



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	43 338	12 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 338</b>	<b>12 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 338</b>	<b>-12 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-43 160	-12 447
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 100	618 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8	2 424 468	322 078
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 770	1 115 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 770</b>	<b>1 115 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 238</b>	<b>1 437 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	130 000
Overkurs	6	3 230 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 424 430</b>	<b>2 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	55 607	12 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 607</b>	<b>-12 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 823</b>	<b>2 011 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 515	43 243
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362593

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 106 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 106 412  
EPLEVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	43 338	12 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 338</b>	<b>12 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 338</b>	<b>-12 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		178	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	6, 6	-43 160	-12 447
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>



Organisasjonsnr: 822 106 412  
EPLEVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 100	618 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8	2 424 468	322 078
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 770	1 115 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 770</b>	<b>1 115 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 238</b>	<b>1 437 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	130 000
Overkurs	6	3 230 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 424 430</b>	<b>2 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	55 607	12 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 607</b>	<b>-12 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 823</b>	<b>2 011 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 515	43 243
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>



Organisasjonsnr: 822 106 412  
EPLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Årsregnskap 2020

Epleveien 23 AS

Org.nr. 822 106 412

---



## RESULTATREGNSKAP

EPLEVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	43 338	12 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 338</b>	<b>12 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 338</b>	<b>-12 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		178	256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178</b>	<b>256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 160	-12 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	43 160	12 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>



## BALANSE

### EPLEVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 100	618 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	2 424 468	322 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 770	1 115 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 238</b>	<b>1 437 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>EPLEVEIEN 23 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	200 000	130 000	
Overkurs	6	3 230 000	1 900 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 424 430</b>	<b>2 024 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-55 607	-12 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 607</b>	<b>-12 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 823</b>	<b>2 011 983</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 515	43 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>	

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Epleveien 23 AS

---

Thomas Børnich  
Styreleder



## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	322 078	618 100	940 178
Tilgang	2 102 390	0	2 102 390
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 424 468	618 100	3 042 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 424 468</b>	<b>618 100</b>	<b>3 042 568</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har opsjon på kjøp av eiendommen Epleveien 23, gnr 73 bnr 14 i Øvre Eiker kommune, hvor selskapet skal utvikle et småhusprosjekt. For at opsjonen skal utøves må enkelte regulerings- og byggesaksforutsetninger være oppnådd.

Total kjøpesum for eiendommen er kr 19 000 000. Den første halvpart av kjøpesummen kr 9 500 000 skal betales straks forutsetningene for å utøve opsjonen er innfridd eller frafalt.

Andre halvpart kr 9 500 000 skal betales ved byggestart og senest innen 3 år etter at forutsetningene for å utøve opsjonen er innfridd eller frafalt.

Tilgang under tomt er kostnader knyttet til arbeid med regulering og byggesak.



## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 200 000 består av 2 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	1 900 000	-5 570	-12 447	2 011 983
Kapitaløkning	70 000	1 330 000	0	0	1 400 000
Årets resultat	0	0	0	-43 160	-43 160
<b>Pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 230 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-55 607</b>	<b>3 368 823</b>



## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 160	-12 447
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 177	-18 017	43 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 177	18 017	-43 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





---

## Årsregnskap 2020

Epleveien 23 AS

Org.nr. 822 106 412

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
b67842d9-4181-4b45-b87c-7b717d0



### RESULTATREGNSKAP

EPLIVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	43 338	12 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 338</b>	<b>12 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 338</b>	<b>-12 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		178	256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>178</b>	<b>256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 160	-12 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	43 160	12 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>

EPLIVEIEN 23 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
b0782426412-2021-08-15-14:57:16Z-100



## BALANSE

### EPLEVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 100	618 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 100</b>	<b>618 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	2 424 468	322 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 770	1 115 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 752 238</b>	<b>1 437 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
b67842d41841716416146711671160



<b>BALANSE</b>				
<b>EPLEVEIEN 23 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5, 6	200 000	130 000	
Overkurs	6	3 230 000	1 900 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 424 430</b>	<b>2 024 430</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-55 607	-12 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 607</b>	<b>-12 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 368 823</b>	<b>2 011 983</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 515	43 243	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>43 243</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 370 338</b>	<b>2 055 226</b>	

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Epleveien 23 AS

Thomas Børnich  
Styreleder

EPLEVEIEN 23 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
b67842d9-4181-4b47-b677-1b77100



## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.





## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	322 078	618 100	940 178
Tilgang	2 102 390	0	2 102 390
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 424 468	618 100	3 042 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 424 468</b>	<b>618 100</b>	<b>3 042 568</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har opsjon på kjøp av eiendommen Epleveien 23, gnr 73 bnr 14 i Øvre Eiker kommune, hvor selskapet skal utvikle et småhusprosjekt. For at opsjonen skal utøves må enkelte regulerings- og byggesaksforutsetninger være oppnådd.

Total kjøpesum for eiendommen er kr 19 000 000. Den første halvpart av kjøpesummen kr 9 500 000 skal betales straks forutsetningene for å utøve opsjonen er innfridd eller frafalt.

Andre halvpart kr 9 500 000 skal betales ved byggestart og senest innen 3 år etter at forutsetningene for å utøve opsjonen er innfridd eller frafalt.

Tilgang under tomt er kostnader knyttet til arbeid med regulering og byggesak.





## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 200 000 består av 2 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	1 900 000	-5 570	-12 447	2 011 983
Kapitaløkning	70 000	1 330 000	0	0	1 400 000
Årets resultat	0	0	0	-43 160	-43 160
<b>Pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 230 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-55 607</b>	<b>3 368 823</b>





## Epleveien 23 AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 160	-12 447
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 160</b>	<b>-12 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 177	-18 017	43 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 177	18 017	-43 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

