



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M LØVAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Espehaugen 54 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	117 701	236 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 701</b>	<b>236 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 701</b>	<b>-236 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 409 295	5 673 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 102 662	4 982 441
Annen finansinntekt		565 854	123 583
Gevinst utgang konsern		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 077 811</b>	<b>10 780 010</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 804 031	7 868 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad			9 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 804 031</b>	<b>7 877 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 273 780</b>	<b>2 902 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 079</b>	<b>2 666 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 996 292	2 095 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 787</b>	<b>571 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 787</b>	<b>571 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 510 573	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-350 786	-928 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 787</b>	<b>571 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 993 038	11 166 348
Lån til foretak i samme konsern		80 716 094	84 662 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 709 132</b>	<b>95 828 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 709 132</b>	<b>95 828 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 573
Konsernfordringer		2 544 105	8 083 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 544 105</b>	<b>8 093 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 432 112	11 008 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 432 112</b>	<b>11 008 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 976 217</b>	<b>19 102 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 685 349</b>	<b>114 931 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	104 995 573	105 346 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 995 573</b>	<b>105 346 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 435 859</b>	<b>105 786 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 873
Betalbar skatt	6	672 190	406 159
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		12 577 300	8 724 472
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 249 490</b>	<b>9 144 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 249 490</b>	<b>9 144 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 685 349</b>	<b>114 931 149</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	255 643 807	256 702 928
Leieinntekter	1	1 561 720	3 138 601
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	1 662 538	1 385 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 868 065</b>	<b>261 227 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 365 186	140 032 963
Lønnskostnad	2,3	77 920 745	80 247 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 254 764	15 651 922
Annen driftskostnad	2,5	16 864 059	18 554 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 404 754</b>	<b>254 487 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 311</b>	<b>6 740 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 388 331	677 076
Annen finansinntekt		23 048	3 330
Gevinst utgang konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 411 379</b>	<b>680 406</b>
Annen rentekostnad		10 873	25 469
Annen finanskostnad		847 036	1 105 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 909</b>	<b>1 131 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>553 470</b>	<b>-451 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 016 781</b>	<b>6 289 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 369	1 429 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 412</b>	<b>4 859 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 412</b>	<b>4 859 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			0



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		1 510 573	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 017	1 182 174
Til ikke kontrollerende eierinteresser		195 856	2 177 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 412</b>	<b>4 859 938</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	78 190 588	78 255 530
Maskiner og anlegg	4,12	40 470 327	49 018 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 190 872	3 453 605
Sum varige driftsmidler		122 851 787	130 727 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	121 027
Sum finansielle anleggsmidler		0	121 027
Sum anleggsmidler		122 851 787	130 848 726
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,12	5 505 555	4 357 897
Sum varer		5 505 555	4 357 897
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	61 280 633	55 340 932
Andre fordringer		2 174 484	4 328 316
Sum fordringer		63 455 117	59 669 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	38 511 486	39 126 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 511 486	39 126 146
Sum omløpsmidler		107 472 158	103 153 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 323 945</b>	<b>234 002 017</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	140 044 240	140 111 256
Minoritetsinteresser	11	30 567 743	30 371 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 611 983</b>	<b>170 483 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 052 269</b>	<b>170 923 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 150 877	1 581 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 150 877</b>	<b>1 581 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 302 580	12 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 302 580</b>	<b>12 855 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 453 457</b>	<b>14 436 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunde		333 944	
Leverandørgjeld		19 007 425	18 389 082
Betalbar skatt	6	807 692	1 688 011
Skyldige offentlige avgifter		12 742 763	14 440 039
Utbytte		0	
Annen kortsiktig gjeld		12 926 393	14 125 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 818 217</b>	<b>48 642 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 271 674</b>	<b>63 078 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 323 943</b>	<b>234 002 018</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 610 037	2 182 120
Pantstillelser		1 610 037	2 182 120



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M LØVAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 54  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	117 701	236 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 701</b>	<b>236 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 701</b>	<b>-236 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 409 295	5 673 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 102 662	4 982 441
Annen finansinntekt		565 854	123 583
Gevinst utgang konsern		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 077 811</b>	<b>10 780 010</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 804 031	7 868 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad			9 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 804 031</b>	<b>7 877 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 273 780</b>	<b>2 902 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 079</b>	<b>2 666 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 996 292	2 095 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 787</b>	<b>571 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 787</b>	<b>571 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 510 573	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-350 786	-928 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 787</b>	<b>571 037</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7	15 993 038	11 166 348
Lån til foretak i samme konsern	80 716 094	84 662 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>96 709 132</b>	<b>95 828 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>96 709 132</b>	<b>95 828 883</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		10 573
Konsernfordringer	2 544 105	8 083 129
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 544 105</b>	<b>8 093 702</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 432 112	11 008 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 432 112</b>	<b>11 008 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 976 217</b>	<b>19 102 266</b>

