



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 563 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsveien 53 8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 700	59 580
Sum kostnader		40 700	59 580
Driftsresultat		-40 700	-59 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 256 160	1 222 500
Annen renteinntekt		2 580	3 096
Sum finansinntekter		1 258 740	1 225 596
Annen rentekostnad		6 019	1 023
Sum finanskostnader		6 019	1 023
Netto finans		1 252 721	1 224 573
Resultat før skattekostnad		1 212 021	1 164 993
Skattekostnad på resultat	3	267 969	256 524
Årsresultat	4	944 052	908 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 052	908 469
Totalresultat		944 052	908 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 052	908 469
Sum overføringer og disponeringer		944 052	908 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 576 550	8 576 550
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 586 550	8 576 550
Sum anleggsmidler		8 586 550	8 576 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 000	
Konsernfordringer		25 628 660	25 677 500
Sum fordringer		25 958 660	25 677 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 978	454 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 978	454 119
Sum omløpsmidler		26 015 638	26 131 619
SUM EIENDELER		34 602 188	34 708 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 187 789	34 243 737
Sum opptjent egenkapital		34 187 789	34 243 737
Sum egenkapital	4	34 334 219	34 390 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 750
Betalbar skatt		267 969	256 524
Annen kortsiktig gjeld			22 728
Sum kortsiktig gjeld		267 969	318 002
Sum gjeld		267 969	318 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 602 188	34 708 169



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 123 888	179 607 397
Annen driftsinntekt		2 271 272	2 034 036
Sum inntekter		176 395 160	181 641 433
Kostnader			
Varekostnad		110 376 639	116 532 565
Lønnskostnad		35 113 537	35 189 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 756 432	2 741 579
Annen driftskostnad		6 263 004	6 710 877
Sum kostnader		154 509 613	161 175 010
Driftsresultat		21 885 547	20 466 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 950 000
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		907 254	614 052
Annen renteinntekt		1 097 415	289 593
Sum finansinntekter		2 004 669	3 853 646
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		449 424	77 186
Annen rentekostnad		3 577 100	3 653 138
Sum finanskostnader		4 026 524	3 730 324
Netto finans		-2 021 855	123 321
Resultat før skattekostnad		19 863 692	20 589 745
Skattekostnad på ordinært resultat		4 532 781	4 057 564
Årsresultat		15 330 911	16 532 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 330 911	16 532 181
Totalresultat		15 330 911	16 532 181



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 330 911	16 532 181
Sum overføringer og disponeringer		15 330 911	16 532 181



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		646 996	1 293 992
Sum immaterielle eiendeler		646 996	1 293 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 895 128	35 153 264
Maskiner og anlegg		98 000	133 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 021 801	2 535 601
Sum varige driftsmidler		36 014 929	37 821 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 617 872	5 160 041
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 637 872	5 170 041
Sum anleggsmidler		42 299 797	44 285 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 426 555	27 405 553
Fordringer			
Kundefordringer		39 616 950	28 157 657
Andre kortsiktige fordringer		10 805 258	6 051 334
Sum fordringer		50 422 208	34 208 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 310 960	44 086 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 310 960	44 086 844
Sum omløpsmidler		125 159 723	105 701 388
SUM EIENDELER		167 459 520	149 987 285



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 147 872	3 620 800
Annen egenkapital		62 845 073	49 041 233
Sum opptjent egenkapital		66 992 945	52 662 033
Sum egenkapital		67 147 945	52 817 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 509 691	6 245 531
Sum avsetninger for forpliktelser		6 509 691	6 245 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 357 993	40 483 186
Sum annen langsiktig gjeld		44 357 993	40 483 186
Sum langsiktig gjeld		50 867 684	46 728 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 230 604
Leverandørgjeld		16 951 082	17 404 920
Betalbar skatt		4 268 621	570 984
Skyldig offentlige avgifter		7 599 615	7 016 763
Annen kortsiktig gjeld		20 624 573	13 218 264
Sum kortsiktig gjeld		49 443 891	50 441 535
Sum gjeld		100 311 575	97 170 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 459 520	149 987 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746648

