



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENOK DAHL HANSEN AS  
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 157A  
1636 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 553	18 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 553</b>	<b>18 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	503 131	274 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 131</b>	<b>274 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-483 578</b>	<b>-256 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 000 000	18 000 000
Annen renteinntekt		2 258	551
Annen finansinntekt			12 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 002 258</b>	<b>18 013 286</b>
Annen rentekostnad		79	156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 002 179</b>	<b>18 013 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 518 601</b>	<b>17 756 975</b>
Skattekostnad	3	55 810	87 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 462 791</b>	<b>17 669 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 462 791</b>	<b>17 669 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	5 500 000
Ekstraordinært utbytte	4		13 500 000
Annen egenkapital	4	5 462 791	-1 330 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 462 791</b>	<b>17 669 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 897 164	2 897 164
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 397 164</b>	<b>3 397 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 164</b>	<b>3 397 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000 000	
Konsernfordringer	5	16 050 000	19 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 050 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258 096	2 699 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 096</b>	<b>2 699 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 308 096</b>	<b>21 699 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 705 261</b>	<b>25 096 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	13 644 839	8 182 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 644 839</b>	<b>8 182 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 664 004</b>	<b>11 201 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 810	87 369
Annen kortsiktig gjeld	5	5 985 447	13 807 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 041 257</b>	<b>13 895 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 257</b>	<b>13 895 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 705 261</b>	<b>25 096 469</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	197 574 766	336 588 692
Annen driftsinntekt	1	10 019 186	8 387 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 593 952</b>	<b>344 976 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-207 161 459	85 844 468
Varekostnad		328 963 307	136 580 137
Lønnskostnad	2	40 538 139	40 200 183
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	4 779 928	4 728 040
Annen driftskostnad		14 430 959	12 210 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 550 874</b>	<b>279 563 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 043 079</b>	<b>65 412 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 385 087	186 025
Annen finansinntekt		292 630	249 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677 717</b>	<b>435 724</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			624 000
Annen rentekostnad		2 210 557	2 393 946
Annen finanskostnad		375 534	584 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 091</b>	<b>3 602 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 626</b>	<b>-3 166 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 134 705</b>	<b>62 245 700</b>
Skattekostnad	4	4 689 869	12 470 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 444 835</b>	<b>49 774 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 444 836</b>	<b>49 774 843</b>
Minoritetsinteresser	5	-8 168 370	-17 248 437



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser	5	13 276 465	32 526 406

Overføringer til/fra annen egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varem. og lign. rettigheter	3	235 183	270 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 183</b>	<b>270 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	149 861 657	141 782 392
Maskiner og anlegg	3	35 498 697	37 420 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	8 985 909	7 909 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 346 262</b>	<b>187 112 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 637 059	974 810
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 137 059</b>	<b>1 474 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 718 505</b>	<b>188 857 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	86 992 103	30 046 105
<b>Sum varer</b>		<b>86 992 103</b>	<b>30 046 105</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	116 799 316	92 103 936
Andre fordringer		1 469 588	1 344 998
Konsernfordringer	9	6 354 313	6 719 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 623 217</b>	<b>100 168 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	161 110 341	208 397 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 110 341</b>	<b>208 397 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 725 661</b>	<b>338 612 150</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 444 166</b>	<b>527 469 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 019 164	3 019 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 019 164</b>	<b>3 019 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	194 858 891	185 809 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 858 891</b>	<b>185 809 160</b>
Minoritetsinteresser	5	107 886 459	107 381 072
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 764 514</b>	<b>296 209 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 518 333	13 577 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 518 333</b>	<b>13 577 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	76 117 554	78 531 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 117 554</b>	<b>84 531 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 635 887</b>	<b>98 109 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 069 338	31 566 442
Leverandørgjeld		14 984 228	19 129 990
Betalbar skatt	4	8 749 468	33 641 187
Skyldige offentlige avgifter		6 423 938	5 451 234
Utbytte	5	8 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		13 500 000	13 500 000
Annen kortsiktig gjeld	12	20 316 792	25 861 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 043 765</b>	<b>133 150 123</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		263 679 651	231 260 046
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 444 166</b>	<b>527 469 443</b>



# Enok Dahl Hansen AS Konsernregnskap

## Noter til konsernregnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse, og hvor det er vurdert at aktuelle selskaper er vesentlig for å bedømme konsernets stilling og resultat. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som fast eiendom og goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdier avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostander i avtalt totalentreprise.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer vurderes til pålydende med nødvendig nedskrivning for antatt svikt i fordringsmassen. Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer oppføres til pålydende.



