



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 571 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 000	
Annen driftsinntekt			17 000
Sum inntekter		560 000	17 000
Kostnader			
Varekostnad		537 374	819 295
Annen driftskostnad	4	15 069	15 301
Sum kostnader		552 443	834 596
Driftsresultat		7 557	-817 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad			129 394
Sum finanskostnader			129 394
Netto finans			-129 387
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557	-946 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 557	-946 983
Årsresultat		7 557	-946 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 557	-946 983
Sum overføringer og disponeringer		7 557	-946 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 173 917	1 291 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 495	922
Sum omløpsmidler		1 178 412	1 292 230
SUM EIENDELER		1 178 412	1 292 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-780 094	-787 651
Sum opptjent egenkapital		-780 094	-787 651
Sum egenkapital		-380 094	-387 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 553 506	1 674 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		1 558 506	1 679 881
 Sum gjeld		 1 558 506	 1 679 881
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 178 412	 1 292 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392447

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 571 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 571 294
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 000	
Annen driftsinntekt			17 000
Sum inntekter		560 000	17 000
Kostnader			
Varekostnad		537 374	819 295
Annen driftskostnad	4	15 069	15 301
Sum kostnader		552 443	834 596
Driftsresultat		7 557	-817 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad			129 394
Sum finanskostnader			129 394
Netto finans			-129 387
Ordinært resultat før skattekostnad		7 557	-946 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 557	-946 983
Årsresultat		7 557	-946 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 557	-946 983
Sum overføringer og disponeringer		7 557	-946 983



Organisasjonsnr: 961 571 294
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 173 917	1 291 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 495	922
Sum omløpsmidler		1 178 412	1 292 230
SUM EIENDELER		1 178 412	1 292 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-780 094	-787 651
Sum opptjent egenkapital		-780 094	-787 651
Sum egenkapital		-380 094	-387 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 553 506	1 674 881
Sum kortsiktig gjeld		1 558 506	1 679 881
Sum gjeld		1 558 506	1 679 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 412	1 292 230



Organisasjonsnr: 961 571 294
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksholm Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Fredriksholm Holding AS eies av styrets leder Jan Erik Holm.

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i år.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fredrikholm Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M1708-GSHJ-8XWMT-P37A2-6K778-XCKDX

Side 1



Fredriksholm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		560 000	0
Annen driftsinntekt		0	17 000
Sum driftsinntekter		<u>560 000</u>	<u>17 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		537 374	819 295
Annen driftskostnad	4	15 069	15 301
Sum driftskostnader		<u>552 443</u>	<u>834 596</u>
Driftsresultat		<u>7 557</u>	<u>-817 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	7
Annen finanskostnad		0	129 394
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-129 387</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 557</u>	<u>-946 983</u>
Årsresultat		<u>7 557</u>	<u>-946 983</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>7 557</u>	<u>-946 983</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1708-GSHJL-8XWMT-P37A2-6K778-XCKDX



Fredriksholm Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	6	<u>1 173 917</u>	<u>1 291 308</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 495</u>	<u>922</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 178 412</u>	<u>1 292 230</u>
Sum eiendeler		<u>1 178 412</u>	<u>1 292 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M1708-GSHJL-8XWMT-P37A2-6K778-XCKDX



Fredriksholm Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-780 094	-787 651
Sum opptjent egenkapital		<u>-780 094</u>	<u>-787 651</u>
Sum egenkapital		<u>-380 094</u>	<u>-387 651</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 553 506	1 674 881
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 558 506</u>	<u>1 679 881</u>
Sum gjeld		<u>1 558 506</u>	<u>1 679 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 178 412</u>	<u>1 292 230</u>

Kristiansand, 2. juni 2021

Jan Erik Holm
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M1708-GSHLJ-8XWMT-P37A2-6K778-XCKDX



Fredriksholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer / prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredriksholm Holding AS	400	100 %	100 %

Fredriksholm Holding AS eies av styrets leder Jan Erik Holm.



Fredriksholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-787 651	-387 651
Årsresultat	0	7 557	7 557
Egenkapital 31.12.	400 000	-780 094	-380 094

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved tapt egenkapital og vil vurdere tilførsel av kapital i forhold til behovet for likviditet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i år.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD, MELLOMVÆRENDE KONSERN OG NÆRSTÅENDE

<i>Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 553 506	-1 674 881

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

NOTE 6 - PROSJEKT I ARBEID

Beholdningen består av utviklingskostnader knyttet til utbygging hytteområde Bortelid i Åseral kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: M1708-GSHJL-8XWMT-P37A2-6K778-XCKDX



Fredriksholm Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 557	-946 983
Alminnelig inntekt	7 557	-946 983
Anvendt fremførbart underskudd	-7 557	0
Årets skattegrunnlag	0	-946 983
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-939 426	-946 983
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-939 426	-946 983
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-206 674	-208 336

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: M17Q8-GSHJL-8XWMT-P37A2-6K778-XCKDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2863216

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-06-02 12:17:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: M17Q8-GSHLJ-8XWMT-P37A2-6K7T8-YCKDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>