



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	
Sum inntekter		57 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 250	
Annen driftskostnad	2	123 682	22 472
Sum kostnader		131 932	22 472
Driftsresultat		-74 932	-22 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 041	
Annen rentekostnad		95 861	
Sum finanskostnader		142 902	
Netto finans		-142 902	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 834	-22 463
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 834	-29 219
Årsresultat		-217 834	-29 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 834	-29 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-217 834	-29 219
Sum overføringer og disponeringer		-217 834	-29 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 750	
Sum varige driftsmidler		3 291 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 903 723	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 347 417	
Sum finansielle anleggsmidler		24 251 140	
Sum anleggsmidler		27 542 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 676
Konsernfordringer	3	8 595	
Sum fordringer		8 595	6 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 416	10 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 416	10 595
Sum omløpsmidler		2 189 011	17 272
SUM EIENDELER		29 731 901	17 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	265 139	265 139
Sum innskutt egenkapital		295 139	295 139
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	531 697	313 863
Sum opptjent egenkapital		-531 697	-313 863
Sum egenkapital		-236 558	-18 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 447 041	
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 368 876	
Sum annen langsiktig gjeld		29 815 917	
Sum langsiktig gjeld		29 815 917	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		152 543	29 746
Sum kortsiktig gjeld		152 543	35 996
Sum gjeld		29 968 460	35 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 731 901	17 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640209

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 22
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	
Sum inntekter		57 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 250	
Annen driftskostnad	2	123 682	22 472
Sum kostnader		131 932	22 472
Driftsresultat		-74 932	-22 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	47 041	
Annen rentekostnad		95 861	
Sum finanskostnader		142 902	
Netto finans		-142 902	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 834	-29 219
Årsresultat		-217 834	-29 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 834	-29 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-217 834	-29 219
Sum overføringer og disponeringer		-217 834	-29 219



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 750	
Sum varige driftsmidler		3 291 750	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	20 903 723	
Lån til foretak i samme konsern	3	3 347 417	
Sum finansielle anleggsmidler		24 251 140	

Sum anleggsmidler		27 542 890	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 676
Konsernfordringer	3	8 595	
Sum fordringer		8 595	6 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 180 416	10 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 416	10 595

Sum omløpsmidler		2 189 011	17 272
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		29 731 901	17 272
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	265 139	265 139
Sum innskutt egenkapital		295 139	295 139

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	531 697	313 863
Sum opptjent egenkapital		-531 697	-313 863
Sum egenkapital		-236 558	-18 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 447 041	
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 368 876	
Sum annen langsiktig gjeld		29 815 917	
Sum langsiktig gjeld		29 815 917	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Annen kortsiktig gjeld		152 543	29 746
Sum kortsiktig gjeld		152 543	35 996
Sum gjeld		29 968 460	35 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 731 901	17 272



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BMG Bolig AS**

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	0
Sum driftsinntekter		57 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 250	0
Annen driftskostnad	2	123 682	22 472
Sum driftskostnader		131 932	22 472
DRIFTSRESULTAT		(74 932)	(22 472)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	47 041	0
Annen rentekostnad		95 861	0
Sum finanskostnader		142 902	0
NETTO FINANSPOSTER		(142 902)	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(217 834)	(22 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 757
ORDINÆRT RESULTAT		(217 834)	(29 219)
ÅRSRESULTAT		(217 834)	(29 219)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(217 834)	(29 219)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 834)	(29 219)



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 750	0
Sum varige driftsmidler		3 291 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 903 723	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 347 417	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 251 140	0
SUM ANLEGGSMIDLER		27 542 890	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 595	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 676
Sum fordringer		8 595	6 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 416	10 595
SUM OMLØPSMIDLER		2 189 011	17 272
SUM EIENDELER		29 731 901	17 272



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	265 139	265 139
Sum innskutt egenkapital		295 139	295 139
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(531 697)	(313 863)
Sum opptjent egenkapital		(531 697)	(313 863)
SUM EGENKAPITAL		(236 558)	(18 724)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 447 041	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 368 876	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 815 917	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 815 917	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Annen kortsiktig gjeld		152 543	29 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 543	35 996
SUM GJELD		29 968 460	35 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 731 901	17 272

Trondheim, 21.06.2022

Børge Grindhagen
Styrets leder



BMG Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 250
Balansført verdi pr 31/12	3 291 750
Prosentst for ord. avskr.	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt hverken styrehonorar eller lønn til daglig leder.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
AS Mercur	100%	100%	-94 233	-1 742 325

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 347 417	0
Kortsiktige fordringer	8 595	0
Langsiktig gjeld	8 447 041	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	47 041
-------------------------------------	--------



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-217 834
Permanente og andre forskjeller	46 875
Endring i midlertidige forskjeller	1 942
Inntekt	-169 017

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 481	-31 539
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 656	21 639
Sum negative skatteøkende forskjeller	224 137	53 178
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	224 137	53 178

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	265 139	-313 863
-Til årets resultat		0	-217 834
=Pr 31.12.	30 000	265 139	-531 697

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen da selskapet har hatt begrenset aktivitet de siste årene. Selskapet har i løpet av 2021 økt aktiviteten ved kjøp av eiendom og oppkjøp av eiendomsselskap. Det er vesentlige merverdier i eiendomsselskapet utover bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Ved behov for likviditet sørger aksjonæren for løpende likviditetstilførsel i form av lån. Basert på dette mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	300

BMG Invest AS eies med 50% av styreleder Børge Grindhagen.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 368 876	0
Pantsatte eiendeler:		
Garmakerveien 5	3 291 750	0
Sum pantsatte eiendeler	3 291 750	0

Selskapets eiendom, Garmakerveien 5 i Røros kommune (gnr 160, bnr 200), er pantsatt, men dette er foreløpig ikke registrert hos Statens Kartverk.

