



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy Wegger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 403 060	23 011 884
Sum inntekter		23 403 060	23 011 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	389 519	392 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 223 613	4 223 589
Annen driftskostnad	2	3 114 464	2 811 680
Sum kostnader		7 727 596	7 428 153
Driftsresultat		15 675 464	15 583 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		135 229	401 088
Sum finansinntekter		135 229	401 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 489 719	2 720 381
Sum finanskostnader		1 489 719	2 720 381
Netto finans		-1 354 490	-2 319 293
Ordinært resultat før skattekostnad		14 320 974	13 264 438
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 564 029	3 325 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 756 945	9 938 512
Årsresultat		10 756 945	9 938 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	10 756 945	9 938 512
Sum overføringer og disponeringer		10 756 945	9 938 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	130 547 724	134 771 338
Anlegg under utførelse	4	2 221 052	0
Sum varige driftsmidler		132 768 776	134 771 338
Sum anleggsmidler		132 768 776	134 771 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 071	676 023
Sum fordringer		110 071	676 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	14 812 341	32 330 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 812 341	32 330 866
Sum omløpsmidler		14 922 412	33 006 889
SUM EIENDELER		147 691 188	167 778 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		197 190	197 190
Annen innskutt egenkapital	6	26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	39 301 948	28 545 003
Sum opptjent egenkapital		39 301 948	28 545 003
Sum egenkapital		66 427 180	55 670 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 573 443	11 917 931
Sum avsetninger for forpliktelser		11 573 443	11 917 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 573 443	106 917 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 012	478 750
Betalbar skatt	7	3 908 517	3 664 868
Skyldige offentlige avgifter	3	463 983	1 008 048
Annen kortsiktig gjeld		16 053	38 395
Sum kortsiktig gjeld		4 690 565	5 190 061
Sum gjeld		81 264 008	112 107 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 691 188	167 778 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3	100 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771182

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS
Forretningsadresse: Tanke Svilands gate 30
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy Wegger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 403 060	23 011 884
Sum inntekter		23 403 060	23 011 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	389 519	392 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 223 613	4 223 589
Annen driftskostnad	2	3 114 464	2 811 680
Sum kostnader		7 727 596	7 428 153
Driftsresultat		15 675 464	15 583 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		135 229	401 088
Sum finansinntekter		135 229	401 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 489 719	2 720 381
Sum finanskostnader		1 489 719	2 720 381
Netto finans		-1 354 490	-2 319 293
Ordinært resultat før skattekostnad		14 320 974	13 264 438
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 564 029	3 325 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 756 945	9 938 512
Årsresultat		10 756 945	9 938 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	10 756 945	9 938 512
Sum overføringer og disponeringer		10 756 945	9 938 512



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	130 547 724	134 771 338
Anlegg under utførelse	4	2 221 052	0
Sum varige driftsmidler		132 768 776	134 771 338
Sum anleggsmidler		132 768 776	134 771 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 071	676 023
Sum fordringer		110 071	676 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	14 812 341	32 330 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 812 341	32 330 866
Sum omløpsmidler		14 922 412	33 006 889
SUM EIENDELER		147 691 188	167 778 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		197 190	197 190
Annen innskutt egenkapital	6	26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital		27 125 232	27 125 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 301 948	28 545 003
Sum opptjent egenkapital		39 301 948	28 545 003
Sum egenkapital		66 427 180	55 670 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 573 443	11 917 931
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 573 443	11 917 931



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	65 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	65 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld	76 573 443	106 917 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 012	478 750
Betalbar skatt	3 908 517	3 664 868
Skyldige offentlige avgifter	463 983	1 008 048
Annen kortsiktig gjeld	16 053	38 395
Sum kortsiktig gjeld	4 690 565	5 190 061
Sum gjeld	81 264 008	112 107 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 691 188	167 778 227
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	100 000	100 000



Organisasjonsnr: 987 541 512
TANKE SVILANDS GATE 30-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og regnskapsregler for små foretak er fulgt. Stiftelsen Laerdal Foundation (940 076 722) solgte 11. juni 2021 samtlige 19.719 aksjer i selskapet til Lærdal Finans AS (988 906 040). Se forøvrig noteopplysninger i årsregnskapsfilen vedlagt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Årsregnskap 2021



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Årsberetning 2021
Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Selskapets formål er å forvalte en eiendomsportefølje i Stavanger på vegne av aksjonæren. Selskapet har kontor i Stavanger.

Selskapets økonomiske utvikling avhenger av leiekontrakten med Lærdal Medical AS, og regnskapet gjenspeiler dette forholdet.

