



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skomagergada 11A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 769 | 145 800 |
| Sum inntekter | | 160 769 | 145 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 7 987 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 159 622 | 138 310 |
| Sum kostnader | | 159 622 | 146 297 |
| Driftsresultat | | 1 147 | -497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 | 53 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 53 |
| Annen finanskostnad | | 52 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 0 |
| Netto finans | | -25 | 53 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 122 | -444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 122 | -444 |
| Årsresultat | 1,9 | 1 122 | -443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 122 | 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 122 | 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 3 803 372 | 3 803 372 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 803 372 | 3 803 372 |
| Sum anleggsmidler | | 3 803 372 | 3 803 372 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 8 | 14 336 | 29 290 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 878 | 26 288 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 878 | 26 288 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 41 214 | 55 578 |
| SUM EIENDELER | | 3 844 586 | 3 858 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 153 | -45 275 |
| Sum egenkapital | 9 | -43 553 | -44 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 880 000 | 3 880 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 880 000 | 3 880 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 880 000 | 3 880 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 786 | 21 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 353 | 2 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 8 139 | 23 625 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 888 139 | 3 903 625 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 844 586 | 3 858 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328853

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 523 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHEIENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skomagergada 11A
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 987 523 484
VESTHEIENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 160 769 | 145 800 |
| Sum inntekter | | 160 769 | 145 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 7 987 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 159 622 | 138 310 |
| Sum kostnader | | 159 622 | 146 297 |
| Driftsresultat | | 1 147 | -497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 | 53 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 53 |
| Annen finanskostnad | | 52 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 0 |
| Netto finans | | -25 | 53 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 122 | -444 |
| Årsresultat | 1,9 | 1 122 | -443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 122 | 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 122 | 443 |



Organisasjonsnr: 987 523 484
VESTHEIENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,10
Sum varige driftsmidler

3 803 372
3 803 372
3 803 372

Sum anleggsmidler

3 803 372 3 803 372

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 8

14 336 29 290

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 878 26 288
26 878 26 288

Sum omløpsmidler 1

41 214 55 578

SUM EIENDELER

3 844 586 3 858 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600 600

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-44 153 -45 275

Sum egenkapital 9

-43 553 -44 675

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 10
Sum annen langsiktig gjeld

3 880 000 3 880 000
3 880 000 3 880 000

Sum langsiktig gjeld

3 880 000 3 880 000



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 786 | 21 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 353 | 2 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 8 139 | 23 625 |
| Sum gjeld | | 3 888 139 | 3 903 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 844 586 | 3 858 950 |



Organisasjonsnr: 987 523 484
VESTHEIENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 125 820 | 113 400 | 118 800 | 146 900 |
| Innbetalt kabel TV | | 33 120 | 32 400 | 33 000 | 34 200 |
| Andre driftsinntekter | | 1 829 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 160 769 | 145 800 | 151 800 | 181 100 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 6 938 | 6 750 | 7 000 | 7 200 |
| Styrehonorar | 3 | 0 | 7 000 | 3 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 062 | 12 879 | 12 900 | 14 500 |
| Rådgivningstjenester | | 1 313 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 400 | 1 400 | 1 400 | 1 400 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 4 | 0 | 987 | 423 | 987 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 5 | 15 265 | 5 000 | 11 877 | 26 413 |
| Kabel-tv | | 33 900 | 32 700 | 33 000 | 34 200 |
| Forsikring | | 21 040 | 20 039 | 21 000 | 22 000 |
| Kommunale avgifter | | 62 600 | 56 674 | 59 000 | 64 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 684 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 3 104 | 2 184 | 2 200 | 3 400 |
| Sum driftskostnader | | 159 622 | 146 297 | 151 800 | 181 100 |
| Driftsresultat | | 1 147 | -497 | 0 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 27 | 53 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 52 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -25 | 53 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 1, 9 | 1 122 | -443 | 0 | 0 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -1 122 | 443 | 0 | 0 |
| Sum disponering av resultat | | -1 122 | 443 | 0 | 0 |

VESTHEIENE BORETTSLAG



Balanserapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.21 | Beholdning pr. 01.01.2021 |
|----------------------------------|-------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7, 10 | 3 803 372 | 3 803 372 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 803 372 | 3 803 372 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 14 336 | 29 290 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 26 878 | 26 288 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 41 214 | 55 578 |
| SUM EIENDELER | | 3 844 586 | 3 858 950 |

VESTHEIENE BORETTSLAG



Balanserapport klient 83 VESTHEIENE BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.21 | Beholdning pr. 01.01.2021 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Annen egenkapital | | -45 275 | -45 275 |
| Årets resultat | | 1 122 | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | -43 553 | -44 675 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 10 | 3 880 000 | 3 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 880 000 | 3 880 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 353 | 2 210 |
| Leverandørgjeld | | 5 786 | 21 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 8 139 | 23 625 |
| Sum gjeld | | 3 888 139 | 3 903 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 844 586 | 3 858 950 |

Sted: _____, dato: _____

Frank Bjelland
Leder

Martha Irene Aasen
Styremedlem

Jorunn Andersen
Styremedlem

VESTHEIENE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| A. Disponible midler IB | 31 953 | 32 396 |
| Årets resultat | 1 122 | -443 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 1 122 | -443 |
| C. Disponible midler UB | 33 075 | 31 953 |
| Omløpsmidler | 41 214 | 55 578 |
| - Kortsiktig gjeld | 8 139 | 23 625 |
| Disponible midler 31.12 | 33 075 | 31 953 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 6 938 | 6 750 |
| Sum | 6 938 | 6 750 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------|--------------|
| 5330 STYREHONORAR | 0 | 7 000 |
| Sum | 0 | 7 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------|------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 0 | 987 |
| Sum | 0 | 987 |

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 1 829 | 5 000 |
| 6609 KJØP AV MALING | 3 436 | 0 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 10 000 | 0 |
| Sum | 15 265 | 5 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 396 | 396 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 204 | 137 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 1 923 | 1 651 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 70 | 0 |
| 7793 KOSTNADER VELFERD | 511 | 0 |
| Sum | 3 104 | 2 184 |



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 803 372 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 803 372 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 803 372 |
| Anskaffelsesår : | 2005 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnader som gjelder neste kalenderår.

Note 9 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt kapital | 600 | 600 |
| Annen egenkapital 01.01 | -45 275 | -44 832 |
| Årets resultat | 1 122 | -443 |
| Sum egenkapital 31.12 | -43 553 | -44 675 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 3 880 000 | 3 880 000 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 3 803 372 | 3 803 372 |



Resultat og balanse med noter for VESTHEIENE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VESTHEIENE BORETTSLAG

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Frank Bjelland (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Jorunn Andersen (sign.) | 15.03.2022 |
| Styremedlem | Martha Irene Aasen (sign.) | 27.02.2022 |



Til generalforsamlingen i Vestheiene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestheiene Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

83 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID_MOBILE | 2022-03-18 14:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.