



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S  
Forretningsadresse: Revåveien 35  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lofsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 318 902	17 252 097
Annen driftsinntekt			878 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 318 902</b>	<b>18 131 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-383 358	-582 977
Varekostnad		15 883 049	11 352 543
Lønnskostnad	2	5 636 881	5 263 240
Avskrivning	4	63 747	68 674
Annen driftskostnad	2	2 034 537	1 771 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 234 856</b>	<b>17 872 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 046</b>	<b>258 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	195 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>195 275</b>
Annen rentekostnad		184 528	299 312
Annen finanskostnad		50 728	34 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 256</b>	<b>333 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 482</b>	<b>-138 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 564</b>	<b>119 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	290 941	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 558 623</b>	<b>119 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 623</b>	<b>119 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 058 623	-119 442



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 558 623	-119 442



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 845 000	1 390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	258 601	195 700
Sum varige driftsmidler		2 103 601	1 585 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	329 500	175 000
Andre fordringer		67 137	46 281
Sum finansielle anleggsmidler		396 637	221 281
Sum anleggsmidler		2 500 238	1 806 981
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	318 836	2 280 980
Sum varer		318 836	2 280 980
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 055 845	839 669
Andre fordringer		710 883	418 127
Sum fordringer		1 766 728	1 257 796
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 544 062	147 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 062	147 687
Sum omløpsmidler		3 629 626	3 686 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 129 864</b>	<b>5 493 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	187 300	187 300
Overkurs	8	1 262 700	1 262 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	610 991	-447 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 991</b>	<b>-447 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 060 991</b>	<b>1 002 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	2 450 309
Leverandørgjeld		1 268 468	549 843
Betalbar skatt		290 941	
Skyldige offentlige avgifter	2	308 845	487 219
Annen kortsiktig gjeld		1 300 619	1 003 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 873</b>	<b>4 491 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 873</b>	<b>4 491 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 129 864</b>	<b>5 493 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S  
Forretningsadresse: Revåveien 35  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lofsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 992 564 075  
T. SANDO BYGG A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 318 902	17 252 097
Annen driftsinntekt			878 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 318 902</b>	<b>18 131 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-383 358	-582 977
Varekostnad		15 883 049	11 352 543
Lønnskostnad	2	5 636 881	5 263 240
Avskrivning	4	63 747	68 674
Annen driftskostnad	2	2 034 537	1 771 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 234 856</b>	<b>17 872 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 046</b>	<b>258 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		774	195 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>774</b>	<b>195 275</b>
Annen rentekostnad		184 528	299 312
Annen finanskostnad		50 728	34 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 256</b>	<b>333 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 482</b>	<b>-138 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	290 941	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 558 623</b>	<b>119 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 558 623</b>	<b>119 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 058 623	-119 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 558 623</b>	<b>-119 442</b>



Organisasjonsnr: 992 564 075  
T. SANDO BYGG A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 845 000 1 390 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4 258 601 195 700

Sum varige driftsmidler 2 103 601 1 585 700

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 329 500 175 000

Andre fordringer 67 137 46 281

Sum finansielle anleggsmidler 396 637 221 281

Sum anleggsmidler 2 500 238 1 806 981

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 318 836 2 280 980

Sum varer 318 836 2 280 980

##### Fordringer

Kundefordringer 10 1 055 845 839 669

Andre fordringer 710 883 418 127

Sum fordringer 1 766 728 1 257 796

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 544 062 147 687

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 544 062 147 687

Sum omløpsmidler 3 629 626 3 686 463

SUM EIENDELER 6 129 864 5 493 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 187 300 187 300





Overkurs	8	1 262 700	1 262 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	610 991	-447 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 991</b>	<b>-447 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 060 991</b>	<b>1 002 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	2 450 309
Leverandørgjeld		1 268 468	549 843
Betalbar skatt		290 941	
Skyldige offentlige avgifter	2	308 845	487 219
Annen kortsiktig gjeld		1 300 619	1 003 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 068 873</b>	<b>4 491 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 873</b>	<b>4 491 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 129 864</b>	<b>5 493 444</b>



Organisasjonsnr: 992 564 075  
T. SANDO BYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1873.00	100.00	187300.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Sando	887.00	0.47%	Ordinære aksjer
OJL Invest AS	589.00	0.32%	Ordinære aksjer
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	397.00	0.21%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1873.00	1.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4767107.00	4386976.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669528.00	649525.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206413.00	232422.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5643048.00	5268923.00

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	799270.00		15566.00

## Note

3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39170.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11868.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51038.00	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

11.00

## Note

3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**T. Sandø Bygg AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## T. Sando Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 318 902	17 252 097
Annen driftsinntekt		0	878 960
Sum driftsinntekter		<u>25 318 902</u>	<u>18 131 057</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-383 358	-582 977
Varekostnad		15 883 049	11 352 543
Lønnskostnad	3	5 636 881	5 263 240
Avskrivning	4	63 747	68 674
Annen driftskostnad	3	2 034 537	1 771 474
Sum driftskostnader		<u>23 234 856</u>	<u>17 872 954</u>
Driftsresultat		<u>2 084 046</u>	<u>258 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		774	195 275
Annen finanskostnad		235 256	333 936
Netto finansposter		<u>-234 482</u>	<u>-138 661</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 849 564</u>	<u>119 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>290 941</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 558 623</b></u>	<u><b>119 442</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	1 058 623	119 442
Sum disponert		<u>1 558 623</u>	<u>119 442</u>



