



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSERO AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 961	638 211
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		756 961	638 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	364 961	369 306
Annen driftskostnad	2	777 304	1 254 712
Sum kostnader		1 142 265	1 624 018
Driftsresultat		-385 304	-985 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		188	487
Annen finansinntekt		105	350
Sum finansinntekter		293	837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	371 288	508 877
Annen rentekostnad			7 132
Sum finanskostnader		371 288	516 009
Netto finans		-370 995	-515 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 299	-1 500 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 386	-330 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 913	-1 170 764
Årsresultat		-589 913	-1 170 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 913	-1 170 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-589 913	-650 370
Overført fra annen egenkapital			-520 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	-589 913	-1 170 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 393 649	17 728 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	69 450	99 766
Sum varige driftsmidler		17 463 099	17 828 060
Sum anleggsmidler		17 463 099	17 828 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 386	
Andre kortsiktige fordringer		99 449	
Konsernfordringer	8	1 304 193	
Sum fordringer		1 424 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 218	321 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 218	321 582
Sum omløpsmidler		1 632 246	321 582
SUM EIENDELER		19 095 345	18 149 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 468 875	4 041 518
Sum innskutt egenkapital		4 498 875	4 071 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 498 875	4 071 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 260 453	1 139 916
Sum avsetninger for forpliktelser		1 260 453	1 139 916
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Langsiktig konserngjeld	8	12 905 640	12 328 576
Sum annen langsiktig gjeld		12 905 640	12 328 576
Sum langsiktig gjeld		14 166 093	13 468 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 766	54 186
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 909	7 008
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		357 702	548 439
Sum kortsiktig gjeld		430 377	609 633
Sum gjeld		14 596 470	14 078 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 095 345	18 149 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473211

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSERO AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 260 376
ELSERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 961	638 211
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		756 961	638 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		364 961	369 306
Annen driftskostnad 2		777 304	1 254 712
Sum kostnader		1 142 265	1 624 018
Driftsresultat		-385 304	-985 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 8			
Annen renteinntekt		188	487
Annen finansinntekt		105	350
Sum finansinntekter		293	837
Rentekostnad til foretak i samme konsern 8		371 288	508 877
Annen rentekostnad			7 132
Sum finanskostnader		371 288	516 009
Netto finans		-370 995	-515 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 299	-1 500 979
Skattekostnad på ordinært resultat 5		-166 386	-330 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 913	-1 170 764
Årsresultat		-589 913	-1 170 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 913	-1 170 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-589 913	-650 370
Overført fra annen egenkapital			-520 394
Sum overføringer og disponeringer 4		-589 913	-1 170 764



Organisasjonsnr: 913 260 376
ELSERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7 17 393 649 17 728 294

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 69 450 99 766

Sum varige driftsmidler 17 463 099 17 828 060

Sum anleggsmidler 17 463 099 17 828 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 386

Andre kortsiktige
fordringer 99 449

Konsernfordringer 8 1 304 193

Sum fordringer 1 424 028

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 208 218 321 582

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 208 218 321 582**

Sum omløpsmidler 1 632 246 321 582

SUM EIENDELER 19 095 345 18 149 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 4 468 875 4 041 518

Sum innskutt egenkapital 4 498 875 4 071 518

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 498 875	4 071 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 260 453	1 139 916
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 260 453	1 139 916
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Langsiktig konserngjeld	8	12 905 640	12 328 576
Sum annen langsiktig gjeld		12 905 640	12 328 576
Sum langsiktig gjeld		14 166 093	13 468 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 766	54 186
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 909	7 008
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		357 702	548 439
Sum kortsiktig gjeld		430 377	609 633
Sum gjeld		14 596 470	14 078 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 095 345	18 149 643



Organisasjonsnr: 913 260 376
ELSERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søylen Næringseiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32768.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62768.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elsero AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elsero AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: HFZEI-QKLZL-UVFNU-YLX6T-ETBZA-TCTHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 07:16:41Z