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 563 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 53
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 700	59 580
Sum kostnader		40 700	59 580
Driftsresultat		-40 700	-59 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 256 160	1 222 500
Annen renteinntekt		2 580	3 096
Sum finansinntekter		1 258 740	1 225 596
Annen rentekostnad		6 019	1 023
Sum finanskostnader		6 019	1 023
Netto finans		1 252 721	1 224 573
Resultat før skattekostnad		1 212 021	1 164 993
Skattekostnad på resultat	3	267 969	256 524
Årsresultat	4	944 052	908 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 052	908 469
Totalresultat		944 052	908 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 052	908 469
Sum overføringer og disponeringer		944 052	908 469



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 576 550	8 576 550
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 586 550	8 576 550
Sum anleggsmidler		8 586 550	8 576 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 000	
Konsernfordringer		25 628 660	25 677 500
Sum fordringer		25 958 660	25 677 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 978	454 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 978	454 119
Sum omløpsmidler		26 015 638	26 131 619
SUM EIENDELER		34 602 188	34 708 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		146 430	146 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 187 789	34 243 737
Sum opptjent egenkapital		34 187 789	34 243 737
Sum egenkapital	4	34 334 219	34 390 167



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 750
Betalbar skatt	267 969	256 524
Annen kortsiktig gjeld		22 728
Sum kortsiktig gjeld	267 969	318 002
Sum gjeld	267 969	318 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 602 188	34 708 169



Organisasjonsnr: 924 563 265
BRÆKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 123 888	179 607 397
Annen driftsinntekt		2 271 272	2 034 036
Sum inntekter		176 395 160	181 641 433
Kostnader			
Varekostnad		110 376 639	116 532 565
Lønnskostnad		35 113 537	35 189 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 756 432	2 741 579
Annen driftskostnad		6 263 004	6 710 877
Sum kostnader		154 509 613	161 175 010
Driftsresultat		21 885 547	20 466 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 950 000
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler		907 254	614 052
Annen renteinntekt		1 097 415	289 593
Sum finansinntekter		2 004 669	3 853 646
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		449 424	77 186
Annen rentekostnad		3 577 100	3 653 138
Sum finanskostnader		4 026 524	3 730 324
Netto finans		-2 021 855	123 321
Resultat før skattekostnad		19 863 692	20 589 745
Skattekostnad på ordinært resultat		4 532 781	4 057 564
Årsresultat		15 330 911	16 532 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 330 911	16 532 181
Totalresultat		15 330 911	16 532 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 330 911	16 532 181



Sum overføringer og
disponeringer

15 330 911

16 532 181



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		646 996	1 293 992
Sum immaterielle eiendeler		646 996	1 293 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 895 128	35 153 264
Maskiner og anlegg		98 000	133 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 021 801	2 535 601
Sum varige driftsmidler		36 014 929	37 821 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 617 872	5 160 041
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 637 872	5 170 041
Sum anleggsmidler		42 299 797	44 285 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 426 555	27 405 553
Fordringer			
Kundefordringer		39 616 950	28 157 657
Andre kortsiktige fordringer		10 805 258	6 051 334
Sum fordringer		50 422 208	34 208 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 310 960	44 086 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 310 960	44 086 844
Sum omløpsmidler		125 159 723	105 701 388
SUM EIENDELER		167 459 520	149 987 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital	155 000	155 000
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller	4 147 872	3 620 800
Annen egenkapital	62 845 073	49 041 233
Sum opptjent egenkapital	66 992 945	52 662 033
Sum egenkapital	67 147 945	52 817 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 509 691	6 245 531
Sum avsetninger for forpliktelses	6 509 691	6 245 531
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	44 357 993	40 483 186
Sum annen langsiktig gjeld	44 357 993	40 483 186
Sum langsiktig gjeld	50 867 684	46 728 717
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		12 230 604
Leverandørgjeld	16 951 082	17 404 920
Betalbar skatt	4 268 621	570 984
Skyldig offentlige avgifter	7 599 615	7 016 763
Annen kortsiktig gjeld	20 624 573	13 218 264
Sum kortsiktig gjeld	49 443 891	50 441 535
Sum gjeld	100 311 575	97 170 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 459 520	149 987 285