Etter finans, drifts- og skattekostnader viser årsregnskapet et overskudd på kr 10.756.945,- som foreslåes anvendt som følger:

Til annen egenkapital kr 10.756.945,-

Selskapet fikk den 11. juni 2021 nye eiere i det Lærdal Finans AS (998 906 040) kjøpte samtlige aksjer. Samme dag ble nytt styre satt og ny daglig leder utnevnt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og av selskapets stilling pr. 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er til stede.

Pr dato for behandling av årsregnskapet har pandemien ikke hatt negative effekter på driftsresultatet til selskapet.

Det er per årsslutt ingen ansatte i selskapet. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har ikke drevet forskning eller utvikling i regnskapsåret.

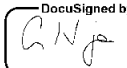
Stavanger, 16. mai 2022

DocuSigned by:

47DB8B0B822E4BB
Tore Lærdal
styreleder

DocuSigned by:

FC31A5B5E9FE45C
Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

DocuSigned by:

00BA667880B40D
Gudleik Njå
styremedlem

DocuSigned by:

4EFB7D7E8014EB
Erik Marthon Olsen
styremedlem

DocuSigned by:

B82A240951B54AC
Ole Magnus Bjerke
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Resultat

Alle tall i hele kroner	Noter	2021	2020
Leieinntekter		<u>23 403 060</u>	<u>23 011 884</u>
Sum driftsinntekter		23 403 060	23 011 884
Lønn og honorarer	2	389 519	392 884
Avskrivninger	4	4 223 613	4 223 589
Annen driftskostnad	2	<u>3 114 465</u>	<u>2 811 680</u>
Sum driftskostnader		7 727 597	7 428 153
Driftsresultat		15 675 464	15 583 731
Renteinntekt		135 229	401 087
Rentekostnad	5	<u>1 489 719</u>	<u>2 720 381</u>
Ordinært resultat før skatt		14 320 974	13 264 438
Skattekostnad ord.res.	7	<u>3 564 029</u>	<u>3 325 926</u>
Årsresultat		10 756 945	9 938 512
Anvendelse årsresultat			
Til/(fra) annen egenkapital	6	<u>10 756 945</u>	<u>9 938 512</u>
Sum anvendelse		10 756 945	9 938 512



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Balanse

Alle tall i hele kroner	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Fast eiendom	4	130 547 724	134 771 338
Anlegg under utførelse	4	2 221 052	0
Sum varige driftsmidler		<u>132 768 776</u>	<u>134 771 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 768 776</u>	<u>134 771 338</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		<u>110 071</u>	<u>676 023</u>
Sum fordringer		110 071	676 023
Bankinnskudd	3	14 812 341	32 330 866
Sum omløpsmidler		<u>14 922 411</u>	<u>33 006 889</u>
Sum eiendeler		<u><u>147 691 188</u></u>	<u><u>167 778 227</u></u>



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Balanse

Alle tall i hele kroner	31.12.2021	31.12.2020
-------------------------	------------	------------

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Aksjekapital		197 190	197 190
Overkurs		26 928 042	26 928 042
Sum innskutt egenkapital	6	27 125 232	27 125 232
Annen EK		39 301 948	28 545 003
Sum egenkapital	6	66 427 180	55 670 235

Gjeld

Utsatt skatt	7	11 573 443	11 917 931
Annen langsiktig gjeld	5	65 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 000 000	95 000 000
Betalbar skatt	7	3 908 517	3 664 868
Skyldig off. avgifter	3	463 983	1 008 048
Leverandørgjeld		302 012	478 750
Annen kortsiktig gjeld		16 054	38 395
Sum kortsiktig gjeld		4 690 565	5 190 061
Sum gjeld		81 264 008	112 107 992
Sum egenkapital og gjeld		147 691 188	167 778 227

Stavanger, 16.mai 2022

DocuSigned by:

470B8090822E4DB...
Tore Lærdal
styreleder

DocuSigned by:

EC31A5B5E9FE45C...
Hanne Kristin Lærdal
styremedlem

DocuSigned by:

93BA665738D640D...
Gudleik Njå
styremedlem

DocuSigned by:

4EEB72D7E6014EB...
Erik Marthon Olsen
styremedlem

DocuSigned by:

882A240951B54AC...
Ole Magnus Bjerke
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2021

Alle tall i hele kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld med tidshorisont mindre enn ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Andre anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og anleggsmidler med begrenset varighet avskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Andre omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Prinsipp for skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på eiendommen ble beregnet med 10% på stiftelsestidspunktet ved fisjon og dette ble reflektert i transaksjonsprisen.

På eiendommen benyttes en effektiv skattesats på 10%, og utsatt skatt reverseres i takt med forventet levetid på eiendommen.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregning benyttes nominell skattesats dersom annet ikke er spesifisert. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervaller.