**SUM EIENDELER** 118 685 349 114 931 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	118 466	118 466
Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	104 995 573	105 346 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 995 573</b>	<b>105 346 359</b>

**Sum egenkapital** 105 435 859 105 786 645

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 873
Betalbar skatt	6	672 190	406 159
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		12 577 300	8 724 472
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 249 490</b>	<b>9 144 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 249 490</b>	<b>9 144 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 685 349</b>	<b>114 931 149</b>



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	255 643 807	256 702 928
Leieinntekter	1	1 561 720	3 138 601
Gevinst ved salg av driftsmidler	1	1 662 538	1 385 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 868 065</b>	<b>261 227 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 365 186	140 032 963
Lønnskostnad	2,3	77 920 745	80 247 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 254 764	15 651 922
Annen driftskostnad	2,5	16 864 059	18 554 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 404 754</b>	<b>254 487 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 311</b>	<b>6 740 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 388 331	677 076
Annen finansinntekt		23 048	3 330
Gevinst utgang konsern		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 411 379</b>	<b>680 406</b>
Annen rentekostnad		10 873	25 469
Annen finanskostnad		847 036	1 105 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 909</b>	<b>1 131 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>553 470</b>	<b>-451 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	377 369	1 429 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 412</b>	<b>4 859 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 412</b>	<b>4 859 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			0
Tilleggsutbytte		1 510 573	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 017	1 182 174
Til ikke kontrollerte eierinteresser		195 856	2 177 764



Sum overføringer og  
disponeringer

1 639 412

4 859 938



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	78 190 588	78 255 530
Maskiner og anlegg	4,12	40 470 327	49 018 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 190 872	3 453 605
Sum varige driftsmidler		122 851 787	130 727 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	121 027
Sum finansielle anleggsmidler		0	121 027
Sum anleggsmidler		122 851 787	130 848 726
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,12	5 505 555	4 357 897
Sum varer		5 505 555	4 357 897
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,12	61 280 633	55 340 932
Andre fordringer		2 174 484	4 328 316
Sum fordringer		63 455 117	59 669 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	38 511 486	39 126 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 511 486	39 126 146
Sum omløpsmidler		107 472 158	103 153 291
SUM EIENDELER		230 323 945	234 002 017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	118 466	118 466



Overkurs	11	321 820	321 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 286</b>	<b>440 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	140 044 240	140 111 256
Minoritetsinteresser	11	30 567 743	30 371 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 611 983</b>	<b>170 483 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 052 269</b>	<b>170 923 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 150 877	1 581 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 150 877</b>	<b>1 581 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 302 580	12 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 302 580</b>	<b>12 855 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 453 457</b>	<b>14 436 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunde		333 944	
Leverandørgjeld		19 007 425	18 389 082
Betalbar skatt	6	807 692	1 688 011
Skyldige offentlige avgifter		12 742 763	14 440 039
Utbytte		0	
Annen kortsiktig gjeld		12 926 393	14 125 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 818 217</b>	<b>48 642 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 271 674</b>	<b>63 078 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 323 943</b>	<b>234 002 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 610 037	2 182 120
Pantstillelser		1 610 037	2 182 120



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Salgsinntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Leasing Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Langsiktige tilvirkningskontrakter For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som



anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Pensjoner ? Innskuddsbasert ordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare premiens premie til forsikringsselskapet. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note

20 795 766

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	118466.00	1.00	118466.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Løvaas	118466.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	118466.00	100.00%	

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Bioenergi AS	100.00%	100.00%	3594250.00	-2131785.00
Skjenhaugen Eiendom AS	100.00%	100.00%	99935.00	-27596.00
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	100.00%	100.00%	1672481.00	-809010.00
Espehaugen 58 AS	100.00%	100.00%	8871368.00	-2162377.00
M Løvaas Maskinutleie AS	100.00%	100.00%	13559760.00	1057304.00
Løvaas Naturstein AS	100.00%	100.00%	511013.00	-10830.00
Løvaas Maskin AS	10.00%	52.63%	50946237.00	326424.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
M Løvaas Holding AS	Bergen

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 230 883  
M LØVAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsrapport 2024

