



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COS AS
Forretningsadresse: c/o Langvas AS
Breivika industriveg 41
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Reidar Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 020	112 500
Sum inntekter		128 020	112 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 938	162 556
Sum kostnader		58 938	162 556
Driftsresultat		69 082	-50 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	88
Sum finansinntekter		7	88
Annen rentekostnad		206 657	156 809
Sum finanskostnader		206 657	156 809
Netto finans		-206 651	-156 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 569	-206 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 569	-206 777
Årsresultat	3	-137 569	-206 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 569	-206 777
Totalresultat		-137 569	-206 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 569	-141 954
Overføringer til/fra annen egenkapital			-64 823
Sum overføringer og disponeringer		-137 569	-206 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	1 580 637	1 580 637
Sum varige driftsmidler		1 580 637	1 580 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 630 637	1 630 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240	18 000
Andre fordringer	8	1 729 803	1 729 803
Sum fordringer		1 730 043	1 747 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 911	7 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 911	7 053
Sum omløpsmidler		1 776 954	1 754 856
SUM EIENDELER		3 407 591	3 385 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		279 523	141 954
Sum opptjent egenkapital		-279 523	-141 954
Sum egenkapital	3	-185 189	-47 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 513	2 718 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 513	2 718 494
Sum langsiktig gjeld		2 840 513	2 718 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 847	34 296
Annen kortsiktig gjeld	9	682 419	680 323
Sum kortsiktig gjeld		752 266	714 619
Sum gjeld		3 592 779	3 433 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 407 591	3 385 493



Årsregnskap 2017 Cos AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 568 358



Årsberetning 2017 for Cos AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Cos AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bolig. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har et negativt resultat i 2017. Styret har vurdert selskapets økonomiske situasjon, og har konkludert med at det likevel er forsvarlig å legge til grunn at fortsatt drift av virksomheten er en riktig forutsetning for utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger at tiltak vurderes fortløpende i 2018, og man vurderer salg av anleggsmidler.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årets resultat viser et underskudd på kr 137 569, og dette foreslås overført til udekket tap pr 31.12.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Styret består av 3 personer som er en menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Svein Hellandsvik
styreleder

Ålesund, 01.06.2018

Styret i Cos AS

Christoffer Hagen
styremedlem

Ole Reidar Lillebø
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

COS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		128 020	112 500
Sum driftsinntekter		128 020	112 500
Annen driftskostnad	2	58 938	162 556
Sum driftskostnader		58 938	162 556
Driftsresultat		69 082	-50 056
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	88
Annen rentekostnad		206 657	156 809
Resultat av finansposter		-206 651	-156 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 569	-206 777
Ordinært resultat		-137 569	-206 777
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-137 569	-206 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 569	141 954
Overført fra annen egenkapital		0	64 823
Sum overføringer		-137 569	-206 777

COS AS

SIDE 3



BALANSE

COS AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	1 580 637	1 580 637
Sum varige driftsmidler		1 580 637	1 580 637
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 630 637	1 630 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		240	18 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 729 803	1 729 803
Sum fordringer		1 730 043	1 747 803
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 911	7 053
Sum omløpsmidler		1 776 954	1 754 856
Sum eiendeler		3 407 591	3 385 493



COS AS

SIDE 4

**BALANSE**

COS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-279 523	-141 954
Sum opptjent egenkapital		-279 523	-141 954
Sum egenkapital	3	-185 189	-47 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 513	2 718 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 513	2 718 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 847	34 296
Annen kortsiktig gjeld	9	682 419	680 323
Sum kortsiktig gjeld		752 266	714 619
Sum gjeld		3 592 779	3 433 113
Sum egenkapital og gjeld		3 407 591	3 385 493

Ålesund, 01.06.2018
Styret i Cos AS
Svein Hellandsvik
styreleder
Christoffer Hagen
styremedlem
Ole Reidar Lillebø
styremedlem/daglig leder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt bort revisjon



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	-5 666		-141 954	-47 620
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2017	100 000	0	-5 666		-141 954	-47 620
Årets resultat					-137 569	-137 569
Pr 31.12.2017	100 000	0	0		-279 523	-185 189
0						

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Cos AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2017.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svein Hellandsvik	34	34%
Ole Lillebø	33	33%
Christoffer Hagen	33	33%
Sum	100	100%

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Gjeld som er sikret med pant o.l	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 840 513	-2 718 494
Sum	-2 840 513	-2 718 494

Av denne gjelden forfaller kr 2 840 513 mer enn 5 år fram i tid. Selskapet betaler bare renter.

Pantstillelser

Det er registrert pant i eiendom med kr 2 300 000.

Markedsverdi av pantsatte eiendeler er på kr 3 000 000



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 640 800	1 640 800
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 640 800	1 640 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	60 163	60 163
= Bokført verdi 31.12.17	1 580 637	1 580 637

Anleggsmidler, utleiebolig, avskrives ikke.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 569	-206 777
Permanente forskjeller	138 935	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 367	0
Skattepliktig inntekt	0	-205 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 373	-205 740	-1 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 373	205 740	1 367
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Langvas Kapital AS	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Selskapet eier 50% av aksjene i Langvas Kapital AS

Selskapet har en fordring på Langvas Kapital AS pålydende kr 1 729 803 pr 31.12

Årsresultat for Langvas Kapital AS 2017 er kr - 39 017. Selskapets e.k 31.12.17 er kr 464

Note 9 Mellomværende med selskapets eiere

	2017	2016
Gjeld		
Mellomværende selskapets eiere	679 294	674 987
Sum	679 294	674 987