



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 155	828 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 155</b>	<b>828 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 500
Avskrivning på driftsmidler	1	204 343	204 343
Annen driftskostnad	2	1 130 784	279 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 127</b>	<b>496 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 972</b>	<b>332 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 649	42 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 649</b>	<b>42 322</b>
Annen rentekostnad		1 388	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 261</b>	<b>42 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 711</b>	<b>374 392</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 908	88 964
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	4	-197 803	-714 572
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 680 829	5 885 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 680 829</b>	<b>5 885 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 829</b>	<b>5 885 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		146 916	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 916</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 659	1 286 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 659</b>	<b>1 286 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 574</b>	<b>1 286 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 317 404</b>	<b>7 171 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 380 400</b>	<b>3 380 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 246 253	2 444 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246 253</b>	<b>2 444 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 626 653</b>	<b>5 824 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 856	137 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 856</b>	<b>137 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 856</b>	<b>137 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 034	24 989
Betalbar skatt	3		98 620
Skyldig offentlige avgifter			85 506
Annen kortsiktig gjeld	5	515 860	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 894</b>	<b>1 209 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 750</b>	<b>1 346 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 317 404</b>	<b>7 171 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 975 904 725  
TRE INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 050 155	828 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 155</b>	<b>828 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 500
Avskrivning på driftsmidler 1		204 343	204 343
Annen driftskostnad 2		1 130 784	279 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 127</b>	<b>496 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 972</b>	<b>332 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 649	42 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 649</b>	<b>42 322</b>
Annen rentekostnad		1 388	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 261</b>	<b>42 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 711</b>	<b>374 392</b>
Skattekostnad på resultat 3		-55 908	88 964
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 4			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 4			
Ordinært utbytte 4			
Konsernbidrag 4, 4			1 000 000
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til / overført fra annen egenkapital 4		-197 803	-714 572
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>



Organisasjonsnr: 975 904 725  
TRE INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

5 680 829

5 885 172

Sum varige driftsmidler

5 680 829

5 885 172

Sum anleggsmidler

5 680 829

5 885 172

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

146 916

Sum fordringer

146 916

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

489 659

1 286 162

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

489 659

1 286 162

Sum omløpsmidler

636 574

1 286 162

SUM EIENDELER

6 317 404

7 171 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

990 000

990 000

Beholdning av egne aksjer

4, 6

Overkurs

4

1 490 400

1 490 400

Annen innskutt egenkapital

4

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

3 380 400

3 380 400

#### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller

4

2 246 253

2 444 057

Annen egenkapital

4

2 246 253

2 444 057

Sum opptjent egenkapital

2 246 253

2 444 057



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 626 653</b>	<b>5 824 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 856	137 764
Sum avsetninger for forpliktelse	3	81 856	137 764
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 856</b>	<b>137 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 034	24 989
Betalbar skatt	3		98 620
Skyldig offentlige avgifter			85 506
Annen kortsiktig gjeld	5	515 860	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 894</b>	<b>1 209 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 750</b>	<b>1 346 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 317 404</b>	<b>7 171 335</b>



Organisasjonsnr: 975 904 725  
TRE INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Tre Invest II AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 904 725



## Tre Invest II AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 050 155	828 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 155</b>	<b>828 561</b>
Varekostnad		0	12 500
Avskrivning på driftsmidler	1	204 343	204 343
Annen driftskostnad	2	1 130 784	279 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 335 127</b>	<b>496 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 972</b>	<b>332 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 649	42 322
Annen rentekostnad		1 388	159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 261</b>	<b>42 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 711</b>	<b>374 392</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 908	88 964
<b>Resultat</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 000 000
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	4	-197 803	-714 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197 803</b>	<b>285 428</b>



## Tre Invest II AS Balanse

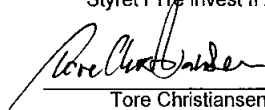
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 680 829	5 885 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 680 829</u>	<u>5 885 172</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 680 829</u>	<u>5 885 172</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		146 916	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>146 916</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 659	1 286 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>636 574</u>	<u>1 286 162</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 317 404</u>	<u>7 171 335</u>



## Tre Invest II AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	990 000	990 000
Overkurs	4	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 380 400</b>	<b>3 380 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 246 253	2 444 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 246 253</b>	<b>2 444 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 626 653</b>	<b>5 824 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	81 856	137 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 856</b>	<b>137 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 034	24 989
Betalbar skatt	3	0	98 620
Skyldig offentlige avgifter		0	85 506
Annen kortsiktig gjeld	5	515 860	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 894</b>	<b>1 209 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 750</b>	<b>1 346 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 317 404</b>	<b>7 171 335</b>

Sandnes, 25.04.2025  
Styret i Tre Invest II AS



Tore Christiansen  
styreleder



## Tre Invest II AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Tre Invest II AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 889 381	10 889 381
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 889 381	10 889 381
Akk. avskrivninger 31.12.	5 208 552	5 208 552
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 680 829</b>	<b>5 680 829</b>
Årets avskrivninger	204 343	204 343
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2 %	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke noen tjenestepensjonsordning.

	2024	2023
Honorar til revisor eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	19 166	18 081
Regnskapsteknisk bistand	25 195	23 764
<b>Sum</b>	<b>44 361</b>	<b>41 845</b>

### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	98 620
Endring i utsatt skatt	-55 908	-9 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 908</b>	<b>88 964</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 711	374 392
Permanente forskjeller	-414	29 990
Endring i midlertidige forskjeller	35 278	43 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-218 847</b>	<b>448 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	98 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>98 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	590 920	626 198	35 278
<b>Sum</b>	<b>590 920</b>	<b>626 198</b>	<b>35 278</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 847	0	218 847
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>372 073</b>	<b>626 198</b>	<b>254 125</b>

Side 6



Tre Invest II AS  
Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt (22 %)	81 856	137 764	55 908
---------------------	--------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	1 490 400	900 000	2 444 057	5 824 457
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	990 000	1 490 400	900 000	2 444 057	5 824 457
Årets resultat				-197 803	-197 803
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2024	990 000	1 490 400	900 000	2 246 253	5 626 653

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	450 000	1 000 000
Sum	450 000	1 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRE INVEST AS	990	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tre Invest II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. april 2025  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2025-04-25

Identification

 bankID Frøyland, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))