## *Garantier, reklamasjoner mv.*

Sammenstillingsprinsippet benyttes for garantiforpliktelser, lønnsforpliktelser og andre påløpte forpliktelser.

## *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## *Utenlandsk valuta:*

Balanseverdier for datterselskap i Estland er omregnet til NOK basert på valutakurs per 31.12, tall for resultatregnskapet fra datterselskapet i Estland er omregnet til NOK basert på gjennomsnittlig valutakurs for hele aktuelle regnskapsår.

Arca Nova OÜ sitt regnskap utarbeides etter IFRS, men det er ingen prinsipielle forskjeller.

## **NOTE 1 – SALGSINNTEKTER**

Virksomhetsområder:	2022	2021
Eiendom	91 710 360	249 522 137
Entreprenør	115 883 592	95 454 165
<b>Sum</b>	<b>207 593 952</b>	<b>344 976 302</b>

Geografiske markeder:		
Norge	182 303 165	321 069 678
Estland	25 290 787	23 906 624
<b>Sum</b>	<b>207 593 952</b>	<b>344 976 302</b>

## **NOTE 2 – LØNSKOSTNADER OG ANDRE GODTGJØRELSER**

	2022	2021
Lønninger	34 167 294	33 876 540
Arbeidsgiveravgift	5 762 889	5 691 872
Pensjonskostnader	532 296	466 159
Andre ytelser	611 997	762 959
Refusjon sykepenge og aga	-536 337	-597 347
<b>Sum =</b>	<b>40 538 139</b>	<b>40 200 183</b>

Gjennomsnittlig ant. årsverk	66	72
------------------------------	----	----

## **Ytelser til ledende personer mv (konsoliderte tall for konsernet)**

### *Daglig leder*

Lønn og godtgjørelser til daglige ledere i konsernet er utbetalt med kr. 1 794 386.



## Styret

Lønn og godtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer er utbetalt med kr 541 745.

## Revisor

Honorar til revisor for revisjon er kostnadsført med kr. 715 575, og for annen bistand med kr. 41 703.

## Obligatorisk Tjeneste Pensjon

De selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Lån til ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

## NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, verktøy, kontormask mv	Biler	Prod. utstyr, anl. mask, mv	Energi- sentraler	Bygnings- messige anlegg	Bygninger, forr. eiendom, boliger	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	22 742 751	4 180 214	2 179 742	39 155 281	30 030 508	126 890 240	416 851	227 713 873
Tilgang kjøpte driftsmidl.	2 958 297	-	49 657	-	-	153 191	-	3 161 145
Åvgang	-131 948	-	-	-	-	-	-95	-132 043
Anskaffelseskost 31.12.	25 569 100	4 180 214	2 229 399	39 155 281	30 030 508	127 043 431	416 757	230 742 975
Akk. av- og nedskr.31.12.	-18 792 783	-3 047 832	-1 183 833	-3 717 438	-1 813 189	-5 306 595	-181 573	-36 161 530
Bokført verdi 31.12.	6 776 317	1 132 382	1 045 566	35 437 843	28 217 319	121 736 835	235 183	194 581 445
Årets nedskr. driftsmidl.								
Årets ordinære avskr.	1 408 574	355 546	179 483	1 865 149	319 932	603 735	47 509	4 779 928
Avskr.prosent	20-33%	20 %	10-33%	5%	0-4%	0-5%	20-33%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Lineær