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2021

Alle tall i hele kroner

Note 1 forts. - Regnskapsprinsipper

Pr dato har pandemien ikke hatt negativ effekt på driftsresultatet til selskapet.

Stiftelsen Laerdal Foundation (940 076 722) solgte 11. juni 2021 samtlige 19.719 aksjer i selskapet til Lærdal Finans AS (988 906 040).



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2021

Alle tall i hele kroner

Note 2 - Lønn og honorarer

I forbindelse med salg av selskapet fratradte eksisternede styre og ledelse. Selskapet inngikk så Managementavtale med morselskap og har pr 31.12 ingen egne ansatte.

Godtgjørelser (i kroner)

	Styret	Dagl.leder	Sum
Lønn, godtgjørelse	64 167	277 217	341 384
Arbeidsgiveravgift	9 048	39 088	48 135
Sum	73 215	316 305	389 519

Pensjonskostnader:

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning da det kun var en ansatt i stilling < 20%.

Revisor (i kroner)

Revisjon ble kostnadsført med kr 30.974,79 ekskl. mva og andre rådgivningstjenester ble kostnadsført med kr 15.950,01 ekskl.mva.

Note 3 - Bundne midler:

Pr. 31.12.2021 har selskapet bankgaranti på kr. 100.000,- som sikkerhet for skattetrekk iht skattebetalingslovens paragraf 5.12, 2.ledd. Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 var kr 0,-.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Uteom- råder	Inn- redning	SUM
Ansk. kost 01.01	168 118 710	35 234 551	578 241	9 300 117	213 231 619
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	168 118 710	35 234 551	578 241	9 300 117	213 231 619
Akk. avskr. 01.01	68 969 902	0	190 263	9 300 117	78 460 282
Årets avskrivninger	4 204 200	0	19 413	0	4 223 613
Akk. avskr. avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskr.31.12	73 174 102	0	209 676	9 300 117	82 683 895
Balanse pr. 31.12	94 944 608	35 234 551	368 565	0	130 547 724
Økonomisk levetid	40 år	Ikke	30år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineært	Avskrivning	Lineært	Lineært	

I tillegg kommer "Anlegg under utførelse" balanseført med kr 2.221.052,- Prosjektet relaterer seg til et byggeprosjekt på egen eiendom.



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2021

Alle tall i hele kroner

Note 5 - Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til Lærdal Finans AS på kr 65.000.000,- .
Lånet er usikret og avdrag betales i hht nærmere avtale mellom kreditor og debitor.
Avdrag betales i h.t. nærmere avtale mellom kreditor og debitor.
Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsvilkår.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	197 190	26 928 042	28 545 003	55 670 235
Årsresultat	0	0	10 756 945	10 756 945
Egenkapital 31.12	197 190	26 928 042	39 301 948	66 427 180

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført (hele kroner)
Ordinære aksjer	19 719	10	197 190
Sum	19 719	10	197 190

Aksjonærer pr. 31.12.21

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Lærdal Finans AS	19 719	19 719	100,0 %
Totalt antall aksjer	19 719	19 719	100,0 %

Selskapet har sitt forretningskontor i Stavanger.



DocuSign Envelope ID: 7F74E674-AB88-4DBF-A4F4-B5D34B5B506C

Tanke Svilands Gate 30-36 AS

Noter til årsregnskap 2021

Alle tall i hele kroner

Note 7 Skatt:

Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	14 320 974	13 264 438
Permanente forskjeller	130	4 562
Endring midlertidige forskjeller	<u>3 444 883</u>	<u>3 389 489</u>
Grunnlag betalbar skatt	17 765 987	16 658 489

Betalbar skatt på årets resultat 3 908 517 3 664 868

Skattekostnad

Betalbar skatt 22%	3 908 517	3 664 868
Endring utsatt skatt	<u>(344 488)</u>	<u>-338 942</u>
Sum skattekostnad	3 564 029	3 325 926

Grunnlag utsatt skatt

	2021	2020
Eiendom og anlegg	115 734 426	119 179 308
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	115 734 426	119 179 308

Utsatt skatt (10 %) 11 573 443 11 917 931

Netto utsatt skatt 11 573 443 11 917 931

Avstemming skattekostnad

Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt:

22% på resultat før skatt	3 150 614	2 918 176
Permanente forskjeller	29	1 004
Effekt 10 % avsetning utsatt skatt	<u>413 386</u>	<u>406 746</u>
	3 564 029	3 325 926



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tanke Svilandsgate 30-36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanke Svilandsgate 30-36 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-16 12:54:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMD1K-PO8M3-PEKEW-AL8Z8-YSEGA-UT84M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>