# M Løvaas Holding AS

Barliveien 21  
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 989230883









		<b>M Løvaas Holding AS</b>			
		<b>B A L A N S E</b>			
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
118 466	118 466	Aksjekapital	10,11	118 466	118 466
321 820	321 820	Overkurs	11	321 820	321 820
<u>440 286</u>	<u>440 286</u>	<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>440 286</u>	<u>440 286</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
104 995 573	105 346 359	Annen egenkapital	11	140 044 240	140 111 256
<u>104 995 573</u>	<u>105 346 359</u>	<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>140 044 240</u>	<u>140 111 256</u>
Ikke - kontrollerende eierinteresser					
			11	30 567 743	30 371 888
<u>105 435 859</u>	<u>105 786 645</u>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	11	<u>171 052 269</u>	<u>170 923 430</u>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>					
-	-	Utsatt skatt	6	1 150 877	1 581 200
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<u>1 150 877</u>	<u>1 581 200</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 302 580	12 855 000
-	-	Annen langsiktig gjeld		-	-
-	-	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
<u>-</u>	<u>-</u>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>12 302 580</u>	<u>12 855 000</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
-	-	Forskudd fra kunde		333 944	-
-	13 873	Leverandørgjeld		19 007 425	18 389 082
672 190	406 159	Betalbar skatt	6	807 692	1 688 011
-	-	Skyldige offentlige avgifter		12 742 763	14 440 039
-	-	Ulibyte		-	-
12 577 300	8 724 472	Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld		12 926 393	14 125 256
<u>13 249 490</u>	<u>9 144 504</u>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>45 818 217</u>	<u>48 642 388</u>
<u>13 249 490</u>	<u>9 144 504</u>	<b>SUM GJELD</b>		<u>59 271 674</u>	<u>63 078 588</u>
<u>118 685 348</u>	<u>114 931 149</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>230 323 945</u>	<u>234 002 017</u>

Bergen, 14/5-25  
Styret i M Løvaas Holding AS

Magne Løvaas  
Styrets leder



## M LØVAAS HOLDING AS

Morselskapet 2024	2023	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	Konsernet 2 024	2 023
-3 156 079	2 666 325	Resultat før skattekostnad	2 016 781	6 289 250
-406 159	-1 193 030	Periodens betalte skatt	-1 688 011	-3 063 485
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 662 538	-1 385 968
-	-	Ordinære av og nedskrivninger	16 254 764	15 651 922
-	-	Nedskrivninger		
10 226 071	3 394 162	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		
-	-	Endring i varelager	-1 147 658	4 314 795
-	-	Endring i kundefordringer	-5 939 701	4 372 747
-13 873	13 873	Endring av leverandørgjeld	618 343	7 959 825
-	-	Endring i konsernmellomværender		
10 573	-	Endring i andre tidsavgrensninger	-408 363	-2 132 337
<b>6 660 533</b>	<b>4 881 330</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 043 617</b>	<b>32 006 749</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 463 834	1 627 072
		Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-12 059 115	-16 363 581
3 273 588	-3 651 441	Endring konsernmellomværende	-	-
-	-	Netto innbetaling vedr. utgang konsern	-	-
<b>3 273 588</b>	<b>-3 651 441</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 595 281</b>	<b>-14 736 509</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
-	-	Netto endring langsiktig gjeld	-552 420	644 046
-1 510 573	-1 500 000	Utbetaling av utbytte	-1 510 573	-3 300 000
-	-	Netto endring i kassakreditt	-	-919 921
<b>-1 510 573</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 062 993</b>	<b>-3 575 875</b>
8 423 548	-270 111	Netto endring av kontanter	-614 657	13 694 365
11 008 564	11 278 675	Kontanter ved periodens start	39 126 146	25 431 784
<b>19 432 112</b>	<b>11 008 564</b>	<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>38 511 486</b>	<b>39 126 146</b>



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposter er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

For langsiktige tilvirkningsprosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgraden), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2024

er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Pensjoner – Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer premiens premie til forsikringselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 – Inntekter segmentinformasjon

Inntekter per virksomhetsområde	2024	2023
Maskintjenester og anleggsgartner tjenester	255 643 806	252 587 858
Salg av naturstein mv	-	4 115 070
Gevinst ved salg av driftsmidler	1 662 538	1 385 968
Utleie av fast eiendom	1 561 721	3 138 601
Sum	258 868 065	261 227 497

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for konsernet	2024	2023
Lønn	61 358 364	64 261 510
Arbeidsgiveravgift	9 938 245	10 187 857
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	4 320 320	3 865 830
Totalt andre ytelser	2 303 816	1 932 305
Sum lønnskostnader	77 920 745	80 247 502

Gjennomsnittlig antall årsverk	88	82
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende ansatte	daglig leder	styret
Lønn	1 432 800	230 000
Andre godtgjørelser	6 700	-

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i morselskapet

Kostnader til revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	63 775	249 525
Teknisk regnskapsbistand	12 100	101 500
Andre tjenester utenfor revisjon	1 000	1 000
Sum	76 875	352 025

Honorar i morselskapet er inklusive merverdiavgift.