## Leie av varige driftsmidler

	År 2022				År 2021			
	Balansført verdi		Balansført verdi		Balansført verdi		Balansført verdi	
	Saldo 31.12	Årets avsrk.	Saldo 31.12	Årets avsrk.	Saldo 31.12	Årets avsrk.	Saldo 31.12	Årets avsrk.
Icarus 40.17 teleskoptruck	kr 176 149	kr 44 037	kr 220 186	kr 55 046				
Volvo ECR235EL gravemaskin	kr 576 809	kr 144 202	kr 721 011	kr 180 253				
CAT 307E2 gravemaskin	kr 279 277	kr 69 819	kr 349 096	kr 87 274				
CAT 315 gravemaskin	kr 2 330 574	kr 150 226						
Sum	kr 3 362 808	kr 408 285	kr 1 290 293	kr 322 573				

Avskrivning mv. av disse driftsmidlene er medtatt under kolonne” Verktøy, inventar, anl.m., mv” i tabell med oversikt over varige driftsmidler.

## Operasjonell leasing

Kostnader til operasjonell leasing av biler i 2022 var kr 471.306, og av kontormaskiner kr 5.519.

**NOTE 4 – SAMMENSTILTE SKATTEKOSTNAD KONSOLIDERTE SELSKAPER****Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 706 449	8 310 944	-604 495
Omløpsmidler	194 347 039	175 353 820	18 993 219
Kortsiktig gjeld	-724 000	-788 000	64 000
Andre forskjeller	-139 711 616	-139 711 616	
Skattemessig framførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	61 617 872	43 165 148	18 452 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	61 717 872	43 265 148	-18 452 724
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>13 577 932</b>	<b>9 518 333</b>	<b>4 059 599</b>

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	26 134 705	62 245 670
Konsernbidrag	15 750 000	9 177 000
+/- Skattefri konsernintern ovf eiendel	0	0
+/- Permanente forskjeller	-25 845 467	-142 575 844
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 452 725	-40 566 148
+/- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	-2 916 697
+/- Negativt skattegrunnlag enkeltsselskaper	0	0
Konsernelimineringer med resultat effekt	22 909 708	278 049 017
Skattefritt resultat datterselskap Estland	-1 881 365	-1 321 515
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 520 306</b>	<b>162 091 483</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 214 467	35 660 126
<b>Sum</b>	<b>12 214 467</b>	<b>35 660 126</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-4 059 599	-21 170 330
+/- Skatt på konsernbidrag	-3 465 000	-2 018 940
+/- Skattefradrag tilbakeført underskudd	0	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 689 869</b>	<b>12 470 857</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 214 468	35 660 127
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-3 465 000	-2 018 940
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 749 468</b>	<b>33 641 187</b>

**NOTE 5 – EGENKAPITAL**

	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01 konsern	188 828 324	107 381 072	296 209 396
Årets resultat i konsernet	13 276 466	8 168 370	21 444 836
Tilleggsutbytte	-6 000 000		-6 000 000
Avsetning utbytte	-	-8 000 000	-8 000 000
Andre kap. endringer	825 771	337 017	1 162 787
Kap.endring valuta Euro-NOK datterselskaper Estland	947 494	-	947 494
Sum	197 878 055	107 886 459	305 764 514



## NOTE 6 – KONSERNSTRUKTUR

**Oversikt over selskaper eid direkte og indirekte av Enok Dahl Hansen AS, og som er konsolidert inn i konsernregnskapet:**

	Direkte		
Selskap:	eierandel:	Stemme-andel:	Forretningskontor:
Arca Nova AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Entreprenør AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
	<b>Indirekte</b>		
Selskap:	eierandel:	Stemme-andel:	Forretningskontor:
Arca Nova Element OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Ehitus OÜ	100 %	100 %	Rapla, Estland
Arca Nova Bolig AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Arca Nova Eiendom AS	60 %	60 %	Fredrikstad
Nova Energi AS	60 %	60 %	Fredrikstad

