



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD SUITEL AS  
Forretningsadresse: Holtvegen 10A  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	529 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>529 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 500	398 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	111 349	108 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 849</b>	<b>507 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 151</b>	<b>22 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 545	11 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>11 310</b>
Annen rentekostnad		658 251	419 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 251</b>	<b>419 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 706</b>	<b>-408 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 555</b>	<b>-385 630</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 000	-16 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-499 555	-369 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 775 443	10 175 943
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 810 443</b>	<b>10 210 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 810 443</b>	<b>10 210 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 789	495 696
Andre kortsiktige fordringer		1 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 972</b>	<b>495 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 216	859 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 216</b>	<b>859 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 188</b>	<b>1 355 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 937 631</b>	<b>11 566 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs	4	219 680	219 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 993 140</b>	<b>2 993 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 663 628	3 164 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 663 628</b>	<b>-3 164 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-670 488</b>	<b>-170 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	428 000	446 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 637 500	10 822 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	304 000	147 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 500</b>	<b>10 969 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 500</b>	<b>11 415 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 551	11 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 971	210 457
Annen kortsiktig gjeld		125 097	99 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 619</b>	<b>321 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 608 119</b>	<b>11 737 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 937 631</b>	<b>11 566 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 415 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD SUITEL AS  
Forretningsadresse: Holtvegen 10A  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Falk-Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	529 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>529 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 500	398 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	111 349	108 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 849</b>	<b>507 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 151</b>	<b>22 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 545	11 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 545</b>	<b>11 310</b>
Annen rentekostnad		658 251	419 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>658 251</b>	<b>419 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 706</b>	<b>-408 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-18 000	-16 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-499 555	-369 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 9 775 443 10 175 943

Driftsløsøre 1, 5 35 000 35 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 9 810 443 10 210 943

Sum anleggsmidler 9 810 443 10 210 943

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 396 789 495 696

Andre kortsiktige

fordringer 1 183

Sum fordringer 397 972 495 696

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 729 216 859 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 729 216 859 907

Sum omløpsmidler 1 127 188 1 355 603

SUM EIENDELER 10 937 631 11 566 546

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 773 460 2 773 460

Overkurs 4 219 680 219 680

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 993 140 2 993 140

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 663 628 3 164 073

Sum opptjent egenkapital -3 663 628 -3 164 073



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-670 488</b>	<b>-170 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	428 000	446 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 000</b>	<b>446 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 637 500	10 822 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	304 000	147 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 500</b>	<b>10 969 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 500</b>	<b>11 415 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 551	11 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 971	210 457
Annen kortsiktig gjeld		125 097	99 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 619</b>	<b>321 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 608 119</b>	<b>11 737 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 937 631</b>	<b>11 566 546</b>



Organisasjonsnr: 992 415 371  
SD SUITEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**SD SUITEL AS**

Org.nr.:992 415 371

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

SD SUITEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		630 000	529 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>529 991</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 500	398 500
Annen driftskostnad	2	111 349	108 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 849</b>	<b>507 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 151</b>	<b>22 783</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 545	11 310
Annen rentekostnad		658 251	419 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-635 706</b>	<b>-408 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 555</b>	<b>-385 630</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 000	-16 000
<b>Resultat</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	499 555	369 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-499 555</b>	<b>-369 630</b>



## BALANSE

SD SUITEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 775 443	10 175 943
Driftsløsøre	1, 5	35 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 810 443</b>	<b>10 210 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 810 443</b>	<b>10 210 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		396 789	495 696
Andre kortsiktige fordringer		1 183	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 972</b>	<b>495 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 216	859 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 127 188</b>	<b>1 355 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 937 631</b>	<b>11 566 546</b>



