



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 734 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	6 811 261	6 779 962
Sum kostnader		6 811 261	6 779 962
Driftsresultat		-6 811 261	-6 779 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		466 286 597	294 256 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 339 236	5 726 631
Annen renteinntekt		7 200 876	3 080 718
Annen finansinntekt		1 265	2 000 000
Sum finansinntekter		483 827 974	305 063 997
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 096 883	20 064 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 789 820	2 856 271
Sum finanskostnader		17 886 703	22 921 024
Netto finans		465 941 271	282 142 973
Resultat før skattekostnad		459 130 010	275 363 011
Årsresultat		459 130 010	275 363 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		773 165 919	427 117 527
Overføringer til/fra annen egenkapital		-314 035 909	-151 754 517
Sum overføringer og disponeringer		459 130 010	275 363 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 992 402 041	6 397 793 117
Lån til foretak i samme konsern	6	467 844 634	107 505 398
Sum finansielle anleggsmidler		6 460 246 675	6 505 298 515
Sum anleggsmidler		6 460 246 675	6 505 298 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 897	63 055
Konsernfordringer	7	1 230 602 395	987 824 201
Sum fordringer		1 230 662 292	987 887 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 339 684	243 936 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 339 684	243 936 275
Sum omløpsmidler		1 309 001 976	1 231 823 531
SUM EIENDELER		7 769 248 651	7 737 122 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	21 000 000	21 000 000
Overkurs		2 596 001 986	2 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		3 656 838 017	3 970 873 926
Sum innskutt egenkapital		6 273 840 003	6 587 875 912
Sum egenkapital	9	6 273 840 003	6 587 875 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,10	720 460 532	51 670 712
Sum annen langsiktig gjeld		720 460 532	51 670 712
Sum langsiktig gjeld		720 460 532	51 670 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			352 407
Skyldige offentlige avgifter		93 959	2
Kortsiktig konserngjeld	4,7	774 795 156	1 097 223 014
Annen kortsiktig gjeld		59 000	
Sum kortsiktig gjeld		774 948 115	1 097 575 423
Sum gjeld		1 495 408 647	1 149 246 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 248 650	7 737 122 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584862

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 734 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 876 734 702
STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	6 811 261	6 779 962
Sum kostnader		6 811 261	6 779 962
Driftsresultat		-6 811 261	-6 779 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		466 286 597	294 256 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 339 236	5 726 631
Annen renteinntekt		7 200 876	3 080 718
Annen finansinntekt		1 265	2 000 000
Sum finansinntekter		483 827 974	305 063 997
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 096 883	20 064 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 789 820	2 856 271
Sum finanskostnader		17 886 703	22 921 024
Netto finans		465 941 271	282 142 973
Resultat før skattekostnad		459 130 010	275 363 011
Årsresultat		459 130 010	275 363 011
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		773 165 919	427 117 527
Overføringer til/fra annen egenkapital		-314 035 909	-151 754 517
Sum overføringer og disponeringer		459 130 010	275 363 010



Organisasjonsnr: 876 734 702
STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 992 402 041	6 397 793 117
Lån til foretak i samme konsern	6	467 844 634	107 505 398
Sum finansielle anleggsmidler		6 460 246 675	6 505 298 515
Sum anleggsmidler		6 460 246 675	6 505 298 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 897	63 055
Konsernfordringer	7	1 230 602 395	987 824 201
Sum fordringer		1 230 662 292	987 887 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 339 684	243 936 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 339 684	243 936 275
Sum omløpsmidler		1 309 001 976	1 231 823 531
SUM EIENDELER		7 769 248 651	7 737 122 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	21 000 000	21 000 000
Overkurs		2 596 001 986	2 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		3 656 838 017	3 970 873 926



Sum innskutt egenkapital		6 273 840 003	6 587 875 912
Sum egenkapital	9	6 273 840 003	6 587 875 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,10	720 460 532	51 670 712
Sum annen langsiktig gjeld		720 460 532	51 670 712
Sum langsiktig gjeld		720 460 532	51 670 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			352 407
Skyldige offentlige avgifter		93 959	2
Kortsiktig konserngjeld	4,7	774 795 156	1 097 223 014
Annen kortsiktig gjeld		59 000	
Sum kortsiktig gjeld		774 948 115	1 097 575 423
Sum gjeld		1 495 408 647	1 149 246 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 248 650	7 737 122 047



Organisasjonsnr: 876 734 702
STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Eiendom Trygg AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 20:10 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-15 21:13 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-15 19:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Storebrand Eiendom Trygg AS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets resultat er opp 66,7 % og er på MNOK 459,1 mot MNOK 275,4 foregående år. Økningen skyldes i stor grad salget av Akersgata 35-39. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 7.769 mot MNOK 7.737 foregående år.

Hendelser etter balansedagen

Styret ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidrar til brudd på disse rettighetene. Det er gjennomført en overordnet risikokartlegging blant forretningsforbindelsene. Informasjonplikten ivaretas av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen for åpenhetsloven finnes på Storebrand ASA sin nettside.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 459 130 010 foreslås disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	-314 035 909
Utdeling konsernbidrag	773 165 919
Sum disponert	459 130 010

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

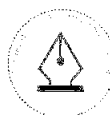
Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Storebrand Eiendom Trygg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2,3	5 798 634	5 398 657
Løpende driftskostnader		728 820	1 048 467
Utleie/markeds kostnader		280 194	357 252
Annen driftskostnad		3 613	4 021
Tilbakeført tap på fordringer		0	-28 435
Sum driftskostnader		6 811 261	6 779 962
Driftsresultat		-6 811 261	-6 779 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 200 876	3 080 718
Inntekt på investering i datterselskap		466 286 597	294 256 648
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Nedskrivning aksjer		-9 096 883	-20 064 753
Gevinst-/tap ved salg av aksjer		1 265	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 339 236	5 726 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-8 789 820	-2 856 271
Netto Finansresultat		465 941 271	282 142 972
Resultat før skattekostnad		459 130 010	275 363 010
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		459 130 010	275 363 010
ÅRSRESULTAT		459 130 010	275 363 010
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-314 035 909	-151 754 517
Avgitt konsernbidrag		773 165 919	427 117 527
Sum overføringer		459 130 010	275 363 010



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Storebrand Eiendom Trygg AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 992 402 041	6 397 793 117
Lån til foretak i samme konsern	6	467 844 634	107 505 398
Sum finansielle anleggsmidler		6 460 246 675	6 505 298 515
Sum anleggsmidler		6 460 246 675	6 505 298 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	1 230 602 395	987 824 200
Andre fordringer		59 897	63 055
Sum Fordringer		1 230 662 292	987 887 255
Bankinnskudd		78 339 684	243 936 275
Sum omløpsmidler		1 309 001 975	1 231 823 531
SUM EIENDELER		7 769 248 650	7 737 122 047



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Storebrand Eiendom Trygg AS BALANSE PR 31. DESEMBER

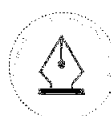
	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	21 000 000	21 000 000
Overkurs		2 596 001 986	2 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		3 656 838 017	3 970 873 925
Sum innskutt egenkapital		6 273 840 003	6 587 875 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	9	6 273 840 003	6 587 875 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7,10	720 460 532	51 670 712
Sum langsiktig gjeld		720 460 532	51 670 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	352 407
Offentlige avgifter		93 959	2
Skyldig konsernbidrag	4,7	773 165 919	1 097 223 014
Kortsiktig konserngjeld	7	1 629 237	0
Annen kortsiktig gjeld		59 000	0
Sum kortsiktig gjeld		774 948 115	1 097 575 424
Sum Gjeld		1 495 408 647	1 149 246 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 769 248 650	7 737 122 047

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Storebrand Eiendom Trygg AS

KONTANTSTRØMSANALYSE

2024**2023****Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter**

Ordinært resultat før skattekostnad	459 130 010	275 363 010
Herav inntektsført konsernbidrag	-466 286 597	-294 256 648
Innbetalinger av konsernbidrag	519 630 257	251 061 205
Gevinst/tap, nedskrivninger aksjer	9 095 618	20 064 753
Endring i leverandørgjeld	-352 407	-146 239
Endringer i konsernmellomværender	1 657 855	-28 618
Endring i andre tidsavgrensninger	156 114	-95 073
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	523 030 851	251 962 390

