



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 203	1 089 461
Sum inntekter		1 757 203	1 089 461
Kostnader			
Varekostnad		196 045	112 112
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 334	970 800
Annen driftskostnad		967 506	1 303 766
Sum kostnader		1 661 885	2 386 678
Driftsresultat		95 318	-1 297 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 849	
Annen rentekostnad		208	18
Sum finanskostnader		329 057	18
Netto finans		-329 015	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 697	-1 297 235
Skattekostnad på resultat	3		-226 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 697	-1 070 672
Årsresultat		-233 697	-1 070 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 697	-1 070 672
Totalresultat		-233 697	-1 070 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 697	-1 070 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-233 697	-1 070 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 485 746	5 756 112
Maskiner og anlegg	2	10 244	13 544
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 882	320 887
Sum varige driftsmidler	2	5 655 872	6 090 543
Sum anleggsmidler		5 655 872	6 090 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 992	262 516
Andre kortsiktige fordringer		5 107	5 712
Konsernfordringer			650 000
Sum fordringer		383 098	918 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 569	31 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 569	31 140
Sum omløpsmidler		448 667	949 368
SUM EIENDELER		6 104 539	7 039 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		300 246	300 246
Sum innskutt egenkapital		1 300 246	1 300 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		748 095	514 398
Sum opptjent egenkapital		-748 095	-514 398
Sum egenkapital		552 151	785 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 236	715 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 492	3 667
Kortsiktig konserngjeld		4 620 973	5 383 806
Annen kortsiktig gjeld		172 686	151 557
Sum kortsiktig gjeld		5 552 388	6 254 062
Sum gjeld		5 552 388	6 254 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 539	7 039 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416862

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogslund Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 203	1 089 461
Sum inntekter		1 757 203	1 089 461
Kostnader			
Varekostnad		196 045	112 112
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 334	970 800
Annen driftskostnad		967 506	1 303 766
Sum kostnader		1 661 885	2 386 678
Driftsresultat		95 318	-1 297 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 849	
Annen rentekostnad		208	18
Sum finanskostnader		329 057	18
Netto finans		-329 015	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 697	-1 297 235
Skattekostnad på resultat	3		-226 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 697	-1 070 672
Årsresultat		-233 697	-1 070 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 697	-1 070 672
Totalresultat		-233 697	-1 070 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 697	-1 070 672
Sum overføringer og disponeringer		-233 697	-1 070 672



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 485 746 5 756 112

Maskiner og anlegg 2 10 244 13 544

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 159 882 320 887

Sum varige driftsmidler 2 5 655 872 6 090 543

Sum anleggsmidler 5 655 872 6 090 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 377 992 262 516

Andre kortsiktige

fordringer 5 107 5 712

Konsernfordringer 650 000

Sum fordringer 383 098 918 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 65 569 31 140

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 65 569 31 140

Sum omløpsmidler 448 667 949 368

SUM EIENDELER 6 104 539 7 039 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 300 246 300 246

Sum innskutt egenkapital 1 300 246 1 300 246

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		748 095	514 398
Sum opptjent egenkapital		-748 095	-514 398
Sum egenkapital		552 151	785 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 236	715 032
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 492	3 667
Kortsiktig konserngjeld		4 620 973	5 383 806
Annen kortsiktig gjeld		172 686	151 557
Sum kortsiktig gjeld		5 552 388	6 254 062
Sum gjeld		5 552 388	6 254 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 104 539	7 039 911



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kunnskapsparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 957 145



Resultatregnskap

Kunnskapsparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 757 203	1 089 461
Sum driftsinntekter		1 757 203	1 089 461
Varekostnad		196 045	112 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 334	970 800
Annen driftskostnad		967 506	1 303 766
Sum driftskostnader		1 661 885	2 386 678
Driftsresultat		95 318	-1 297 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 849	0
Annen rentekostnad		208	18
Resultat av finansposter		-329 015	-18
Resultat før skattekostnad		-233 697	-1 297 235
Skattekostnad på resultat	3	0	-226 563
Resultat		-233 697	-1 070 672
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-233 697	-1 070 672
Overføringer			
Overført til udekket tap		233 697	1 070 672
Sum overføringer		-233 697	-1 070 672



Balanse

Kunnskapsparken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 485 746	5 756 112
Maskiner og anlegg	2	10 244	13 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 882	320 887
Sum varige driftsmidler	2	5 655 872	6 090 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 655 872	6 090 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 992	262 516
Andre kortsiktige fordringer		5 107	5 712
Konsernfordringer		0	650 000
Sum fordringer		383 098	918 228
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 569	31 140
Sum omløpsmidler		448 667	949 368
Sum eiendeler		6 104 539	7 039 911



Balanse

Kunnskapsparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		300 246	300 246
Sum innskutt egenkapital		1 300 246	1 300 246
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-748 095	-514 398
Sum opptjent egenkapital		-748 095	-514 398
Sum egenkapital		552 151	785 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 236	715 032
Skyldig offentlige avgifter		7 492	3 667
Konserngjeld		4 620 973	5 383 806
Annen kortsiktig gjeld		172 686	151 557
Sum kortsiktig gjeld		5 552 388	6 254 062
Sum gjeld		5 552 388	6 254 062
Sum egenkapital og gjeld		6 104 539	7 039 911

Styret i Kunnskapsparken AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kunnskapsparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 881 400	367 178	2 275 924	8 524 501
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	396 157			396 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 157		60 506	63 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 280 714	367 178	2 336 430	8 984 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	967 900	356 934	1 277 300	2 602 134
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	396 157			396 157
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 364 057	356 934	1 277 300	2 998 291
= Bokført verdi 31.12.23	4 916 657	10 244	1 059 130	5 986 031
Årets ordinære avskrivninger	174 900	37 834	285 600	498 334
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	39 600			39 600
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	5-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-226 563
Skattekostnad ordinært resultat	0	-226 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 697	-1 297 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 208	613 606
Mottatt konsernbidrag	0	650 000
Skattepliktig inntekt	-63 489	-33 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-143 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	143 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-403 982	-233 774	170 208
Sum	-403 982	-233 774	170 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 118	-33 629	63 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 100	267 403	-233 697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut flere plasser. Dette arbeidet går bra.

Driften av Kunnskapsparken AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.