



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 161 182	3 113 924
Sum inntekter		3 161 182	3 113 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		716 277	716 277
Annen driftskostnad		250 331	1 009 511
Sum kostnader		966 608	1 725 788
Driftsresultat		2 194 574	1 388 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 016
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	19 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 768	499 317
Annen rentekostnad			1 610
Sum finanskostnader		126 768	500 927
Netto finans		-126 711	-481 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 863	906 225
Skattekostnad på ordinært resultat		454 930	199 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 933	706 501
Årsresultat		1 612 933	706 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 933	706 501
Totalresultat		1 612 933	706 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 612 933	706 501
Sum overføringer og disponeringer		1 612 933	706 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 344 694	33 060 971
Sum varige driftsmidler		32 344 694	33 060 971
Sum anleggsmidler		32 344 694	33 060 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 884
Andre kortsiktige fordringer		722 921	263 861
Sum fordringer		722 921	306 745
Sum omløpsmidler		722 921	306 745
SUM EIENDELER		33 067 615	33 367 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		21 382 132	21 382 132
Sum innskutt egenkapital		23 382 132	23 382 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 319 434	706 501
Sum opptjent egenkapital		2 319 434	706 501
Sum egenkapital		25 701 566	24 088 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 776 378	2 799 880
Sum avsetninger for forpliktelser		2 776 378	2 799 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 776 378	8 799 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt		478 432	365 990
Skyldig offentlige avgifter		109 450	111 009
Annen kortsiktig gjeld		289	2 203
Sum kortsiktig gjeld		589 671	479 202
Sum gjeld		7 366 048	9 279 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 067 615	33 367 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548489

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 507 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 161 182	3 113 924
Sum inntekter		3 161 182	3 113 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		716 277	716 277
Annen driftskostnad		250 331	1 009 511
Sum kostnader		966 608	1 725 788
Driftsresultat		2 194 574	1 388 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 016
Annen renteinntekt	57	57	
Sum finansinntekter		57	19 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 768	499 317
Annen rentekostnad			1 610
Sum finanskostnader		126 768	500 927
Netto finans		-126 711	-481 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		454 930	199 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 933	706 501
Årsresultat		1 612 933	706 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 612 933	706 501
Totalresultat		1 612 933	706 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 612 933	706 501
Sum overføringer og disponeringer		1 612 933	706 501



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

32 344 694

33 060 971

Sum varige driftsmidler

32 344 694

33 060 971

Sum anleggsmidler

32 344 694

33 060 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 884

Andre kortsiktige

fordringer

722 921

263 861

Sum fordringer

722 921

306 745

Sum omløpsmidler

722 921

306 745

SUM EIENDELER

33 067 615

33 367 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

21 382 132

21 382 132

Sum innskutt egenkapital

23 382 132

23 382 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 319 434

706 501

Sum opptjent egenkapital

2 319 434

706 501

Sum egenkapital

25 701 566

24 088 633

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 776 378

2 799 880

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 776 378

2 799 880

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme

konsern

4 000 000

6 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 000 000

6 000 000



Sum langsiktig gjeld	6 776 378	8 799 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	
Betalbar skatt	478 432	365 990
Skyldig offentlige avgifter	109 450	111 009
Annen kortsiktig gjeld	289	2 203
Sum kortsiktig gjeld	589 671	479 202
Sum gjeld	7 366 048	9 279 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 067 615	33 367 715



Organisasjonsnr: 916 507 763
FJORDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 15:12
04-05-2022 14:57

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Fjordgaten Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 161 182	3 113 924
Sum driftsinntekter		3 161 182	3 113 924
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	250 331	1 009 511
Ordinær avskrivning	2	716 277	716 277
Sum driftskostnader		966 608	1 725 788
Driftsresultat		2 194 574	1 388 136
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	19 016
Renteinntekter		57	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		126 768	499 317
Rentekostnader		0	1 610
Netto finanskostnader		-126 711	-481 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 863	906 225
Skattekostnad	8	454 930	199 724
Årsresultat		1 612 933	706 501
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 612 933	706 501
Overføringer og disponeringer		1 612 933	706 501



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	32 344 694	33 060 971
Sum varige driftsmidler		<u>32 344 694</u>	<u>33 060 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 344 694</u>	<u>33 060 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	42 884
Andre fordringer	6, 7	722 921	263 861
Sum fordringer		<u>722 921</u>	<u>306 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>722 921</u>	<u>306 745</u>
SUM EIENDELER		<u>33 067 615</u>	<u>33 367 715</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>21 382 132</u>	<u>21 382 132</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 382 132</u>	<u>23 382 132</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 319 434</u>	<u>706 501</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 319 434</u>	<u>706 501</u>
Sum egenkapital		<u>25 701 566</u>	<u>24 088 633</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>2 776 378</u>	<u>2 799 880</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 776 378</u>	<u>2 799 880</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>4 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	0
Betalbar skatt	8	478 432	365 990
Skyldige offentlige avgifter		109 450	111 009
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>289</u>	<u>2 203</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>589 671</u>	<u>479 202</u>
Sum gjeld		<u>7 366 048</u>	<u>9 279 082</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 067 615</u>	<u>33 367 715</u>

Larvik, 30.april 2022
I styret for Fjordgaten Eiendom AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Fjordgaten Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 534 011
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 534 011
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	3 473 040
Årets avskrivninger	716 277
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 189 317
Bokført verdi 31.12.2021	32 344 694
Økonomisk levetid (år)	12-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 2 000 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	21 382 132	706 501	24 088 633
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 612 933	1 612 933
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	21 382 132	2 319 434	25 701 566

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	7 563	689 006	249 523

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	289	467	4 000 000	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	478 432	365 990
Endring utsatt skatt	-23 502	-166 266
Skattekostnad ordinært resultat	454 930	199 724
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 067 863	906 225
Endring i midlertidige forskjeller	106 826	755 754
Permanente forskjeller	0	1 610
Årets skattegrunnlag	2 174 689	1 663 589
Betalbar skatt	478 432	365 990
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	12 675 883	12 796 704
Gevinst- og tapskonto	-55 983	-69 978
Netto midlertidige forskjeller	12 619 900	12 726 726
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	2 776 378	2 799 880
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	2 799 880	2 966 146
Innregnet mot resultat	-23 502	-166 266
Balanse 31.12	2 776 378	2 799 880

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 800 152 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amløngdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Fjordgaten Ei

Navn

Aakre, Kari Rød

Dato

2022-05-04


Navn

Herlofsen, Torgeir

Dato

2022-05-04

Identifikasjon

 **Aakre, Kari Rød**

Identifikasjon

 **Herlofsen, Torgeir**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QX1QU-135VA-UJYEG-0GTFL-TXL02-NBSU3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordgaten Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QX1QUJ35VA-JYEG-0GTEL-TXL02-N85U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX1QUJ35VA-UJYEG-0GTEEL-TXL02-N85U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>