Selskapets datterselskap, AS Mercur, har stilt eiendommen Sandgata 15 i Trondheim Kommune (gnr 402, bnr 331) som sikkerhet for selskapets gjeld.

I tillegg har selskapet Verftsgata 5 AS (selskap i samme konsern) stilt eiendommen Verftsgata 5 i Trondheim Kommune (gnr 409, bnr 565) som sikkerhet for selskapets gjeld.



**Årsregnskap 2021
for
BMG Bolig AS**

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 000	0
Sum driftsinntekter		57 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 250	0
Annen driftskostnad	2	123 682	22 472
Sum driftskostnader		131 932	22 472
DRIFTSRESULTAT		(74 932)	(22 472)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	47 041	0
Annen rentekostnad		95 861	0
Sum finanskostnader		142 902	0
NETTO FINANSPOSTER		(142 902)	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(217 834)	(22 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 757
ORDINÆRT RESULTAT		(217 834)	(29 219)
ÅRSRESULTAT		(217 834)	(29 219)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(217 834)	(29 219)
SUM OVERF. OG DISP.		(217 834)	(29 219)



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 750	0
Sum varige driftsmidler		3 291 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 903 723	0
Lån til foretak i samme konsern	3	3 347 417	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 251 140	0
SUM ANLEGGSMIDLER		27 542 890	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 595	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 676
Sum fordringer		8 595	6 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 180 416	10 595
SUM OMLØPSMIDLER		2 189 011	17 272
SUM EIENDELER		29 731 901	17 272



BMG Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	265 139	265 139
Sum innskutt egenkapital		295 139	295 139
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(531 697)	(313 863)
Sum opptjent egenkapital		(531 697)	(313 863)
SUM EGENKAPITAL		(236 558)	(18 724)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 447 041	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 368 876	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 815 917	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 815 917	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 250
Skyldig offentlige avgifter		0	(0)
Annen kortsiktig gjeld		152 543	29 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 543	35 996
SUM GJELD		29 968 460	35 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 731 901	17 272

Trondheim, 21.06.2022

Børge Grindhagen
Styrets leder



BMG Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå		Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		0
+ Tilgang		3 300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12		3 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		8 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		8 250
Balansført verdi pr 31/12		3 291 750
Prosentst for ord. avskr.		1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt hverken styrehonorar eller lønn til daglig leder.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
AS Mercur	100%	100%	-94 233	-1 742 325

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 347 417	0
Kortsiktige fordringer	8 595	0
Langsiktig gjeld	8 447 041	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	47 041
-------------------------------------	--------



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-217 834
Permanente og andre forskjeller	46 875
Endring i midlertidige forskjeller	1 942
Inntekt	-169 017

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 481	-31 539
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 656	21 639
Sum negative skatteøkende forskjeller	224 137	53 178
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	224 137	53 178

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	265 139	-313 863
-Til årets resultat		0	-217 834
=Pr 31.12.	30 000	265 139	-531 697

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen da selskapet har hatt begrenset aktivitet de siste årene. Selskapet har i løpet av 2021 økt aktiviteten ved kjøp av eiendom og oppkjøp av eiendomsselskap. Det er vesentlige merverdier i eiendomsselskapet utover bokført verdi slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Ved behov for likviditet sørger aksjonæren for løpende likviditetstilførsel i form av lån. Basert på dette mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMG Invest AS	300

BMG Invest AS eies med 50% av styreleder Børge Grindhagen.



BMG Bolig AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 368 876	0
Pantsatte eiendeler:		
Garmakerveien 5	3 291 750	0
Sum pantsatte eiendeler	3 291 750	0

Selskapets eiendom, Garmakerveien 5 i Røros kommune (gnr 160, bnr 200), er pantsatt, men dette er foreløpig ikke registrert hos Statens Kartverk.

Selskapets datterselskap, AS Mercur, har stilt eiendommen Sandgata 15 i Trondheim Kommune (gnr 402, bnr 331) som sikkerhet for selskapets gjeld.

I tillegg har selskapet Verftsgata 5 AS (selskap i samme konsern) stilt eiendommen Verftsgata 5 i Trondheim Kommune (gnr 409, bnr 565) som sikkerhet for selskapets gjeld.

Noter for BMG Bolig AS

Organisasjonsnr. 916179375



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 15.26.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
BMG Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BMG Bolig AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 217 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 21. juni 2022
Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor