



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 263 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGT 8 AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum inntekter		162 000	162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	66 316	63 574
Sum kostnader		160 891	158 149
Driftsresultat		1 109	3 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	770
Sum finansinntekter		678	770
Annen rentekostnad		84 320	909
Sum finanskostnader		84 320	909
Netto finans		-83 642	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 533	3 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 770	23 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 303	-19 984
Årsresultat		-85 303	-19 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 303	-19 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-85 303	-19 984
Sum overføringer og disponeringer		-85 303	-19 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 913 496	5 008 071
Sum varige driftsmidler		4 913 496	5 008 071
Sum anleggsmidler		4 913 496	5 008 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 617	7 094
Sum fordringer		10 617	7 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 817	704 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 817	704 181
Sum omløpsmidler		728 434	711 276
SUM EIENDELER		5 641 931	5 719 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 484 663	1 569 966
Sum opptjent egenkapital		1 484 663	1 569 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 584 663	1 669 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 770	23 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 498	4 025 686
Sum kortsiktig gjeld		1 107 268	4 049 381
Sum gjeld		4 057 268	4 049 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 931	5 719 347



Til generalforsamlingen i
Festningsgt 8 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Festningsgt 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 85.303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2018 for Festningsgt 8 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mai 2019

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor



**Årsregnskap 2018
for**

Festningsgt 8 AS

Foretaksnr. 968263579



Festningsgt 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	162 000
Sum driftsinntekter		162 000	162 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 575	94 575
Annen driftskostnad	2	66 316	63 574
Sum driftskostnader		160 891	158 149
DRIFTSRESULTAT		1 109	3 851
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		678	770
Sum finansinntekter		678	770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 320	909
Sum finanskostnader		84 320	909
NETTO FINANSPOSTER		(83 642)	(139)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 533)	3 711
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 770	23 695
ORDINÆRT RESULTAT		(85 303)	(19 984)
ÅRSRESULTAT		(85 303)	(19 984)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(85 303)	(19 984)
SUM OVERFØRINGER		(85 303)	(19 984)




Festningsgt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 913 496	5 008 071
Sum anleggsmidler		4 913 496	5 008 071
Omløpsmidler			
Andre fordringer		10 617	7 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 817	704 181
Sum omløpsmidler		728 434	711 276
SUM EIENDELER		5 641 931	5 719 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 484 663	1 569 966
Sum opptjent egenkapital		1 484 663	1 569 966
Sum egenkapital		1 584 663	1 669 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 770	23 695
Annen kortsiktig gjeld	7	1 104 498	4 025 686
Sum kortsiktig gjeld		1 107 268	4 049 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 641 931	5 719 347

Kristiansand, 8. mai 2019



Tore Stray
Styreleder



Olav J. Stray
Styremedlem



Sven J. Stray
Styremedlem



Festningsgt 8 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Festningsgt 8 AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 746
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 228 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	220 675
+ Ordinære avskrivninger	94 575
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 250
Balanseført verdi pr 31/12	4 913 496
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen har mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11 000,- inkl. mva for revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-82 533
Endring i midlertidige forskjeller	94 575
Inntekt	12 042
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	2 770
= Sum betalbar skatt	2 770
= Ordinær skattekostnad	2 770
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 770
= Betalbar skatt i balansen	2 770



Festningsgt 8 AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-315 250	-220 675
Sum negative skatteøkende forskjeller	315 250	220 675
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	315 250	220 675

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 569 966	1 669 966
Anvendt til årsresultat	0	-85 303	-85 303
Pr 31.12.	100 000	1 484 663	1 584 663

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sven Jørgen Stray	Styremedlem		125	25,00 %
Ingola AS	Selskap eid av styremedlem	990 569 673	125	25,00 %
Eljahn AS		990 538 301	125	25,00 %
B & T Invest AS	Selskap eid av styrets leder	989 139 673	125	25,00 %

Det er kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 6 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 950 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 913 496	5 008 071

Note 7 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående på samlet kr. 860 782. Det er ikke beregnet renter i regnskapsåret.