



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 115	999 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 115</b>	<b>999 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		316 205	522 176
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>316 205</b>	<b>522 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 910</b>	<b>477 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		332	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>775 578</b>	<b>477 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 213	105 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-478
Konsernbidrag		592 845	372 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 966 276	2 966 276
Sum varige driftsmidler		2 966 276	2 966 276
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 966 276	2 966 276
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837	56 500
Andre fordringer		51 438	35 188
Konsernfordringer	2	894 987	894 987
Sum fordringer		947 261	986 675
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 207	17 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 207	17 504
Sum omløpsmidler		1 156 469	1 004 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 745</b>	<b>3 970 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 895 756	2 895 756
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 925 756</b>	<b>2 925 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 520</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1,3	<b>2 941 276</b>	<b>2 925 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			160 631
Kortsiktig konserngjeld	2	1 123 725	843 168
Annen kortsiktig gjeld		57 744	40 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 469</b>	<b>1 044 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 181 469</b>	<b>1 044 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 745</b>	<b>3 970 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 569 898  
NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 115	999 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 115</b>	<b>999 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		316 205	522 176
<b>Sum kostnader</b>	<b>7</b>	<b>316 205</b>	<b>522 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 910</b>	<b>477 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		332	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332</b>	<b>-67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>167 213</b>	<b>105 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			-478
Konsernbidrag		592 845	372 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 365</b>	<b>372 516</b>



Organisasjonsnr: 923 569 898  
NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 966 276	2 966 276
Sum varige driftsmidler		2 966 276	2 966 276

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 966 276	2 966 276
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837	56 500
Andre fordringer		51 438	35 188
Konsernfordringer	2	894 987	894 987
Sum fordringer		947 261	986 675

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 207	17 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 207	17 504

Sum omløpsmidler		1 156 469	1 004 179
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 745</b>	<b>3 970 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 895 756	2 895 756
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 925 756	2 925 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 520	
Sum opptjent egenkapital		15 520	
Sum egenkapital	1,3	2 941 276	2 925 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			160 631
Kortsiktig konserngjeld	2	1 123 725	843 168
Annen kortsiktig gjeld		57 744	40 900
Sum kortsiktig gjeld		1 181 469	1 044 699
Sum gjeld		1 181 469	1 044 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 745	3 970 455



Organisasjonsnr: 923 569 898  
NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Regnskapsprinsipper

Nye Sandviksveien 18 AS

Årsregnskapet for Nye Sandviksveien 18 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsprinsipper

#### a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2021

Nye Sandviksveien 18 AS

### Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum EK
Egenkapital 31.12.20	30 000	2 895 756		2 925 756
Årets resultat			608 365	608 365
Avgitt konsernbidrag			-592 845	-592 845
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>2 895 756</b>	<b>15 520</b>	<b>2 941 276</b>

### Note 2 - Fordringer og gjeld

**Fordringer konsern:** 2021  
Kirkegaten 15 Bolig AS 894 987

**Kortsiktig konserngjeld:**  
Gobo Eiendom AS 363 667  
Bogermester Platous Gate 12 AS 278 999  
Hødden Eiendom AS 481 059

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

**Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av:**

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjer	Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gobo Eiendom AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2021



## Noter til regnskapet for 2021

Nye Sandviksveien 18 AS

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt, 22%/22%	167 213
Endring i utsatt skatt, effekt av avgitt konsernbidrag	-167 213
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	775 578
Endring i midlertidige forskjeller	-15 520
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	760 058
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-760 058
Årets skattegrunnlag	-

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Fordringer	-15 520	-25 000	-40 520
Fremførbart underskudd		-	
Netto midlertidige forskjeller	-15 520	-25 000	-40 520

Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	15 520	-25 000	40 250
22% utsatt skatt(-)/utsatt skattefordel(+)	3 414	-5 500	8 854

Utsatt skattefordel er ikke balanserført av forsiktighetshensyn.

### Note 7 - Lønnskostnader/godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er for regnskapsåret 2021 ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 8 - Covid 19 påvirkning på regnskapet

Selskapet har ikke vært påvirket negativt av den pågående Covid 19 pandemien.