



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 984658559

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 118 119	905 988
Sum inntekter		1 118 119	905 988
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	127 105	275 895
Driftskostnader		508 512	457 310
Reparasjon og vedlikehold	3	456 001	299 234
Sum kostnader		1 091 617	1 032 440
Driftsresultat		26 501	-126 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	19 380	10 537
Annen finansinntekt	4	2 937	2 935
Sum finansinntekter		22 317	13 472
Annen rentekostnad	4	263	142
Annen finanskostnad	4		876
Sum finanskostnader		263	1 018
Netto finans		22 054	12 454
Ordinært resultat før skattekostnad		48 556	-113 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 556	-113 999
Årsresultat		48 556	-113 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 556	-113 999
Totalresultat		48 556	-113 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 718	87 620
Andre kortsiktige fordringer	5	147 413	147 707
Sum fordringer		231 131	235 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	782 251	723 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 251	723 653
Sum omløpsmidler		1 013 382	958 980
SUM EIENDELER		1 013 382	958 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	800 713	752 157
Sum opptjent egenkapital		800 713	752 157
Sum egenkapital		800 713	752 157
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	102 352	70 207
Skyldig offentlige avgifter		4 391	2 444
Annen kortsiktig gjeld	8	105 926	134 173
Sum kortsiktig gjeld		212 669	206 824
Sum gjeld		212 669	206 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 382	958 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437686

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 118 119	905 988
Sum inntekter		1 118 119	905 988
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	127 105	275 895
Driftskostnader		508 512	457 310
Reparasjon og vedlikehold	3	456 001	299 234
Sum kostnader		1 091 617	1 032 440
Driftsresultat		26 501	-126 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	19 380	10 537
Annen finansinntekt	4	2 937	2 935
Sum finansinntekter		22 317	13 472
Annen rentekostnad	4	263	142
Annen finanskostnad	4		876
Sum finanskostnader		263	1 018
Netto finans		22 054	12 454
Ordinært resultat før skattekostnad		48 556	-113 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 556	-113 999
Årsresultat		48 556	-113 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 556	-113 999
Totalresultat		48 556	-113 999



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 718	87 620
Andre kortsiktige fordringer	5	147 413	147 707
Sum fordringer		231 131	235 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	782 251	723 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 251	723 653
Sum omløpsmidler		1 013 382	958 980
SUM EIENDELER		1 013 382	958 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	800 713	752 157
Sum opptjent egenkapital		800 713	752 157
Sum egenkapital		800 713	752 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	102 352	70 207
Skyldig offentlige avgifter		4 391	2 444
Annen kortsiktig gjeld	8	105 926	134 173
Sum kortsiktig gjeld		212 669	206 824
Sum gjeld		212 669	206 824



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 013 382

958 980



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Drammensveien 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 559



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Drammensveien 7

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	1 118 119	905 988	1 133 600	1 213 115
Sum driftsinntekter		1 118 119	905 988	1 133 600	1 213 115
Lønn og personalkostnader	2	127 105	275 895	212 800	125 242
Driftskostnader		508 512	457 310	504 078	537 724
Reparasjon og vedlikehold	3	456 001	299 234	417 000	654 800
Sum driftskostnader		1 091 617	1 032 440	1 133 878	1 317 766
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	4	19 380	10 537	0	0
Annen finansinntekt	4	2 937	2 935	0	100
Annen rentekostnad	4	263	142	0	400
Annen finanskostnad	4	0	876	0	0
Resultat av finansposter		22 054	12 454	0	-300
Resultat før skattekostnad		48 556	-113 999	-278	-104 951
Resultat		48 556	-113 999	-278	-104 951
Arsresultat		48 556	-113 999	-278	-104 951



BALANSE

Sameiet Drammensveien 7

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	83 718	87 620
Andre kortsiktige fordringer	5	147 413	147 707
Sum fordringer		231 131	235 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	782 251	723 653
Sum omløpsmidler		1 013 382	958 980
Sum eiendeler		1 013 382	958 980



BALANSE

Sameiet Drammensveien 7

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	800 713	752 157
Sum opptjent egenkapital		800 713	752 157
Sum egenkapital		800 713	752 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	102 352	70 207
Skyldig offentlige avgifter		4 391	2 444
Annen kortsiktig gjeld	8	105 926	134 173
Sum kortsiktig gjeld		212 669	206 824
Sum gjeld		212 669	206 824
Sum egenkapital og gjeld		1 013 382	958 980

Styret i Sameiet Drammensveien 7

Bjørn Martin Solberg
Styreleder

Turid Smith Johansen
Styremedlem

Marianne Julie Szymanek Gulbrandsen
Styremedlem

Lida Mari Dehghan
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2022/2023, samt lønnskostnader for noe vaktmesterarbeid iht timelister. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 456 001,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 22 317, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 263.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, TV/internett, skadedyrarbeid og datakostnad som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 782 251,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	182 111	110 343
Sparekonto Handelsbanken	597 007	611 711
Skattetrekkkonto	3 133	1 599
	782 251	723 653

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 800 713,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	752 157	866 156
Fra årets resultat	48 556	-113 999
Egenkapital hittil år	800 713	752 157

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 800 713 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	83 718	87 620
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	147 413	147 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende	782 251	723 653
Sum omløpsmidler	1 013 382	958 980
Leverandørgjeld	-102 352	-70 207
Skattetrekk og andre trekk	-3 123	-1 598
Skyldige offentlige avgifter	-1 386	-3 471
Annen kortsiktig gjeld	-105 809	-131 548
Disponible midler	800 713	752 157

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023.

Skattetrekk og andre trekk gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.

Skyldige offentlige avgifter gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.

Annen kortsiktig gjeld gjelder felleskostnader innkrevd i 2023 som gjelder 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 7

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUUV4-10CT1-EV0BE-CS6YE-MEEBU-4BDN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 23:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUUV4-10CT1-EV0BE-CS6YE-MEEBU-4BDN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>