



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 713 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Kolstøneset 4265 HÅVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 000	98 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>98 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 785	71 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 785</b>	<b>71 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 215</b>	<b>26 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 608 704	11 147 726
Annen renteinntekt		38 417	16 115
Annen finansinntekt		1 712	3 105
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	836 575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 485 408</b>	<b>11 166 946</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		504 230
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>504 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 485 408</b>	<b>10 662 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 527 623</b>	<b>10 689 648</b>
Skattekostnad	3	1 912 031	2 462 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 779 017	8 731 225
Avsatt til annen egenkapital		836 575	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-504 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 813</b>	<b>2 042 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 841 461	4 841 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 279 733</b>	<b>74 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 322 546</b>	<b>76 322 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 510
Konsernfordringer		9 972 647	11 863 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 986 615</b>	<b>11 876 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	7 564 991	6 728 416
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 564 991</b>	<b>6 728 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 201	847 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 201</b>	<b>847 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 489 807</b>	<b>19 453 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 812 353</b>	<b>95 775 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 441 872</b>	<b>81 441 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 879 787	1 043 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 787</b>	<b>1 043 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>83 321 659</b>	<b>82 485 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		9 384 926	11 193 878
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 105 768	2 096 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 490 694</b>	<b>13 290 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 490 694</b>	<b>13 290 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 812 353</b>	<b>95 775 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kolstøneset  
4265 HÅVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 713 631  
KARMSUND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		108 000	98 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>98 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 785	71 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 785</b>	<b>71 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 215</b>	<b>26 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 608 704	11 147 726
Annen renteinntekt		38 417	16 115
Annen finansinntekt		1 712	3 105
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		836 575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 485 408</b>	<b>11 166 946</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			504 230
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>504 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 485 408</b>	<b>10 662 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 527 623</b>	<b>10 689 648</b>
Skattekostnad	3	1 912 031	2 462 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 779 017	8 731 225
Avsatt til annen egenkapital		836 575	
Overført fra annen egenkapital			-504 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>





Organisasjonsnr: 919 713 631  
KARMSUND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 813</b>	<b>2 042 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 841 461	4 841 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 279 733</b>	<b>74 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 322 546</b>	<b>76 322 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 500
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 510
Konsernfordringer		9 972 647	11 863 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 986 615</b>	<b>11 876 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	7 564 991	6 728 416
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 564 991</b>	<b>6 728 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		938 201	847 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>938 201</b>	<b>847 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 489 807</b>	<b>19 453 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 812 353</b>	<b>95 775 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 441 872</b>	<b>81 441 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 879 787	1 043 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 787</b>	<b>1 043 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>83 321 659</b>	<b>82 485 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		9 384 926	11 193 878
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 105 768	2 096 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 490 694</b>	<b>13 290 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 490 694</b>	<b>13 290 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 812 353</b>	<b>95 775 730</b>



Organisasjonsnr: 919 713 631  
KARMSUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Karmsund Property AS**

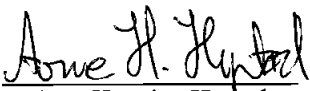


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karmsund Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		108 000	98 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>98 400</b>
Annen driftskostnad		65 785	71 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 785</b>	<b>71 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 215</b>	<b>26 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 608 704	11 147 726
Annen renteinntekt		38 417	16 115
Annen finansinntekt		1 712	3 105
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	836 575	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	504 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 485 408</b>	<b>10 662 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 527 623</b>	<b>10 689 648</b>
Skattekostnad	3	1 912 031	2 462 653
<b>Årsresultat</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 779 017	8 731 225
Avsatt til annen egenkapital		836 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	504 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 615 592</b>	<b>8 226 995</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karmsund Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 813</b>	<b>2 042 813</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 841 461	4 841 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 279 733</b>	<b>74 279 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 322 546</b>	<b>76 322 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Fordringer på konsernselskaper		9 972 647	11 863 943
Andre kortsiktige fordringer		13 968	11 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 986 615</b>	<b>11 876 953</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer, andeler o.l.	2	7 564 991	6 728 416
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 564 991</b>	<b>6 728 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 201	847 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 489 807</b>	<b>19 453 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 812 353</b>	<b>95 775 730</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karmsund Property AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 441 872</b>	<b>81 441 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 879 787	1 043 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 787</b>	<b>1 043 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>83 321 659</b>	<b>82 485 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		9 384 926	11 193 878
Annen kortsiktig gjeld	6	2 105 768	2 096 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 490 694</b>	<b>13 290 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 490 694</b>	<b>13 290 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 812 353</b>	<b>95 775 730</b>
<p>Kopervik, 08.04.2024 Styret i Karmsund Property AS</p> <p> Arve Henning Hystad Styrets leder / daglig leder</p>			
<b>Karmsund Property AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Karmsund Property AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Karmsund Property AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og lignende

	Anskaff. kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Fond Danske Bank	5 000 000	1 728 416	836 575	7 564 991
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 728 416</b>	<b>836 575</b>	<b>7 564 991</b>

### Note 3 - Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken per 31.12.2023 eller 31.12.2022.

Skattepliktig inntekt	2023
Resultat før skattekostnad	9 527 623
<i>Permanente forskjeller:</i>	
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	-836 575
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	8 691 048
Avgitt (-) / mottatt (+) konsemsbidrag	-8 691 048
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt (A x 22 %)	1 912 031
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 912 031</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kopervik Br.
Anskaffelseskost 01.01.	2 042 813
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 042 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 042 813</b>

Leiligheten avskrives ikke.



## Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 5 - Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ balanseført verdi
<b>Datterselskap:</b>					
Karmsund Industri Invest AS	Karmøy	100,00 %	75 481 685	5 087 200	69 438 272
					<b>69 438 272</b>

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris	Balanseført verdi
<b>Andre aksjer:</b>				
Molinerгутt AS	Karmøy	18,25 %	1 825 000	1 825 000
Husøy Industri Invest AS	Karmøy	2,45 %	3 016 461	3 016 461
			<b>4 841 461</b>	<b>4 841 461</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

## Selskapets største aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Karmsund Holding AS	1)	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Styreleder/daglig leder Arve Henning Hystad eier 52 % av aksjene i Karmsund Holding AS

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Arve Henning Hystad på kr 2 085 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	30 000	81 411 872	1 043 212	82 485 084
Årets resultat	0	0	7 615 592	7 615 592
Avgitt konsemlbidrag	0	0	-6 779 017	-6 779 017
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>81 411 872</b>	<b>1 879 787</b>	<b>83 321 659</b>



Til generalforsamlingen i Karmsund Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

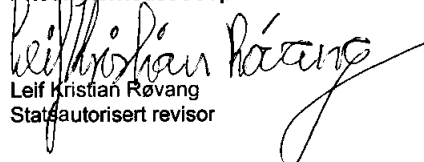
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. april 2024

**PriceWaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PriceWaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap