



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 700	0
Sum inntekter		126 700	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 522	0
Sum kostnader		40 522	0
Driftsresultat		86 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		133 362	0
Sum finanskostnader		133 362	0
Netto finans		-133 320	0
Resultat før skattekostnad		-47 142	0
Årsresultat		-47 142	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 142	0
Sum overføringer og disponeringer		-47 142	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 365 535	0
Sum varige driftsmidler		2 365 535	0
Sum anleggsmidler		2 365 535	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 511	0
Sum fordringer		7 511	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 566	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 566	0
Sum omløpsmidler		37 077	0
SUM EIENDELER		2 402 612	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 701	0
Sum opptjent egenkapital		-160 701	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		439 299	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 883 313	0
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 313	0
Sum langsiktig gjeld		1 963 313	0
Sum gjeld		1 963 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 612	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568426

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 700	0
Sum inntekter		126 700	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 522	0
Sum kostnader		40 522	0
Driftsresultat		86 178	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		133 362	0
Sum finanskostnader		133 362	0
Netto finans		-133 320	0
Resultat før skattekostnad		-47 142	0
Årsresultat		-47 142	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 142	0
Sum overføringer og disponeringer		-47 142	0



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 365 535	0
Sum varige driftsmidler		2 365 535	0

Sum anleggsmidler

2 365 535 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 511	0
Sum fordringer		7 511	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 566	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 566	0

Sum omløpsmidler

37 077 0

SUM EIENDELER

2 402 612 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		160 701	0
Sum opptjent egenkapital		-160 701	0

Sum egenkapital

439 299 0

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 883 313	0
--------------------------------	--	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 963 313	0
Sum langsiktig gjeld	1 963 313	0
Sum gjeld	1 963 313	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 402 612	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2400000.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