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 924 563 265
BREKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Brækken Invest AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brækken Invest AS* som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 944 052,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 15 330 911,-.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og selskaps- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Hålogaland
Revisjon

=

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 8. august 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor
elektronisk signert



BRÆKKEN INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er lokalisert i Narvik i Narvik kommune.

Brækken Invest AS er morselskap i et konsern som har sine hovedaktiviteter innenfor tømrervirksomhet og kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom.

Konsernet består av morselskapet Brækken Invest AS og datterselskapene Brækken Holding AS, Narvik Bygg AS, Narvik Bygg Prosjekt AS, Narvik Bygg Eiendom AS, Evenes Næringshage AS og Ottars Gate 1 AS.

Tømrervirksomheten drives av Narvik Bygg AS. Narvik Bygg Prosjekt AS driver med oppføring og salg av boligeiendommer. Narvik Bygg Eiendom AS driver virksomhet med investeringer og forvaltning av konsernets eiendommer til eget bruk og utleie.

Ottars Gate 1 AS driver med investering og utleie av eiendom. Evenes Næringshage AS er etablert for å drive utvikling og salg av eiendom, men selskapet har ikke hatt virksomhet pr 2024.

Datterselskapene har forretningskontor i Narvik kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapets virksomhet består i investering i og finansiering av andre selskaper. Morselskapets årsresultat for 2024 viser overskudd med kr 944 052,-. Morselskapet er solid finansiert med en egenkapital på kr 34 334 219,- som tilsvarer ca 99,2% av selskapets total kapital.

Konsernet hadde en total omsetning i 2024 på 176,27 MNOK, fikk et positivt driftsresultat med 21,89 MNOK og et positivt årsresultat med 15,33 MNOK etter skatt. Konsernet er solid finansiert med en egenkapital på 67,15 MNOK av total kapital i konsernet på 167,46 MNOK. Dette tilsvarer en EK-andel på ca 40,1%.

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Kredittrisikoen på konsernets kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Konsernets kredittkunder finnes innen tømrervirksomheten, og de utgjøres både av privatkunder og næringskunder. For privatkunder er finansiering normalt avklart før igangsettelse av prosjekt. For næringskunder har selskapet etablert rutiner for god oppfølging av fremdrift i prosjekter og løpende betalinger fra kundene. Konsernet har historisk sett hatt lite tap på kundekreditter. Kredittrisikoen anses som moderat.

Markedsrisiko

Konsernet driver virksomhet i ulike markeder og har således diversifisert noe av markedsrisikoen. Konsernets organisering av prosjekter og virksomheter i ulike selskaper etter art reduserer også markedsrisikoen for konsernet som helhet. Markedsrisikoen anses som moderat.

Likviditetsrisiko

Konsernet er solid finansiert med en betydelig egenkapitalandel. Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 44,36 MNOK og er noe utsatt for rentesvingninger. En stor



andel av konsernets langsiktige gjeld gjøres opp løpende ved ferdigstillelse og salg av boligeiendommer til kunder, noe som reduserer likviditetsrisikoen i finansieringen. Resterende del av den langsiktige gjelden er relatert til langsiktig investering i eiendommer som i hovedsak leies ut til eksterne leietakere. Den siste tids økende rentenivå har medført noe økning i likviditetsrisikoen, men denne anses begrenset i forhold til konsernets aktivitet og kapital for øvrig. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Ledelsen har fokus på å opprettholde likviditeten på et tilfredsstillende nivå i forbindelse med investeringer, prosjektutførelser og eiendomsutviklinger. Forfallstidspunkt på vesentlige fordringer og gjeldsposter vil ikke forverre selskapets likviditetssituasjon. Likviditetsrisikoen anses begrenset.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet for å være godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, men ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Sykefravær

Sykefraværet i konsernet har i 2024 vært tilfredsstillende og konsernet har ikke hatt ulykker eller skader for ansatte.

Likestilling

Konsernet hadde pr utgangen av året 44 ansatte, av disse er 3 kvinner. I konsernets administrative stillinger og i styret utgjør andelen menn 100%. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskriminering

Vi mener at det i konsernet ikke gjøres forskjeller på ansatte, i virksomhetsutøvelsen eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for dette.

Fremtidsutsikter

Konsernets ledelse arbeider målrettet med planlegging av virksomhetsutviklingen fremover. Så langt styret kan se er konsernets utsikter gode.

Narvik, 8. august 2025

Styret i Brækken Invest AS

Anders Brækken
styrets leder



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

BRÆKKEN INVEST AS				
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024 2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
0	-5 000	Salgsinntekt		173 994 206 179 487 641
0	0	Annen driftsinntekt		2 271 272 2 034 036
0	-5 000	Sum driftsinntekter	1, 2	176 265 478 181 521 677
0	0	Varekostnad	2	110 376 639 116 532 565
0	0	Lønnskostnad	3	35 113 537 35 189 989
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	4	2 756 432 2 741 579
40 700	54 580	Annen driftskostnad	2, 3	6 133 323 6 591 120
40 700	54 580	Sum driftskostnader		154 379 932 161 055 253
-40 700	-59 580	Driftsresultat		21 885 547 20 466 424
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	0	Inntekt på investering i annet foretak i samn		0 2 950 000
0	0	Inntekt på investering i finansielle anleggsm	5	907 254 614 052
1 256 160	1 222 500	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0 0
2 580	3 096	Annen renteinntekt		1 097 415 289 593
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmi	5	449 424 77 186
6 019	1 023	Annen rentekostnad		3 577 100 3 653 138
1 252 721	1 224 573	Resultat av finansposter		-2 021 855 123 321
1 212 021	1 164 993	Ordinært resultat før skattekostnad		19 863 692 20 589 745
267 969	256 524	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 532 781 4 057 564
944 052	908 469	Ordinært resultat		15 330 911 16 532 181
944 052	908 469	Årsresultat		15 330 911 16 532 181
OVERFØRINGER				
944 052	908 469	Avsatt til annen egenkapital		15 330 911 16 532 181
944 052	908 469	Sum disponert		15 330 911 16 532 181



BALANSE - MOR/KONSERN					
BRÆKKEN INVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
0	0	Goodwill	4	646 996	1 293 992
0	0	Sum immaterielle eiendeler		646 996	1 293 992
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 985 049	35 422 185
0	0	Maskiner og anlegg		0	3 500
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 029 880	2 396 180
0	0	Sum varige driftsmidler	4	36 014 929	37 821 865
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
8 576 550	8 576 550	Investeringer i datterselskap	5	0	0
10 000	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 617 872	5 160 041
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		20 000	10 000
8 586 550	8 576 550	Sum finansielle anleggsmidler		5 637 872	5 170 041
8 586 550	8 576 550	Sum anleggsmidler		42 299 797	44 285 898
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7	32 426 555	27 405 553
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer	8	39 616 950	28 157 657
0	0	Andre kortsiktige fordringer	9	10 805 258	6 051 334
25 958 660	25 677 500	Konsernfordringer	9	0	0
25 958 660	25 677 500	Sum fordringer		50 422 208	34 208 991
56 978	454 119	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	42 310 960	44 086 844
26 015 638	26 131 619	Sum omløpsmidler		125 159 723	105 701 388
34 602 188	34 708 169	Sum eiendeler		167 459 520	149 987 285



BALANSE - MOR/KONSERN					
BRÆKKEN INVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
155 000	155 000	Aksjekapital	11	155 000	155 000
-8 570	-8 570	Annen innskutt egenkapital		0	0
146 430	146 430	Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		4 147 872	3 620 800
34 187 789	34 243 737	Annen egenkapital		62 845 073	49 041 233
34 187 789	34 243 737	Sum opptjent egenkapital		66 992 945	52 662 033
34 334 219	34 390 167	Sum egenkapital	12	67 147 945	52 817 033
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
0	0	Utsatt skatt	6	6 509 691	6 245 531
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		6 509 691	6 245 531
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	44 357 993	52 713 790
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		44 357 993	52 713 790
		KORTSIKTIG GJELD			
0	38 750	Leverandørgjeld		16 951 082	17 404 920
267 969	256 524	Betalbar skatt	6	4 268 621	570 984
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 599 615	7 016 763
0	22 728	Annen kortsiktig gjeld	8	20 624 573	13 218 264
267 969	318 002	Sum kortsiktig gjeld		49 443 891	38 210 931
267 969	318 002	Sum gjeld		100 311 575	97 170 252
34 602 188	34 708 169	Sum egenkapital og gjeld		167 459 520	149 987 285

Narvik, 08.08.2025
Styret i Brækken Invest AS

Anders Brækken
Styrets leder / daglig leder



Kontantstrømoppstilling					
Brækken Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023		2024	2023	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
1 212 021	1 164 993	Ordinært resultat før skattekostnad	19 863 692	20 589 745	
-256 524	-85 174	Periodens betalte skatt	-570 984	-745 586	
0	0	Ordinære avskrivninger	2 756 432	2 741 579	
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-12 500	0	
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-457 830	-3 486 866	
0	0	Endring i varer	-5 020 997	1 974 584	
0	0	Endring i kundefordringer	-11 459 293	-17 311 799	
-38 750	38 750	Endring i leverandørgjeld	-453 838	9 222 886	
-281 160	-1 058 700	Endringer i konsernmellomværender	0	0	
-22 728	19 728	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 235 231	2 053 313	
612 859	79 597	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	7 879 913	15 037 856	
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	250 000	0	
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-540 000	-957 447	
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	2 950 000	
-10 000	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-10 000	0	
-10 000	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-300 000	1 992 553	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 000 000	531 158	
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-14 355 797	-7 577 690	
-1 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-1 000 000	0	
-1 000 000	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 355 797	-7 046 532	
-397 141	79 597	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 775 884	9 983 877	
454 119	374 522	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	44 086 844	34 102 967	
56 978	454 119	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	42 310 960	44 086 844	



Noter til regnskapet for 2024

Brækken Invest AS
Brækken Invest AS konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Brækken Invest AS og følgende konsernselskaper:

Brækken Holding AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg Prosjekt AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Narvik Bygg Eiendom AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Evenes Næringshage AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik
Ottars Gate 1 AS, Fagernesveien 139, 8514 Narvik

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Brækken Invest AS har forretningskontor i Narvik. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Narvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften på prosjektet (løpende avregnings metode). Dette skjer i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende- og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	<i>Bygg og anlegg</i>	173 984 206	179 487 641
0	0	<i>Leieinntekt</i>	2 268 772	2 034 036
0	0	<i>Gevinst salg anleggsmidler</i>	12 500	0
0	0	Sum	176 265 478	181 521 677

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Konsern

Narvik Bygg AS leier lokaler hos Narvik Bygg Eiendom AS, og husleien utgjorde kr 1 879 398 i 2024. Tilsvarende leie utgjorde kr 1 538 304 i 2023. Leiekontrakten er priset etter markedsvilkår. Husleien er eliminert i konsernregnskapet.

Konserninternt salg mellom konsernselskaper utgjorde i 2024 kr 15 149 000,- og i 2023 kr 4 328 461,-. Konserninternt salg er eliminert i konsernregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskapet

Morselskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024.