**Selskaper som ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske forhold og tall, samt lavt aktivitetsnivå:**

	Direkte			Selskapets	Selskapets
Selskap:	eierandel:	Stemme-andel:	Forretningskontor:	bokf. EK 31.12	res.e.sk
Bronova AS	100 %	100 %	Fredrikstad	kr -553 770	kr -52 029
	<b>Indirekte</b>			<b>Selskapets</b>	<b>Selskapets</b>
Selskap:	eierandel:	Stemme-andel:	Forretningskontor:	bokf. EK 31.12	res.e.sk
AN Sverige AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 505 652	kr -434 673
Arcova Fastighets AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 39 849	kr -12 430
Arcova Entreprenad AB	60 %	60 %	Stockholm, Sverige	kr 45 875	kr -9 983
Ark Utvikling AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -65 112	kr -1 200
Ark Trade AS	60 %	60 %	Fredrikstad	kr -488 044	kr -38 300
Medvita AS	36 %	60 %	Fredrikstad	kr 159 272	kr 50 696

**Merknader:**

- Morselskap har avskrevet investert egenkapital i datterselskaper med negativ egenkapital, dersom selskapene er uten betydelig drift og/eller underliggende verdier.

- Oppgitte tall for alle Svenske selskaper er for 2021, det er ingen større endringer i 2022 i disse selskapene.

## NOTE 7 – LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Boligprosjekter hvor det er inngått kontrakter med boligkjøpere og som ikke er ferdigstilt ved års slutt behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.2022 er konsernet engasjert i utbygging av ett boligprosjekter i Fredrikstad, som ikke er ferdigstilt ved års slutt. I tillegg er konsernet engasjert i utvikling og salg av flere boligprosjekter hvor, byggearbeider ikke er igangsatt. Varelager (omløpsmidler) består av andel av boligprosjekter under oppføring som ikke er solgt, ferdigstilte og usolgte boliger, samt kostnader knyttet til investering i utvikling av nye boligprosjekter.



## NOTE 8 – FORDRINGER, GJELD OG PANTESTILLELSER

Spesifikasjoner	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt, inkludert under Kundefordringer	108 930 070	72 320 210
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	-	-
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 870 104	59 717 211
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 117 553	78 531 991
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 069 338	31 566 442
	<u>182 186 891</u>	<u>116 098 433</u>
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>	2022	2021
* tomter, bygninger og annen fast eiendom*	119 931 535	120 463 343
* driftsløsøre	9 144 152	7 844 683
* varer	147 940 540	206 877 932
* kundefordringer	10 000 000	10 000 000
	<u>287 016 227</u>	<u>345 185 958</u>

\*Boligprosjekter under utbygging bokføres som tilvirkningskontrakter, og kostnader til oppføring for solgte ikke ferdigstilte/overleverte boliger kostnadsføres og balanseføres ikke som varelager. Byggelån har pant i denne verdien fram til overtakelse.

## NOTE 9 – FORDRINGER

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Konsernselskaper	2022	2021	Formål og underliggende verdier
AN Sverige AB	6 267 458	6 683 790	Tomteområde Uppsala, Sverige
Andre selskaper	86 855	35 855	
Sum	<u>6 354 313</u>	<u>6 719 645</u>	

Regnskaper til aktuelle selskaper i konsernforhold, er ikke konsolidert inn i regnskapet grunnet ikke vesentlige økonomiske tall og lav aktivitet. Se note 6.

## NOTE 10 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER – TREKKFASILITETER

Konsernet har pr 31.12 bundne skattetrekkmidler med kr. 2 014 534, mens skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 2 008 534.



Konsernet har kassakreditt på 8 MNOK som er ubenyttet ved årets slutt. Byggelånsrammer disponeres i takt med utbygging av boligprosjekter, og pågående byggeprosjekter er fullfinansiert med kombinasjon av byggelån og egenkapital. Egenkapital nedlegges før trekk på byggelån.

## NOTE 11 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.22 kr 3 019 164 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Enok Hansen	1	100 %	Styrets leder

## NOTE 12 – AVSETNING TIL FORPLIKTELSER

		2022		2021
Service og garantiforpliktelser	kr	1 150 432	kr	927 222
Avsetning for forpliktelser påløpte prosjektkostn	kr	4 638 050	kr	4 718 093
	kr	5 788 482	kr	5 645 315

Avsatte poster til forpliktelser inngår under annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 13 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingskurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.



# Enok Dahl Hansen AS Org nr 989 031 341

## Noter til regnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt i henhold til god regnskapsskikk for øvrige foretak og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### *Offentlige tilskudd:*

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste årene.