## M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2024

### Note 3 – Avtalefestet pensjon

De fast ansatte i Løvaas Maskin AS er omfattet av AFP – ordningen.

De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til fylte 67 år.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen påliteleg måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Premien i 2024 ble fastsatt til 2,5% av samlede utbetalingen mellom 1G og 7,1G til bedriftens ansatte.

Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader.

Foretak som deltar i AFP-ordningen er solidarisk ansvarlig for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakerne som til en hver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

### Note 4 – Anleggsmidler - Konsern

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 873 025	78 837 368	124 121 959	10 634 200	230 466 552
Tilgang(+)	-	2 577 816	6 819 453	2 661 846	12 059 115
Avgang til kostpris (-)	-	-	(2 734 121)	(946 147)	(3 680 268)
Anskaffelseskost pr 31.12	16 873 025	81 415 184	128 207 291	12 349 899	238 845 399
Akk. Avskrivninger 01.01	-	17 412 808	73 145 446	6 742 592	97 300 846
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	-	2 000 000	438 000	2 438 000
Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	2 684 813	12 591 518	978 433	16 254 762
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>16 873 025</b>	<b>61 317 563</b>	<b>40 470 327</b>	<b>4 190 872</b>	<b>122 851 787</b>
Lineære avskrivninger		15-100 år	3-10år	3-10år	

### Note 5 – Leieavtaler i konsernet

Selskapene drives fra eide og leide lokaler i Bergen. Leieavtalene er vanlige operasjonelle leieavtaler

Selskapet leier biler, maskiner og utstyr gjennom leasingsselskaper. Avtalene er vurdert som operasjonell leasing.



M LØVAAS HOLDING AS

NOTER 2024

Note 6 – Skatt

Konsern

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 016 781	6 289 252
Permanente forskjeller	-1 466	-65 513
Endring midlertidige forskjeller	1 656 012	1 449 041
Årets skattegrunnlag	3 671 327	7 672 780
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	807 692	1 688 012

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Driftsmidler	5 208 490	7 925 375
Omløpsmidler	-86 300	-874 440
Gevinst og taps konto	109 087	136 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 231 277	7 187 294
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 150 877	1 581 200

Spesifikasjon av skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	807 692	1 688 011
Endring utsatt skatt	-430 323	-258 699
Skattekostnad	377 369	1 429 312

Mor

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 156 079	2 666 327
Permanente forskjeller	3 405 382	2 383 729
Avgitt konsernbidrag m/skattefradrag	-6 018 646	-7 677 862
Mottatt konsernbidrag m/skattefradrag	2 512 595	4 473 986
Årets skattegrunnlag	3 055 410	1 846 180
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	672 190	406 160

Spesifikasjon av skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	672 190	406 159
Skatt på konsernbidrag	1 324 102	1 689 130
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	1 996 292	2 095 289

Det er ingen midlertidige forskjeller i morselskapet.



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2024

### Note 7 – Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel direkte/indirekte	Stemmeandel direkte/indirekte	Kostpris	Bokført verdi
<b>Aksjer i datterselskaper:</b>					
Bergen Bioenergi AS	Bergen	100 %	100 %	7 808 320	-
Skjenhaugen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	99 723	99 723
Løvaas Eiendom Espehaugen AS	Bergen	100 %	100 %	2 362 159	2 362 159
Espehaugen 58 AS	Bergen	100 %	100 %	12 842 930	12 842 930
M Løvaas Maskinutleie AS	Bergen	100 %	100 %	57 732	57 732
Løvaas Naturstein AS	Bergen	100 %	100 %	14 534 847	511 014
Løvaas Maskin AS	Bergen	10 %	52,63 %	119 480	119 480
<b>Sum</b>				<b>37 825 191</b>	<b>15 993 038</b>

Disse selskapene er konsolidert i konsernet.

Aksjer i Løvaas Naturstein AS er nedskrevet med kr. 10.830 i 2024

Bergen Bioenergi AS er nedskrevet med 7.808.320 i 2024. Selskapet er slått konkurs i 2025

### Note 8 – Anleggskontrakter /Varelager

Spesifikasjon av varelager	2024	2023
Handelsvarer	5 505 555	4 357 897
Utført ikke fakturert produksjon		12 498 100

Pågående arbeid er vurdert etter løpende avregning-metoden. Etter denne metoden blir inntektene resultatført i takt med fremdriften på prosjektene.

