



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 23 408 500 | 17 565 744 |
| Sum inntekter | | 23 408 500 | 17 565 744 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 5 281 558 | 5 093 859 |
| Andre driftskostnader | 3 | 6 085 922 | 4 608 122 |
| Sum kostnader | | 11 367 480 | 9 701 982 |
| Driftsresultat | | 12 041 020 | 7 863 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 281 | 8 072 |
| Sum finansinntekter | | 11 281 | 8 072 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 891 750 | 512 500 |
| Annen rentekostnad | | 2 808 572 | 1 728 277 |
| Sum finanskostnader | | 3 700 322 | 2 240 777 |
| Netto finans | | -3 689 041 | -2 232 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 351 980 | 5 631 057 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 838 032 | 1 238 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Årsresultat | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Totalresultat | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 780 000 | 780 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 733 948 | 3 612 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 513 948 | 4 392 224 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 149 263 000 | 141 296 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2, 5 | 1 037 000 | 908 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 150 300 000 | 142 204 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 305 000 | 142 209 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 4 444 219 | 5 138 682 |
| Sum fordringer | | 4 444 219 | 5 138 682 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 615 626 | 12 091 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 615 626 | 12 091 711 |
| Sum omløpsmidler | | 18 059 845 | 17 230 393 |
| SUM EIENDELER | | 168 364 845 | 159 439 393 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 31 012 | 31 012 |
| Annen innskutt egenkapital | | 29 940 000 | 29 940 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 471 012 | 30 471 012 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 528 364 | 25 794 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 528 364 | 25 794 416 |
| Sum egenkapital | 8 | 61 999 376 | 56 265 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 907 014 | 1 668 895 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 907 014 | 1 668 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 74 544 112 | 77 279 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 25 550 000 | 20 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 094 112 | 97 529 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 001 126 | 99 198 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 354 319 | 1 442 399 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 379 913 | 1 158 412 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 129 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 590 983 | 1 374 852 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 364 344 | 3 975 663 |
| Sum gjeld | | 106 365 470 | 103 173 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 364 845 | 159 439 394 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589830

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 23 408 500 | 17 565 744 |
| Sum inntekter | | 23 408 500 | 17 565 744 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 5 281 558 | 5 093 859 |
| Andre driftskostnader | 3 | 6 085 922 | 4 608 122 |
| Sum kostnader | | 11 367 480 | 9 701 982 |
| Driftsresultat | | 12 041 020 | 7 863 762 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 281 | 8 072 |
| Sum finansinntekter | | 11 281 | 8 072 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 891 750 | 512 500 |
| Annen rentekostnad | | 2 808 572 | 1 728 277 |
| Sum finanskostnader | | 3 700 322 | 2 240 777 |
| Netto finans | | -3 689 041 | -2 232 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 351 980 | 5 631 057 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 838 032 | 1 238 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Årsresultat | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Totalresultat | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 780 000 | 780 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 733 948 | 3 612 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 513 948 | 4 392 224 |



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 149 263 000 | 141 296 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2, 5 | 1 037 000 | 908 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 150 300 000 | 142 204 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 000 | 5 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 150 305 000 | 142 209 000 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5, 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 4 444 219 | 5 138 682 |
| Sum fordringer | | 4 444 219 | 5 138 682 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 615 626 | 12 091 711 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 615 626 | 12 091 711 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 059 845 | 17 230 393 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 168 364 845 | 159 439 393 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 31 012 | 31 012 |
| Annen innskutt egenkapital | | 29 940 000 | 29 940 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 471 012 | 30 471 012 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 31 528 364 | 25 794 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 528 364 | 25 794 416 |
| Sum egenkapital | 8 | 61 999 376 | 56 265 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 907 014 | 1 668 895 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 907 014 | 1 668 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 74 544 112 | 77 279 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 25 550 000 | 20 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 094 112 | 97 529 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 001 126 | 99 198 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 354 319 | 1 442 399 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 379 913 | 1 158 412 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 129 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 590 983 | 1 374 852 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 364 344 | 3 975 663 |
| Sum gjeld | | 106 365 470 | 103 173 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 364 845 | 159 439 394 |



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solstrand Fjord Hotel AS

Årsberetning 2022



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Solstrand Fjord Hotel til søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Regnskapet viser overskudd med kr 6,5 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 62,0 mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 36,8 %. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og opplever at markedssituasjonen er tilnærmet normal pr april 2023.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhets- og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per april 2023 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Bærekraft

Ytre miljø

Solstrand har ambisjon om å være en drivkraft i det grønne skiftet og vi har kommet langt for å nå våre mål.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.

Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO₂.

Vi har i 2022 foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi.



Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS, har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

Selskapet forurensar i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner og en mann. Styrets leder og daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av regnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 27. april 2023

Børrea Schau-Larsen
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad



 BankID Signing
Margareth Sekkingstad
2023-04-28

 BankID Signing
Børrea E. Schau-Larsen
2023-05-01

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2023-05-03

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2023-05-03

Årsregnskap

2022

for

Solstrand Fjord Hotel AS

Org.nr. 984 589 433



Solstrand Fjord Hotel AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 1 | 23 408 500 | 17 565 744 |
| Sum driftsinntekter | | 23 408 500 | 17 565 744 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 5 281 558 | 5 093 859 |
| Andre driftskostnader | 3 | 6 085 922 | 4 608 122 |
| Sum driftskostnader | | 11 367 480 | 9 701 982 |
| Driftsresultat | | 12 041 020 | 7 863 762 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 11 281 | 8 072 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 891 750 | 512 500 |
| Rentekostnader | | 2 808 572 | 1 728 277 |
| Resultat av finansposter | | -3 689 041 | -2 232 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 351 980 | 5 631 057 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 838 032 | 1 238 833 |
| Årets resultat | | 6 513 948 | 4 392 224 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 780 000 | 780 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 733 948 | 3 612 224 |
| Sum overføringer | | 6 513 948 | 4 392 224 |



Solstrand Fjord Hotel AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 149 263 000 | 141 296 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2, 5 | 1 037 000 | 908 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 305 000 | 142 209 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 4 444 219 | 5 138 682 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 615 626 | 12 091 711 |
| Sum omløpsmidler | | 18 059 845 | 17 230 393 |
| SUM EIENDELER | | 168 364 845 | 159 439 393 |

**Solstrand Fjord Hotel AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 31 012 | 31 012 |
| Annen innskutt egenkapital | | 29 940 000 | 29 940 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 471 012 | 30 471 012 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 31 528 364 | 25 794 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 528 364 | 25 794 416 |
| Sum egenkapital | 8 | 61 999 376 | 56 265 428 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 907 014 | 1 668 895 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 74 544 112 | 77 279 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 25 550 000 | 20 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 001 126 | 99 198 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 354 319 | 1 442 399 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 379 913 | 1 158 412 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 129 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 590 983 | 1 374 852 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 364 344 | 3 975 663 |
| Sum gjeld | | 106 365 470 | 103 173 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 168 364 845 | 159 439 394 |

Os, 27.04.2023

Styret i Solstrand Fjord Hotel AS

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styreleder/daglig leder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Margareth Sekkingstad
styremedlem



Solstrand Fjord Hotel AS

Noteopplysninger for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av utleie av fast eiendom til Solstrand Hotel & Bad AS. Solstrand Hotel & Bad AS er søsterselskap til Solstrand Fjord Hotel AS.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Driftsløsøre mv |
|---------------------------|--------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 232 973 478 | 11 064 223 |
| Tilgang | 13 237 558 | 140 000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 246 211 036 | 11 204 223 |
| Akkumulerte avskrivninger | 96 948 036 | 10 167 223 |
| Bokført verdi 31.12 | 149 263 000 | 1 037 000 |
| Årets avskrivninger | 5 270 558 | 11 000 |
| Lineær avskrivning | 2-10% | 10-20% |

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatt mv

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser

Lønn, honorar mv.

Daglig leder

0

Styret

0

Revisor

Honorar

Revisjon

42 900

Andre tjenester

7 350

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Solstrand Fjord Hotel AS

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 1 599 913 | 1 378 412 |
| Endring utsatt skatt | 238 119 | -139 579 |
| Netto skattekostnad | <u>1 838 032</u> | <u>1 238 833</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 351 980 | 5 631 057 |
| Permanente forskjeller | 2 710 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | -1 082 357 | 634 451 |
| Årets skattegrunnlag | <u>7 272 333</u> | <u>6 265 508</u> |
| Beregnet betalbar skatt, 22 % | <u>1 599 913</u> | <u>1 378 412</u> |

Betalbar skatt i balansen (skyldig skatt)

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Beregnet betalbar skatt, 22 % | 1 599 913 | 1 378 412 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | -220 000 | -220 000 |
| Skyldig betalbar skatt | <u>1 379 913</u> | <u>1 158 412</u> |

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

| | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Driftsmidler | 7 975 544 | 6 720 011 | -1 255 533 |
| Gevinst og tapskonto | <u>692 700</u> | <u>865 876</u> | <u>173 176</u> |
| Netto grunnlag | 8 668 244 | 7 585 887 | -1 255 533 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) | <u>1 907 014</u> | <u>1 668 895</u> | <u>238 118</u> |

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

| Langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 57 115 000 | 59 850 000 |

Pantstillelser og garantier

| | | |
|---|------------|------------|
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 74 544 112 | 77 279 408 |

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

| | | |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Fast eiendom | 149 263 000 | 141 296 000 |
| Driftsløsøre | 1 037 000 | 908 000 |
| Fordringer | <u>4 444 219</u> | <u>5 138 682</u> |
| Sum | <u>154 744 219</u> | <u>147 342 682</u> |



Solstrand Fjord Hotel AS

Note 6 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.

| Mellomværende med konsernselskap | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Kundefordring | 0 | 0 |
| Andre fordringer | 4 137 264 | 4 137 264 |
| Langsiktig gjeld | 25 550 000 | 20 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 178 983 | 115 852 |
| Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag) | 1 000 000 | 1 000 000 |

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer pålydende kr 100.

| Aksjonærer | Eierandel | Stemmerett | Verv i selskapet |
|---------------|-----------|------------|----------------------------------|
| SH Holding AS | 100,00 % | 100,00 % | Nærstående er medlemmer i styret |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innsk. annen EK | Annen EK |
|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 500 000 | 31 012 | 29 940 000 | 25 794 416 |
| Periodens resultat | | | | 6 513 948 |
| Avsatt konsernbidrag (netto) | | | | -780 000 |
| Egenkapital 31.12 | <u>500 000</u> | <u>31 012</u> | <u>29 940 000</u> | <u>31 528 364</u> |



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Fjord Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Fjord Hotel AS som viser et overskudd med kr 6 513 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2023

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor