



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 400	139 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 400</b>	<b>139 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 610	58 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 610</b>	<b>58 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 790</b>	<b>80 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		80 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 000</b>	<b>-79 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-210</b>	<b>490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		2 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210	-1 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 618 000	2 618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 618 000</b>	<b>2 618 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 618 000</b>	<b>2 618 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 655	55 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 655</b>	<b>55 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 655</b>	<b>55 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 655</b>	<b>2 673 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 795	9 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 795</b>	<b>-9 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 205</b>	<b>20 415</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 633 450	2 653 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 653 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 653 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			-24
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-24</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 653 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 655</b>	<b>2 673 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 907 262  
KULLTOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 400	139 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 400</b>	<b>139 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 610	58 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 610</b>	<b>58 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 790</b>	<b>80 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		80 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 000</b>	<b>-79 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-210	490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-210	-1 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210</b>	<b>-1 726</b>





Annen kortsiktig gjeld		-24
Sum kortsiktig gjeld		-24
Sum gjeld	2 633 450	2 653 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 653 655	2 673 841



Organisasjonsnr: 918 907 262  
KULLTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kulltomten AS**

**Organisasjonsnr. 918907262**

**Utarbeidet av:**

Exitum Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 30  
9488 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 921116179



Kulltomten AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 400	139 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 400</b>	<b>139 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 610	58 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 610</b>	<b>58 932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 790</b>	<b>80 468</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80 000	80 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(80 000)</b>	<b>(79 978)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(210)</b>	<b>490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	2 216
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(210)</b>	<b>(1 726)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(210)</b>	<b>(1 726)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(210)	(1 726)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(210)</b>	<b>(1 726)</b>



## Kulltomten AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 618 000	2 618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 618 000</b>	<b>2 618 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 618 000</b>	<b>2 618 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 655	55 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 655</b>	<b>55 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 655</b>	<b>2 673 841</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(9 795)	(9 585)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 795)</b>	<b>(9 585)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 205</b>	<b>20 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 633 450	2 653 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 653 450</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 653 450</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	(24)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>(24)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 653 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 655</b>	<b>2 673 841</b>

Harstad, 25.04.2022

Kristian Holst  
styreleder/daglig leder



Kulltomten AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Note 1 - Lønnskostnader/annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Kulltomten AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-210
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	210
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-210
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	210
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 795	9 585
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 795</b>	<b>-9 585</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 795	9 585
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 795</b>	<b>9 585</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets aktiverte driftsmiddel består av tomtearealer. Disse avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Kulltomten AS

Organisasjonsnr. 918907262



Kulltomten AS

## Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristian Holst AS	929 837 932	30	100,00 %

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-9 585	20 415
-Til årets resultat			-210	-210
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 795</b>	<b>20 205</b>

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	2 633 450	2 653 450

Langsiktig lån er til morselskap, Kristian Holst AS. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.