



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 500	62 500
Sum inntekter		202 500	62 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		215 395	83 703
Sum kostnader		215 395	83 703
Driftsresultat		-12 895	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-44
Resultat før skattekostnad		-12 895	-21 247
Skattekostnad på resultat	2	-2 837	-4 674
Årsresultat	3	-10 058	-16 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 058	-16 573
Totalresultat		-10 058	-16 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 058	-16 573
Sum overføringer og disponeringer		-10 058	-16 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 322 305	7 322 305
Sum varige driftsmidler		7 322 305	7 322 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 322 305	7 322 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 742 446	715 132
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 269	62 500
Konsernfordringer			358 577
Sum fordringer	4	4 269	421 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 931	181 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 931	181 111
Sum omløpsmidler		3 091 646	1 317 320
SUM EIENDELER		10 413 951	8 639 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		279 690	279 690
Sum innskutt egenkapital		1 329 690	1 329 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 631	16 573
Sum opptjent egenkapital		-26 631	-16 573
Sum egenkapital	3	1 303 059	1 313 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 376	74 213
Sum avsetninger for forpliktelser		71 376	74 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 558 147	3 130 018
Øvrig langsiktig gjeld		2 420 678	
Sum annen langsiktig gjeld		8 978 825	7 130 018
Sum langsiktig gjeld		9 050 201	7 204 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 894	92 443
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			8 981
Annen kortsiktig gjeld	4	20 797	20 852
Sum kortsiktig gjeld	4	60 691	122 276
Sum gjeld		9 110 892	7 326 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 413 951	8 639 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517082

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 898 465
NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 500	62 500
Sum inntekter		202 500	62 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		215 395	83 703
Sum kostnader		215 395	83 703
Driftsresultat		-12 895	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans			-44
Resultat før skattekostnad		-12 895	-21 247
Skattekostnad på resultat	2	-2 837	-4 674
Årsresultat	3	-10 058	-16 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 058	-16 573
Totalresultat		-10 058	-16 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 058	-16 573
Sum overføringer og disponeringer		-10 058	-16 573



Organisasjonsnr: 930 898 465
NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 322 305	7 322 305
Sum varige driftsmidler		7 322 305	7 322 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 322 305	7 322 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 742 446	715 132
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 269	62 500
Konsernfordringer			358 577
Sum fordringer	4	4 269	421 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 931	181 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 931	181 111
Sum omløpsmidler		3 091 646	1 317 320
SUM EIENDELER		10 413 951	8 639 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		279 690	279 690
Sum innskutt egenkapital		1 329 690	1 329 690



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 631	16 573
Sum opptjent egenkapital		-26 631	-16 573
Sum egenkapital	3	1 303 059	1 313 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 376	74 213
Sum avsetninger for forpliktelses		71 376	74 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 558 147	3 130 018
Øvrig langsiktig gjeld		2 420 678	
Sum annen langsiktig gjeld		8 978 825	7 130 018
Sum langsiktig gjeld		9 050 201	7 204 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 894	92 443
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			8 981
Annen kortsiktig gjeld	4	20 797	20 852
Sum kortsiktig gjeld	4	60 691	122 276
Sum gjeld		9 110 892	7 326 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 413 951	8 639 625



Organisasjonsnr: 930 898 465
NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Inger Johanne Langeland
2025-05-15

 BankID Signing
Reidar Andresen
2025-05-15

 BankID Signing
Andreas Andersen
2025-05-19

 BankID Signing
Trond Vegar Brattlie
2025-05-20

Årsregnskap 2024 Nordvest Boligutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 898 465



Resultatregnskap

Nordvest Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		202 500	62 500
Sum driftsinntekter		202 500	62 500
Annen driftskostnad		215 395	83 703
Sum driftskostnader		215 395	83 703
Driftsresultat		-12 895	-21 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		0	77
Resultat av finansposter		0	-44
Resultat før skattekostnad		-12 895	-21 247
Skattekostnad på resultat	2	-2 837	-4 674
Årsresultat	3	-10 058	-16 573
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 058	16 573
Sum overføringer		-10 058	-16 573



Balanse Nordvest Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 322 305	7 322 305
Sum varige driftsmidler		7 322 305	7 322 305
Sum anleggsmidler		7 322 305	7 322 305
Omløpsmidler			
Prosjektutvikling		2 742 446	715 132
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 269	62 500
Konsernfordringer		0	358 577
Sum fordringer	4	4 269	421 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 931	181 111
Sum omløpsmidler		3 091 646	1 317 320
Sum eiendeler		10 413 951	8 639 625



Balanse

Nordvest Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		279 690	279 690
Sum innskutt egenkapital		1 329 690	1 329 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 631	-16 573
Sum opptjent egenkapital		-26 631	-16 573
Sum egenkapital	3	1 303 059	1 313 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	71 376	74 213
Sum avsetning for forpliktelser		71 376	74 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 558 147	3 130 018
Øvrig langsiktig gjeld		2 420 678	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 978 825	7 130 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	39 894	92 443
Konserngjeld		0	8 981
Annen kortsiktig gjeld	4	20 797	20 852
Sum kortsiktig gjeld	4	60 691	122 276
Sum gjeld		9 110 892	7 326 507
Sum egenkapital og gjeld		10 413 951	8 639 625

Oslo, 15.05.2025

Styret i Nordvest Boligutvikling AS

Reidar Andresen
styreleder

Trond Vegar Brattlie
styremedlem

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Andreas Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjektutvikling

Kostnader til prosjektutvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordvest Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 837	-4 674
Skattekostnad ordinært resultat	-2 837	-4 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 895	-21 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-491 892	-337 331
Mottatt konsernbidrag	0	358 577
Skattepliktig inntekt	-504 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-78 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	78 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	829 223	337 331	-491 892
Sum	829 223	337 331	-491 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 787	0	504 787
Grunnlag for utsatt skatt	324 436	337 331	12 895
Utsatt skatt (22 %)	71 376	74 213	2 837

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	279 690	-16 573	1 313 117
Årets resultat	0		-10 058	-10 058
Pr 31.12.2024	1 050 000	279 690	-26 631	1 303 059



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	358 577
Sum	0	358 577
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 558 147	3 130 018
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 420 678	8 981
Sum	4 978 825	3 138 999

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	30,0	1 050 000
Sum	35 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	17 500	50,0	50,0
Nedregaard AS	10 500	30,0	30,0
Christie Utvikling AS	7 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0