## T. Sando Bygg AS

---

### Balanse per 31. Desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	1 845 000	1 390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	258 601	195 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 103 601</u>	<u>1 585 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	329 500	175 000
Andre fordringer		67 137	46 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>396 637</u>	<u>221 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 238</u>	<u>1 806 981</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>318 836</u>	<u>2 280 980</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	1 055 845	839 669
Andre fordringer		710 882	418 127
Sum fordringer		<u>1 766 727</u>	<u>1 257 796</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 544 063</u>	<u>147 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 629 626</u>	<u>3 686 463</u>
Sum eiendeler		<u>6 129 864</u>	<u>5 493 444</u>



**T. Sandø Bygg AS**

**Balanse per 31. Desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	187 300	187 300
Overkurs	8	1 262 700	1 262 700
Sum innskutt egenkapital		<u>1 450 000</u>	<u>1 450 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>610 991</u>	<u>-447 632</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>610 991</u>	<u>-447 632</u>
Sum egenkapital		<u>2 060 991</u>	<u>1 002 368</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	2 450 309
Leverandørgjeld		1 268 468	549 843
Betalbar skatt	7	290 941	0
Skyldige offentlige avgifter	2	383 235	487 219
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 226 229</u>	<u>1 003 705</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 068 873</u>	<u>4 491 076</u>
Sum gjeld		<u>4 068 873</u>	<u>4 491 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 129 864</u>	<u>5 493 444</u>

31. desember 2020  
Sande i Vestfold, 7. mai 2021

  
Ole Johnny Løfsberg  
Styreleder

  
Trond Sandø  
Nestleder/ Daglig leder

  
Fredrik Kjeldsberg  
Styremedlem



## T. Sando Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	181 125





## T. Sandø Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 760 940	4 381 293
Arbeidsgiveravgift	669 528	649 526
Pensjonskostnader	125 209	98 534
Andre ytelser	81 204	133 888
Sum	<u>5 636 881</u>	<u>5 263 241</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,3 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2020.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	799 270		12 566

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	39 170
Andre tjenester	11 868
Sum	<u>51 038</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Personbiler Inventar Verktøy	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	628 004	318 016	1 390 000	2 336 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	126 647	1 845 000	1 971 647
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-1 390 000	-1 390 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>628 004</u>	<u>444 663</u>	<u>1 845 000</u>	<u>2 917 667</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-628 004</u>	<u>-186 062</u>	<u>0</u>	<u>-814 066</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>258 601</u>	<u>1 845 000</u>	<u>2 103 601</u>
Årets avskrivninger	0	63 747	0	63 747

Driftsmidler vurderes ut fra antatt økonomisk levetid, og avskrives lineært. Tomt avskrives ikke.

**T. Sando Bygg AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Varer**

	2020	2019
Varer under tilvirkning	72 070	1 906 931
Innkjøpte varer for videresalg	352 523	374 049
Avsetning ukurans	-105 757	0
Sum	<u>318 836</u>	<u>2 280 980</u>

**Note 6 - Aksjer i andre selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Mesterhus Horten-Holmestrand -Sande AS	0,20%	50 000 0	50 000 0
HHS Mester Eiendom AS	0,25%	125 000	125 000
Stillerud Utvikling AS	0,15%	154 500	154 500
Sum		<u>329 500</u>	<u>329 500</u>

**Note 7 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	<u>290 941</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>290 941</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 564	119 442
Endring i midlertidige forskjeller	<u>93 172</u>	<u>-333 551</u>
Alminnelig inntekt	1 942 736	-214 109
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-620 279</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 322 457</u>	<u>-214 109</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	290 941	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-47 017	-59 675
Varebeholdning	-105 757	0
Utestående fordringer	1 308	1 381
Sum	<u>-151 466</u>	<u>-58 294</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-620 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-151 466</u>	<u>-678 573</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-151 466</u>	<u>-678 573</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht lov om god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## T. Sando Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	187 300	1 262 700	-447 632	1 002 368
Årsresultat	0	0	1 558 623	1 558 623
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>187 300</b>	<b>1 262 700</b>	<b>610 991</b>	<b>2 060 991</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 873	100	187 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Trond Sando	887	47 %
OJL Invest AS	589	31 %
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	397	21 %
<b>Sum</b>	<b>1 873</b>	<b>100 %</b>

#### Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har etter bustadoppføringslova § 12 stilt en 5 års garanti i forbindelse med oppføring av ny bolig.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	900 000	2 387 101
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	1 845 000	1 390 000
Kundefordringer	1 055 845	839 669
Sum	<u>2 900 845</u>	<u>2 229 669</u>

#### Note 11 - Spesielle hendelser

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Sandø Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Sandø Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - T. Sandø Bygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 802Z4-DEA60-2DB3B-CNP66-OOZIM-JU508



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-10 10:00:52Z



## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-10 10:00:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80Z4-DEA60-2DB3B-CKP66-OOZIM-JU508

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>