



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 543 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMS- OG REHABILITERINGSSELSKAPET
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 347 158	
Sum inntekter		27 347 158	0
Kostnader			
Varekostnad		20 680 924	
Annen driftskostnad	1	434 526	40 015
Sum kostnader		21 115 450	40 015
Driftsresultat		6 231 708	-40 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 475	67
Sum finansinntekter		4 475	67
Netto finans		4 475	67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 236 183	-39 948
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 371 960	-9 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 864 223	-30 335
Årsresultat		4 864 223	-30 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 864 223	-30 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-34 084
Udekket tap	4	54 980	3 750
Overføringer annen egenkapital	4	4 809 242	
Sum overføringer og disponeringer		4 864 223	-30 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		227 620
Sum varige driftsmidler			227 620
Sum anleggsmidler		0	227 620
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		15 539 886
Sum varer			15 539 886
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 254 452	
Konsernfordringer	5	4 811 928	43 698
Sum fordringer		6 066 380	43 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 199	120 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 199	120 080
Sum omløpsmidler		6 282 579	15 703 664
SUM EIENDELER		6 282 579	15 931 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 809 242	
Udekket tap	4		54 980
Sum opptjent egenkapital		4 809 242	-54 980
Sum egenkapital		4 909 242	45 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		182 600
Sum annen langsiktig gjeld			182 600
Sum langsiktig gjeld		0	182 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	9 863
Betalbar skatt	6	1 371 960	
Kortsiktig konserngjeld	5		15 693 802
Sum kortsiktig gjeld		1 373 337	15 703 664
Sum gjeld		1 373 337	15 886 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 579	15 931 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469421

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 543 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMS- OG REHABILITERINGSELKAPET
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 543 165
AS EIENDOMS- OG
REHABILITERINGSSKAPET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 347 158	
Sum inntekter		27 347 158	0
Kostnader			
Varekostnad		20 680 924	
Annen driftskostnad	1	434 526	40 015
Sum kostnader		21 115 450	40 015
Driftsresultat		6 231 708	-40 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 475	67
Sum finansinntekter		4 475	67
Netto finans		4 475	67
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 371 960	-9 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 864 223	-30 335
Årsresultat		4 864 223	-30 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 864 223	-30 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-34 084
Udekket tap	4	54 980	3 750
Overføringer annen egenkapital	4	4 809 242	
Sum overføringer og disponeringer		4 864 223	-30 335



Organisasjonsnr: 934 543 165
AS EIENDOMS- OG
REHABILITERINGSSELSKAPET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 227 620
Sum varige driftsmidler 227 620

Sum anleggsmidler 0 227 620

Omløpsmidler

Varer 2 15 539 886
Sum varer 15 539 886

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 254 452
Konsernfordringer 5 4 811 928 43 698
Sum fordringer 6 066 380 43 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 216 199 120 080
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 216 199 120 080

Sum omløpsmidler 6 282 579 15 703 664

SUM EIENDELER 6 282 579 15 931 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 809 242
Udekket tap 4 54 980
Sum opptjent egenkapital 4 809 242 -54 980

Sum egenkapital 4 909 242 45 020



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	182 600
Sum annen langsiktig gjeld		182 600
Sum langsiktig gjeld	0	182 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 377	9 863
Betalbar skatt	6	1 371 960
Kortsiktig konserngjeld	5	15 693 802
Sum kortsiktig gjeld	1 373 337	15 703 664
Sum gjeld	1 373 337	15 886 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 282 579	15 931 284



Organisasjonsnr: 934 543 165
AS EIENDOMS- OG
REHABILITERINGSSELSKAPET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tojo Eiendom & Consult AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer. Det er ikke stilt sikkerhet for styret eller ledende personer. Selskapets styreleder /daglig leder er også styreleder /daglig leder i morselskapet. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eide ved årets inngang tomt med bygninger under oppføring i Åmotveien 86/88, Asker. Eiendelen er avhendt i året.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tojo Eiendom og Consult AS	968 341 731	100	100,00 %

Note 4 - Egenkapital / Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-54 980	45 020
Tilført fra årsresultat		4 864 223	4 864 223
Pr 31.12.	100 000	4 809 242	4 909 242



As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Noter 2020

Note 5 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	43 698
Andre kortsiktige fordringer	4 811 929	0
Sum fordringer	4 811 929	43 698
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 045 237
Annen kortsiktig gjeld	0	6 648 565
Annen langsiktig gjeld	0	182 600
Sum gjeld	0	15 876 402

Note 6 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	6 236 183
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	6 236 183
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 236 183
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	6 236 183

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 371 960
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 371 960
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 371 960

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 371 960
= Betalbar skatt i balansen	1 371 960



As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 347 158	0
Sum driftsinntekter		27 347 158	0
Driftskostnader			
Varekostnad		20 680 924	0
Annen driftskostnad	1	434 526	40 015
Sum driftskostnader		21 115 450	40 015
DRIFTSRESULTAT		6 231 708	(40 015)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 475	67
Sum finansinntekter		4 475	67
NETTO FINANSPOSTER		4 475	67
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 236 183	(39 948)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 371 960	(9 614)
ORDINÆRT RESULTAT		4 864 223	(30 335)
ÅRSRESULTAT		4 864 223	(30 335)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(34 084)
Overføringer annen egenkapital	4	4 809 242	0
Fremføring av udekket tap	4	54 980	3 750
SUM OVERF. OG DISP.		4 864 223	(30 335)



As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	227 620
Sum varige driftsmidler		0	227 620
SUM ANLEGGSMIDLER		0	227 620
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	0	15 539 886
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	4 811 929	43 698
Andre kortsiktige fordringer		1 254 452	0
Sum fordringer		6 066 381	43 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 199	120 080
SUM OMLØPSMIDLER		6 282 579	15 703 664
SUM EIENDELER		6 282 579	15 931 284
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 809 242	0
Udekket tap	4	0	(54 980)
Sum opptjent egenkapital		4 809 242	(54 980)
SUM EGENKAPITAL		4 909 242	45 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	182 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	182 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	182 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 377	9 863
Betalbar skatt	6	1 371 960	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	15 693 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 373 337	15 703 665
SUM GJELD		1 373 337	15 886 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 579	15 931 284

Sted / Dato:

Tojo Eiendom og Consult AS
Tonny Johansen

Årsregnskap for As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Organisasjonsnr. 934543165



As Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
As Eiendoms og
Rehabiliteringsselskapet**

Foretaksnummer 934543165



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 5
0181 OSLO