Penneo Dokument nøkkel: HFZEI-QKLZL-UWVNU-YLX6T-ETBZA-TCTHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Elsero AS



Resultatregnskap

Elsero AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		756 961	638 211
Sum driftsinntekter		756 961	638 211
Avskrivning av driftsmidler	6	364 961	369 306
Annen driftskostnad	2	777 304	1 254 712
Sum driftskostnader		1 142 265	1 624 018
Driftsresultat		-385 304	-985 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	487
Annen finansinntekt		105	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	371 288	508 877
Annen rentekostnad		0	7 132
Resultat av finansposter		-370 995	-515 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 299	-1 500 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 386	-330 215
Årsresultat		-589 913	-1 170 764
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		589 913	650 370
Overført fra annen egenkapital		0	520 394
Sum overføringer	4	-589 913	-1 170 764



Balanse

Elsero AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 393 649	17 728 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	69 450	99 766
Sum varige driftsmidler		<u>17 463 099</u>	<u>17 828 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 463 099</u>	<u>17 828 060</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 386	0
Andre kortsiktige fordringer		99 449	0
Konsernfordringer	8	1 304 193	0
Sum fordringer		<u>1 424 027</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 218	321 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>208 218</u>	<u>321 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 632 245</u>	<u>321 582</u>
Sum eiendeler		<u>19 095 344</u>	<u>18 149 643</u>



Balanse

Elsero AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 468 875	4 041 518
Sum innskutt egenkapital		4 498 875	4 071 518
Sum egenkapital		4 498 875	4 071 518
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 260 453	1 139 916
Sum avsetning for forpliktelser		1 260 453	1 139 916
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	12 905 640	12 328 576
Sum annen langsiktig gjeld		12 905 640	12 328 576
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 766	54 186
Skyldig offentlige avgifter		21 909	7 008
Annen kortsiktig gjeld		357 702	548 439
Sum kortsiktig gjeld		430 376	609 633
Sum gjeld		14 596 469	14 078 124
Sum egenkapital og gjeld		19 095 344	18 149 643

Oslo, _____
Styret i Elsero AS

Olav Line
styreleder

Ole Ronny Thorsnes
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 62 768,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	32 768
Sum honorar til revisor	62 768

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elsero AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	300	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 041 518	4 071 518
Årets resultat		-589 913	-589 913
Mottatt konsernbidrag		1 017 270	1 017 270
Pr 31.12	30 000	4 468 875	4 498 875



Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 386	-330 215
Skattekostnad ordinært resultat	-166 386	-330 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-756 299	-1 500 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 415	43 719
Mottatt konsernbidrag	1 304 193	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-607 309	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 457 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 922	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	286 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 579 279	6 638 694	59 415
Sum	6 579 279	6 638 694	59 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-849 951	-1 457 260	-607 309
Grunnlag for utsatt skatt	5 729 328	5 181 434	-547 894
Utsatt skatt (22 %)	1 260 452	1 139 916	-120 537



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Anleggsnote

	Bygg o.l	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 732 227	346 611	2 000 000	19 078 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
Avgang solgte driftsmidler	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 732 227	346 611	2 000 000	19 078 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 338 578	277 161		1 615 739
Bokført verdi per 31.12.2020	15 393 649	69 450	2 000 000	17 463 099
Årets avskrivninger	334 645	30 317		364 961
Avskrivningssatser	2 %	10%	Avskrives ikke	

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Søylen Næringseiendom AS har et pantelån i BN Bank med følgende pantstillelser:
1. prioritets pant i selskapets eiendom; gnr 3, bnr 628 i Oslo kommune
1. prioritets pant i 100% av aksjene i Elsero AS.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 463 099	40 800 000	60 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 905 640	12 328 576
Sum	12 905 640	12 328 576
	2020	2019
Fordringer		
Til gode konsernbidrag	1 304 193	0
Sum	1 304 193	0

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.