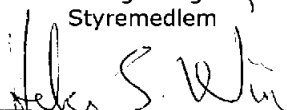
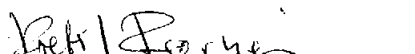

Organisasjonsnr.: 989 766 759

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>EIENDELER</b>			
Investering i datterselskap		0	122 500
Lån til foretak i samme konsern	5	1 621 004	1 362 256
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 621 004</b>	<b>1 484 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 621 004</b>	<b>1 484 756</b>
Varebeholdning	4	21 500 000	25 511 891
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>21 500 000</b>	<b>25 511 891</b>
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 335 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>0</b>	<b>1 335 000</b>
Bankinnskudd og kontanter		10 391	34 099
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>10 391</b>	<b>34 099</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 510 391</b>	<b>26 880 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 131 396</b>	<b>28 365 747</b>

**Lindås Hyttegrend AS**

Organisasjonsnr.: 989 766 759

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		14 400 000	14 400 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>14 600 000</u></b>	<b><u>14 600 000</u></b>
Udekket tap		-12 378 128	-4 369 207
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-12 378 128</u></b>	<b><u>-4 369 207</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>2 221 872</u></b>	<b><u>10 230 793</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 846 012	17 795 420
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>20 846 012</u></b>	<b><u>17 795 420</u></b>
Leverandørgjeld		3 400	81 328
Annen kortsiktig gjeld	5	60 112	258 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>63 512</u></b>	<b><u>339 534</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>20 909 524</u></b>	<b><u>18 134 954</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>23 131 396</u></b>	<b><u>28 365 747</u></b>

Sandnes, 05.05.2015  
Styret i Lindås Hyttegrend AS  
\_\_\_\_\_  
Helge Wiig  
Styremedlem  
\_\_\_\_\_  
Helge Sigve Wiig  
Daglig leder  
\_\_\_\_\_  
Kjetil Svein Rørheim  
Styremedlem  
\_\_\_\_\_  
Jostein Soland  
Styreleder



## Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

### Noter til regnskapet for 2014

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Selskapet har i løpet av 2014 fusjonert med heleid datterselskap Nappane VA Services AS. Fusjonen er regnskapsført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 11 250,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 625,-. Alle beløp er inkl. mva.



## Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lindås Hyttegrend AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100 000	2	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Aksjene eies 100 % av Wico Eiendom AS.

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 846 012	17 795 420
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt, Gnr/bnr 129/5 på Nappane i Lindås kommune	20 161 800	20 161 800
Anlegg under utførelse	1 338 200	5 350 091

Gjeld realiseres i forbindelse med salg av tomter / eiendommer.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Langsiktig lån til konsernselskap	1 621 004	1 362 256
Mellomværende datterselskap	0	-16 387
Tilgode konsernbidrag Kleppelundsveien AS	0	1 335 000

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er gjennomført på forretningsmessige vilkår.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	200 000	14 400 000	-4 369 207	10 230 793
Årsresultat			-7 957 502	-7 957 502
Fusjon			-51 419	-51 419
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>14 400 000</b>	<b>-12 378 128</b>	<b>2 221 872</b>



## Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

### Noter til regnskapet for 2014

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 957 502	-747 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 072 838	320 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 335 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-907 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-884 664</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-373 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	373 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-11 450 755	-4 377 917	7 072 838
<b>Sum</b>	<b>-11 450 755</b>	<b>-4 377 917</b>	<b>7 072 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 478	-29 815	884 663
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-12 365 233</b>	<b>-4 407 731</b>	<b>7 957 501</b>
<b>Utsatt skattefordel (27 %)</b>	<b>-3 338 613</b>	<b>-1 190 087</b>	<b>2 148 525</b>



Til generalforsamlingen i  
**Lindås Hyttegrend AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lindås Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 7 957 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lindås Hyttegrend AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 05. mai 2015

**Sumergo DA**

Stig G. Larsen  
statsautorisert revisor