## BALANSE

SD SUITEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 773 460	2 773 460
Overkurs	4	219 680	219 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 993 140</b>	<b>2 993 140</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-3 663 628	-3 164 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 663 628</b>	<b>-3 164 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-670 488</b>	<b>-170 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	428 000	446 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>428 000</b>	<b>446 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 637 500	10 822 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	304 000	147 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 941 500</b>	<b>10 969 736</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 551	11 610
Skyldig offentlige avgifter		106 971	210 457
Annen kortsiktig gjeld		125 097	99 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 619</b>	<b>321 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 608 119</b>	<b>11 737 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 937 631</b>	<b>11 566 546</b>

Tromsø, 05.06.2024

Styret i SD Suitel AS

Stig Falk-Petersen

Styreleder

Dag Falk-Petersen

Styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i regnskapet i samsvar med God Regnskapsskikk for små selskaper.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 351 495	3 798 843	257 633	14 407 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 351 495</b>	<b>3 798 843</b>	<b>257 633</b>	<b>14 407 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 710 338		222 633	3 932 970
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	664 557			664 557
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 374 895	0	222 633	4 597 527
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 976 600</b>	<b>3 798 843</b>	<b>35 000</b>	<b>9 810 443</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 500			400 500

Økonomisk levetid 40 år

Bokført verdi for driftsløsøre gjelder kunst, og avskrives ikke.

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 000	-16 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 000</b>	<b>-16 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-517 555	-385 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 680	174 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 875</b>	<b>-210 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 919 744	2 110 424	190 680
<b>Sum</b>	<b>1 919 744</b>	<b>2 110 424</b>	<b>190 680</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 261 633	-2 934 758	326 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 948 000	-2 024 000	-76 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 289 889</b>	<b>-2 848 334</b>	<b>441 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-723 776</b>	<b>-626 633</b>	<b>97 142</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Per 31.12 er det balanseført utsatt skatteforpliktelse av mervedier på eiendom ifm fusjon med kr 428.000

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	2 773 460	219 680	-3 164 073	-170 933
Årets resultat			-499 555	-499 555
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 773 460</b>	<b>219 680</b>	<b>-3 663 628</b>	<b>-670 488</b>

**SD SUITEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

DNB Bank ASA har som sikkerhet for sitt lån pant i selskapets driftsmidler med inntil kr 15 000 000

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 637 500	10 822 500
<b>Sum</b>	<b>10 637 500</b>	<b>10 822 500</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer, seksjon 3, 4 og 5	5 976 600	6 377 100
Grunnarealer, seksjon 3, 4 og 5	3 798 843	3 798 843
Driftsløsøre	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>9 810 443</b>	<b>10 210 943</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 972 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 972 500</b>

Selskapets lån i DNB løper frem til juli 2027. Lånet må da innfris, eller refinansieres. Dersom lånet blir refinansiert til samme betingelser vil gjeld om om 5 år være kr 8 787 500

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SD SUITEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 460	101,0	2 773 460
<b>Sum</b>	<b>27 460</b>		<b>2 773 460</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
Stig Falk-Petersen	13 730	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Stig Falk-Petersen	Styreleder	13 730
Dag Falk-Petersen	Styremedlem	13 730
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27 460</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Årsresultatet for 2023 ble et underskudd på kr 499 555. Selskapets aksjekapital er tapt. Finansieringen er i stor grad langsiktig. Aksjonærene vil skyte inn midler for å styrke likviditeten dersom det blir behov for dette.

De tre suitene som inngår i SD-Suitel har en samlet verdi på 18 050 000 i følge takst utført i januar 2023. Bokført verdi på fast eiendom var per 31.12.2023 kr 9 775 443. Langsiktig gjeld til DNB er per dato for regnskapsavleggelse kr 10 637 500. Selskapets reelle egenkapital er etter ledelsens vurdering tilfredsstillende.

I perioden med Corona og ut 2023 ble husleien til leietaker satt ned. Fra januar 2024 forventes det å innhente vanlig husleie igjen.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og kan legges til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

**Note 8 Gjeld til aksjonærer**

Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende kr 148 000. Det er ikke foretatt renteberegning av gjelden.