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Salg aksjer og tilbakebetalt innbetalt kapital	100 144 875	177 500 000
Investeringer i aksjer	0	-150 000 000
Endring i utlån konsernselskaper	-360 339 236	-14 726 631
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-260 194 361	12 773 369

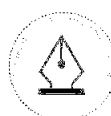
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Endring i innlån fra konsernselskap	668 789 820	2 856 271
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	-1 097 222 903	-90 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-428 433 083	-87 143 729

Netto endring i bankinnskudd og lignende**-165 596 592** **177 592 030**

Bankinnskudd og lignende 01.01

243 936 275 66 344 245

Bankinnskudd og lignende 31.12**78 339 683** **243 936 275**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Storebrand Eiendom Trygg AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.

Konserninterne transaksjoner

Regnskapsføring av konserninterne transaksjoner følger av NRS(D) 2007 - Kontinuitetsgjennomskjæring. Kjøp av eiendeler mellom søsterselskap er gjennomført til antatt markedsverdi men regnskapsført til konsernkontinuitet slik at differanse mellom markedsverdi og bokført verdi er ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	113 433	129 045
Sum	113 433	129 045

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	4 067 553	3 277 240
Renter på mellomværende, inntekt	10 339 236	5 726 631
Renter på mellomværende, kostnad	8 789 820	2 856 271

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	459 130 010	275 363 010
Inntekt på investering i datterselskap tilbakeført	-466 286 597	-294 256 648
Fritaksmetoden	-1 265	-
Rentekostnader det ikke kreves fradrag for	8 789 820	2 856 271
Nedskrivninger aksjer (-tilbakeførte)	9 096 883	20 064 753
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	10 728 850	4 027 386
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra datterselskap	762 437 069	423 090 140
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-773 165 919	-427 117 527
Sum	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Akersgata 35-39 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	Bærum	100 %	100 %
Vika Senterdrift AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Luramyrveien 11 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Sjøgata 4 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Luramyrveien 9 AS	Bærum	100 %	100 %
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	230 493 811	230 493 811	163 357 341	71 252 650
Storebrand Akersgata 35-39 AS	374 818 668	374 818 668	374 818 669	353 730 992
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	571 003 080	571 003 080	564 655 037	135 362 647
Vika Senterdrift AS	28 760	28 760	2 007 622	94 016
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	778 145 001	778 145 001	660 115 894	18 664 676
Storebrand Luramyrveien 11 AS	110 267 860	63 084 616	60 236 525	1 007 420
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	193 389 265	113 340 798	111 058 933	-4 872 723
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	1 386 235 308	1 386 235 308	822 528 326	9 678 013
Storebrand Sjøgata 4 AS	615 220 375	615 220 375	284 539 785	38 122 886
Storebrand Luramyrveien 9 AS	18 677 923	7 134 819	5 291 376	382 997
Ruseløkkveien 26 AS *)	1 852 896 805	1 852 896 805	2 548 521 000	84 587 000
	6 131 176 856	5 992 402 040		

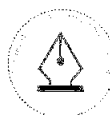
*) 100%

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	467 844 634	107 505 398
Totale fordringer	467 844 634	107 505 398

Langsiktig fordringer er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lånene forrentes med 7,1 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 230 602 395	987 824 200	467 844 634	107 505 398
Sum	1 230 602 395	987 824 200	467 844 634	107 505 398

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	774 795 156	1 097 223 014	720 460 532	51 670 712
Sum	774 795 156	1 097 223 014	720 460 532	51 670 712

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	21 000 000	21 000 000
Sum	1		21 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eier-	
		andel	Stemme- andel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

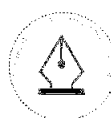
Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	21 000 000	2 596 001 986	3 970 873 927	-	6 587 875 912
Årets resultat				459 130 010	459 130 010
Overføring			-314 035 909	314 035 909	-
Avgitt konsernbidrag				-773 165 919	-773 165 919
Egenkapital 31.12	21 000 000	2 596 001 986	3 656 838 017	-	6 273 840 003

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	720 460 532	51 670 712
Sum	720 460 532	51 670 712

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver. Lånene forrentes med 7,1 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0A79963D8C8F40BEA4A2835216EF9114



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Trygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendom Trygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

STB Eiendom Trygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.