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 000,- og fordeler seg som følger:

	2023
Lovpålagt revisjon	6 250
Annen bistand	28 750
Totalt honorar	35 000



Konsern

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	29 730 686	30 243 382
Arbeidsgiveravgift	1 945 836	1 726 813
Pensjonskostnader	1 694 029	1 547 108
Andre ytelser	1 742 987	1 672 686
Sum	35 113 538	35 189 989

Antall årsverk sysselsatt i konsernet i regnskapsåret 43 38

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse	Styrehonorar
Narvik Bygg AS styret	1 178 345,-	43 959,-	0,-
Narvik Bygg AS daglig leder	3 766 124,-	43 862,-	0,-
Narvik Bygg Prosjekt AS styret	0,-	0,-	0,-
Narvik Bygg Prosjekt AS daglig leder	1 294 156,-	141 534,-	0,-

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 132 250,- og fordeler seg som følger:

	2023
Lovpålagt revisjon	102 000
Annen bistand	30 250
Totalt honorar	132 250

Pensjon

Konsernselskapene som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, har opprettet pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov.

Konsernselskapene har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ordningene omfatter alle ansatte over 20 år med minst 20 prosent årsverk i foretaket.

Kostnadsført innskudd til denne ordningen utgjorde kr 1 574 254,- i 2024 og kr 1 547 108,- i 2023.



Note 4 Anleggsmidler

Konsern

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	3 234 980	43 680 226	135 838	6 437 523	53 488 567
Tilgang i året	0	130 000	0	410 000	540 000
Avgang i året		0	135 838	448 174	584 012
Akk. av- /nedskrivninger	2 587 984	9 825 177	0	4 369 469	16 782 630
Bokført verdi 31.12	646 996	33 985 049	-	2 029 880	36 661 925
Årets nedskrivning	-	-	-	-	0
Årets ordinære avskrivninger	646 996	1 607 536	-	501 900	2 756 432
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	15 år	3-10 år	

Note 5 Investeringer i datterselskaper, aksjer og andeler

Morselskapet

Investering i datterselskaper:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024	Årsresultat 2024
Brækken Holding AS	Narvik	100 %	22 061 777	12 557 409

Selskaper hvor Brækken Invest AS har bestemmende innflytelse ved eierskap i Brækken Holding AS:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024	Årsresultat 2024
Narvik Bygg AS	Narvik	100 %	20 296 640	17 247 226
Narvik Bygg Prosjekt AS	Narvik	100 %	407 809	-2 451 654
Narvik Bygg Eiendom AS	Narvik	100 %	1 448 577	167 585
Ottars Gate 1 AS	Narvik	100 %	4 603 218	547 963
Evenes Næringshage AS	Evenes	100 %	-42 927	-7 618



Konsern

Investering i tilknyttet selskap:

Aksjepostene er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	Narvik Utvikling AS	Narvik Utleie AS	Narvik Anlegg AS	Bjerkvik Utvikling AS	Sum tilknyttede selskaper
Eier-/stemmeandel	50,00 %	47,00 %	47,00 %	33,33 %	
Anskaffelseskost	1 000 000	470 000	470 000	42 000	1 982 000
Balanseført EK kjøps-/stift.tp.	1 000 000	470 000	470 000	42 000	1 982 000
Henførbart merverdi	0	0	0		
Goodwill	0	0	0		
Inngående balanse 01.01.	1 571 393	0	3 568 314	20 335	5 160 042
Tilgang	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	-429 089	-905 934	907 254	-25 270	-453 039
Overføringer til/fra selskapet	0	0	0	0	0
Tap som ikke regnskapsføres	0	905 934	0	4 935	910 869
Andre endringer i løpet av året	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	1 142 304	0	4 475 568	0	5 617 872

Note 6 Skatt

Morselskapet

Midlertidige forskjeller:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (-fordel)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 212 021
Permanente forskjeller	6 019
Endring i midlert.forskj.	0
Skattepliktig resultat	<u>1 218 040</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	267 969
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>267 969</u>



Konsern

Midlertidige forskjeller:

	2023	2024	Endring
Driftsmidler	-2 098 273	-2 626 671	528 398
Tilvirkningskontrakter	30 159 781	31 976 955	-1 817 174
Varebeholdning		3 910	-3 910
Fordringer			0
Gevinst- og tapskonto	411 000	328 800	82 200
Fremførbart underskudd	-83 730	-93 491	9 761
Sum	28 388 778	29 589 503	-1 200 725
Utsatt skatt (-fordel)	6 245 531	6 509 691	-264 160