### Note 9 – Bundne bankmidler

Av konsernets bankinnskudd er kr 2.559.455,- bundne skattetrekkmidler.

### Note 10 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Magne Løvaas	118 466	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder
Sum:	118 466	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 118.466 aksjer pålydende kr 1,- totalt kr 118.466.



## M LØVAAS HOLDING AS

## NOTER 2024

## Note 11 – Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	118 466	321 820	105 346 359	105 786 645
Egenkapital 1.1.2024	118 466	321 820	105 346 359	105 786 645
Årets endring i egenkapital				
Tilleggsutbytte 2024			-1 510 573	-1 510 573
Årets resultat			1 159 787	1 159 787
Egenkapital 31.12.2024	118 466	321 820	104 995 573	105 435 859

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Ikke kontrollerende eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	118 466	321 820	140 111 256	30 371 888	170 923 430
Egenkapital 01.01.2024	118 466	321 820	140 111 256	30 371 888	170 923 430
Årets endring i egenkapital					
Tilleggsutbytte 2024			-1 510 573		-1 510 573
Årets resultat			1 443 556	195 856	1 639 412
Avsatt til utbytte					-
Egenkapital 31.12.2024	118 466	321 820	140 044 240	30 567 743	171 052 269

## Note 12 – Gjeld, pantstillelser og garantier

## Konsern

Bokført gjeld sikret med pant	2024	2023
Kassekreditt	-	-
Langsiktig lån	12 302 580	12 855 000
Garantier	1 610 037	2 182 120
Gjeld sikret med pant	13 912 617	15 037 120
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom og tomter	-	-
Varelager	5 028 555	4 213 697
Kundefordringer	60 193 175	54 401 482
Driftstilbehør	21 778 793	23 742 060
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:	87 000 523	82 357 239

Langsiktig lån forfaller til betaling innen 5 år.



Til generalforsamlingen i  
M Løvaas Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert M Løvaas Holding AS årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 1.159.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr. 1.639.412. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelig kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14.mai 2025  
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





## ÅRSBERETNING for 2024

### M LØVAAS HOLDING AS

#### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten til M Løvaas Holding AS er eierskap i andre selskaper. Virksomheten er lokalisert i Bergen.

Konsernet består av morselskapet M Løvaas Holding AS og datterselskaper som spesifisert i note 7 til regnskapet.

Datterselskapene driver med eiendomsutvikling, kjøp og salg, import, Bygg og anleggsvirksomhet.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Morselskapene og datterselskapene har hatt en oppgang i omsetningen det siste året og har en solid egenkapital.

#### ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven er lagt ut på nettsiden til konsernet og er tilgjengelig for alle.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomheter har hatt en positiv utvikling i 2024 og det forventes at den vil fortsette fremover. Løvaas Naturstein AS er i løpet av året lagt ned.

Konsernet har hatt en stabil bemanning i deler va konsernet. Konsernet er og vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å møte fremtiden.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for morselskapet var positivt med kr. 1.159.787,- Morselskapet har en egenkapital på kr. 104.995.573,-.

Årsresultatet for konsernet før skatt var positivt med kr 2.016.781,-



Omsetningen i konsernet har vært på 258,8 millioner. Driftsresultatet ble 1,4 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var 38,5 mill. pr 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 230,3 mill. Egenkapitalen var kr. 171,0 mill. pr 31.12.2024, som tilsvarer 74,2 % av totalkapitalen.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **SENTRALE RISIKOER OG RISIKOFAKTORER**

Styret ser ikke at der skulle være noen sentrale risikoer eller risikofaktorer utover det som er omtalt.

## **FINANSIELL RISIKO**

Selskapets og konsernets målsetting er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets og konsernets strategi innbefatter mest mulig egenfinansiering av prosjekter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

## **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Sykefraværet i konsernet er beregnet til 7,8 % av total arbeidstid i konsernet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## **LIKESTILLING**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på det



ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av konsernets 95 ansatte er 78 menn. Av disse er det 18 kvinner. Styrets leder er mann.

Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn i medarbeidersamtaler om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

### Styreforsikring

Der er ikke tegnet styreforsikring.

### MILJØRAPPORTERING

Konsernets virksomheter forurenser ikke det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i M Løvaas Holding AS:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	kr.	<u>-350.788,-</u>
<u>Avsatt tilleggsutbytte</u>	kr.	<u>1 510 573,-</u>

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2024 er:

Annen egenkapital kr. 104.995.573,-

Bergen 14.05.25

  
Magne Løvaas  
styreleder