



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søregeta 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 983 448	2 943 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 943 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 138	204 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	127 825	117 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 928</b>	<b>557 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 520</b>	<b>2 385 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 838	5 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 741	14 529
Annen finanskostnad		2 462	2 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 635</b>	<b>-11 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 155</b>	<b>2 374 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		537 940	522 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		343 200	928 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 015	923 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 103 704	12 338 668
Sum varige driftsmidler		12 103 704	12 338 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 103 704	12 338 668
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 020 315	175 930
Andre fordringer		19 768	516 818
Sum fordringer		1 040 083	692 748
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 681	394 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 681	394 682
Sum omløpsmidler		2 421 764	1 087 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 525 468</b>	<b>13 426 098</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 588 529</b>	<b>2 588 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467 521	7 903 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467 521</b>	<b>7 903 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 056 050</b>	<b>10 492 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		480 500	485 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>480 500</b>	<b>485 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 586	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 224	75 211
Betalbar skatt		446 043	265 848
Skyldige offentlige avgifter		200 198	193 111
Annen kortsiktig gjeld		1 186 867	1 914 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 332</b>	<b>2 448 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 418</b>	<b>2 934 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 525 468</b>	<b>13 426 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søregata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 419  
ARNEAGEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 983 448	2 943 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 943 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 138	204 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	127 825	117 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 928</b>	<b>557 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 520</b>	<b>2 385 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 838	5 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 741	14 529
Annen finanskostnad		2 462	2 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 635</b>	<b>-11 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 445 155	2 374 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 940</b>	<b>522 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		343 200	928 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 015	923 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>



Organisasjonsnr: 986 307 419  
ARNEAGEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 103 704	12 338 668
Sum varige driftsmidler		12 103 704	12 338 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 103 704	12 338 668
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 020 315	175 930
Andre fordringer		19 768	516 818
Sum fordringer		1 040 083	692 748
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 381 681	394 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 681	394 682
Sum omløpsmidler		2 421 764	1 087 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 525 468</b>	<b>13 426 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 467 521	7 903 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 467 521</b>	<b>7 903 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 056 050</b>	<b>10 492 035</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	480 500	485 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>480 500</b>	<b>485 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	80 586	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>80 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 224	75 211
Betalbar skatt	446 043	265 848
Skyldige offentlige avgifter	200 198	193 111
Annen kortsiktig gjeld	1 186 867	1 914 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 908 332</b>	<b>2 448 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 469 418</b>	<b>2 934 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 525 468</b>	<b>13 426 098</b>



Organisasjonsnr: 986 307 419  
ARNEAGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.50

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161388.00	179638.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22750.00	25321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184138.00	204959.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Arneageren Eiendom AS**  
**2022**

---

Org.nr. 986307419

---



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 983 448	2 943 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 943 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 138	204 959
Avskrivning	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	127 825	117 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 928</b>	<b>557 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 436 520</b>	<b>2 385 814</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		12 838	5 457
Rentekostnad		1 741	14 529
Annen finanskostnad		2 462	2 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 635</b>	<b>-11 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 155</b>	<b>2 374 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		537 940	522 361
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>
Overført annen egenkapital		1 564 015	923 813
Avsatt til konsernbidrag		343 200	928 200
<b>Sum disponert</b>		<b>1 907 215</b>	<b>1 852 013</b>

Arneageren Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 103 704	12 338 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 103 704</b>	<b>12 338 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 103 704</b>	<b>12 338 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 020 315	175 930
Andre fordringer		19 768	516 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 083</b>	<b>692 748</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 381 681	394 682
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 381 681</b>	<b>394 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 421 764</b>	<b>1 087 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 525 468</b>	<b>13 426 098</b>

Arneageren Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 588 529</b>	<b>2 588 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 467 521	7 903 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 467 521</b>	<b>7 903 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>12 056 050</u></b>	<b><u>10 492 035</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		480 500	485 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>480 500</b>	<b>485 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	80 586	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 586</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 224	75 211
Betalbar skatt		446 043	265 848
Skyldige offentlige trekk og avgifter		200 198	193 111
Gjeld til selskap i samme konsern		440 000	1 190 000
Annen kortsiktig gjeld		746 867	724 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 332</b>	<b>2 448 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 469 418</u></b>	<b><u>2 934 063</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 525 468</u></b>	<b><u>13 426 098</u></b>

Ameageren Eiendom AS

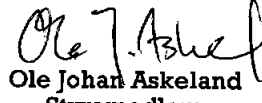


**Balanse**

Note      2022      2021

Stavanger, 27.06.2023  
Styret for Arneageren Eiendom AS

  
Anders Askeland  
Styrets leder

  
Ole Johan Askeland  
Styremedlem

  
Tore Askeland  
Styremedlem

Arneageren Eiendom AS



<b>Egenkapitalavstemming 2022</b>
-----------------------------------

	2021	2021
Egenkapital 01.01	10 492 035	9 568 222
Årets resultat	1 907 215	1 852 013
Konsernbidrag	-343 200	-928 200
Egenkapital 31.12	<u>12 056 050</u>	<u>10 492 035</u>

Arneageren Eiendom AS
-----------------------



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

## NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2022	2021
Lønninger	161 388	179 638
Folketrygdavgift	22 750	25 321
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>184 138</u>	<u>204 959</u>
Antall årsverk	<u>0.5</u>	<u>0,5</u>

Arneageren Eiendom AS



**Noter til regnskapet 2022**

**NOTE 2 Varige driftsmidler**

	Bygg tomt	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 900 000	13 212 671	17 112 671
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>13 212 671</u>	<u>17 112 671</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 008 967	5 008 967
Balanseført verdi 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>8 203 704</u>	<u>12 103 704</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>234 964</u>	<u>234 964</u>
Økonomisk levetid		50 år	

**NOTE 3 Egenkapital / aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1.

Søregaten 14 AS eier alle aksjene.

**NOTE 4 Gjeld til selskap i samme konsern**

Selskapet har langsiktig gjeld til Søregaten 14 AS på kr. 80 586.

Lånet er renteberegnet med 2,7 – 4,8%.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån. Bankforbindelse har 1.prioritet pant i eiendommen med kr. 60 000 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er årets avsatte konsernbidrag på kr 440 000 til Søregaten 14 AS.