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Resultat før skatt	19 863 692
Konsernelimineringer	615 423
Permanente forskjeller	124 433
Endring i midlert.forskj.	-1 200 725
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	19 402 823

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets betalbare skatt	4 268 621
Endring utsatt skatt	264 160
Årets skattekostnad	4 532 781

Note 7 Varelager

Konsern

	2024	2023
Tomter for videresalg	9 707 677	9 707 677
Prosjekt under utførelse	22 611 263	17 594 171
Handelsvarer	107 615	103 705
Sum	32 426 555	27 405 553



Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Konsernet hadde ved årsskifte totalt 26 pågående kontrakter som avsluttes i 2025. Resultat av disse er periodisert basert på beregnet fullføringsgrad ihht fremdriften på prosjektene. Usikre prosjekter bokføres til 0,- fortjeneste. Ved sannsynlighet for tap blir estimert tap bokført i sin helhet fra og med tidspunkt for sannsynlig tap er kjent. Konsernet har ingen pågående tapsprosjekter pr 31.12.2024.

Periodisert inntekt på tilvirkningskontrakter utgjorde pr 31.12.2024 forskudd fra kunder med kr - 9 954 168,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende tall utgjorde pr 31.12.2023 forskudd fra kunder med kr - 5 971 171,- som inngår i posten Annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brækken Invest AS 2024	Brækken Holding AS 2024	Narvik Bygg AS 2024	Narvik Bygg Prosjekt AS 2024	Narvik Bygg Eiendom AS 2024	Ottars Gate 1 AS 2024	Evenes Næringshage AS 2024
Fordring	25 958 660	34 120 199	-	4 990 995	661 699	1 742 206	-
Gjeld	-	32 672 445	26 238 741	8 452 500	-	-	110 073
Netto	25 958 660	1 447 754	-26 238 741	-3 461 505	661 699	1 742 206	-110 073

Mellomværende er renteberegnet i selskapsregnskapene i 2024, og konsernrenter er eliminert i konsernregnskapet.

Mellomværender inkluderer årets avsetninger til utbytter og konsernbidrag. Utbytter og konsernbidrag er bokført i selskapsregnskapene som kortsiktig gjeld og fordring mot selskaper i samme konsern. Disse er eliminert i konsernregnskapet.

Note 10 Bundne bankmidler og garantistillelser

Konsern

Av bankinnskudd er kr 1 100 242,- bundet på konto for betaling av skattetrekkmidler.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet

Selskapets aksjekapital er på kr 155 000,- og består av 30 aksjer til pålydende kr 5 166,67.

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel	
Anders Brækken	30 aksjer	100 %	Styreleder/daglig leder

Det er kun én aksjeklasse.



Note 12 Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	-8 570	34 243 737	34 390 167
Årets resultat			944 052	944 052
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	-8 570	34 187 789	34 334 219

Konsern

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	155 000	3 620 800	49 041 233	52 817 033
Årets resultat	-	572 072	14 758 840	15 330 912
Tilleggsutbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	155 000	4 192 872	62 800 073	67 147 945

Konsernet regnskapsfører investering i tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Positive differanser mellom investeringens balanseførte verdi og anskaffelseskost avsettes til fond for vurderingsforskjeller.

Note 13 Gjeld, pantstillelser mv

Morselskapet

Morselskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år. Morselskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

Konsernet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år.

	2024	2023
Pantesikret gjeld	40 449 802	52 713 790
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Driftsmidler	22 965 000	39 239 432
Varebeholdning	32 318 940	27 405 553
Kundefordringer	30 677	3 000 000
Sum sikkerhetsstilte eiendeler	55 314 617	69 644 985

Av konsernets gjeld og forpliktelser forfaller kr 14 704 000,- etter 5 år.