### NOTE 1 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke betalt noen form for lønn eller annen ytelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.



Honorarer til revisor er kostnadsført med kr 91.703 hvorav arbeider med ordinær revisjon utgjør kr 50.000,-, og resterende beløp utgjør arbeid med konsernregnskap.

Det er ikke gitt noen lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer.

## NOTE 2 – DATTERSELSKAPER OG AKSJEINVESTERINGER

Selskapsnavn	Org. nr	Forr.komm.	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Resultat 2022	Bokf. EK 2022
Arca Nova AS	880 149 342	Fredrikstad	60 %	1 000 000	975 023	11 454 337	174 234 773
Arca Nova Entreprenør AS	984 925 360	Fredrikstad	60 %	126 400	1 874 141	3 377 539	44 395 607
Arca Nova OÜ	Estisk org nr 11067912	Harjumaa Vald, Estland	100 %	20 000	20 000	985 322	16 477 017

Det er inntektsført avsatt utbytte fra Arca Nova AS på kr 12.000.000 for 2022.

## NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(100 000)	(100 000)	0
Netto forskjeller	(100 000)	(100 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 000	100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 000

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 518 601	17 756 975
+/- Permanente forskjeller	(11 264 921)	(17 359 844)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>253 680</b>	<b>397 131</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 810	87 369
Sum	55 810	87 369
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>55 810</b>	<b>87 369</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	55 810	87 369
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 810</b>	<b>87 369</b>



## NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Samlet EK
Pr. 01.01.2022	3 019 164	8 182 048	11 201 212
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets overskudd		11 462 791	11 462 791
Avsetning utbytte		-	-
Egenkapital pr. 31.12.2022	3 019 164	13 644 839	16 664 004

## NOTE 5 – MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsemfordringer	16 050 000	19 000 000
<i>Gjeld</i>	2122	2121
Avsatt utbytte	-	-
Annen kortsiktig gjeld - til personlig aksjonær	5 980 447	13 807 888

## NOTE 6 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.22 kr 3.019.164,20 bestående av kun en aksje klasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer:	Eierandel:
Enok Hansen, styreleder	1	100 %

## NOTE 7 – ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.

## NOTE 8 – KONSERN

Konsernregnskap utarbeides av selskapet som er konsernspiss: Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.



# Enok Dahl Hansen AS

Org nr 989 031 341

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

1. Selskapet driver med investeringer i selskaper og eiendommer, og er morselskap i konsern. Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

Enok Dahl Hansen AS er morselskap i konsernet «Arca Nova Gruppen» med hovedkontor i Fredrikstad. Konsernet har også kontor i Jessheim og i Rapla i Estland.

2. Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2022, men kapitalinntekter. Selskapet har en egenkapitalandel på 73,4 %. Gjeld i regnskapet består hovedsakelig av gjeldt til aksjonær.

Konsernet har i 2022 hatt driftsinntekter på kr 207.593.952,- som er en reduksjon fra 2021 på 39,6%. Omsetning påvirkes i stor grad av fase i gjennomføring av pågående boligprosjekter, og konsernet har påbegynt bygging av tre nye boligblokker i 2022 hvor betydelig andel av omsetningen vil komme i 2023. Egenkapitalandelen i konsernet er 53,7% av totalkapitalen. Minoritetsinteressen i konsernet utgjør 35,3% av den samlede egenkapitalen i konsernet.

Konsernet har en god likviditetssituasjon ved avslutningen av 2022. Stor andel av konsernets kortsiktige gjeld er knyttet til byggelån, og innfris ved avslutning av pågående byggeprosjekter. Langsiktig gjeld er knyttet til eiendomsfinansiering, med lang løpetid på lånene og positiv kontantstrøm på utleieforhold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for selskapet og konsernet i 2022 er gjort opp under denne forutsetningen.

3. Konsernet er engasjert i to virksomhetsområder: eiendom og entreprenørvirksomhet. Største risikoelementet for konsernet er utviklingen i boligmarkedet, og entreprenørmarkedet. For å utjevne risiko er konsernet engasjert i flere markedsområder med hovedtyngden på Østlandet i Norge. Entreprenørvirksomheten inkludert elementfabrikken i Estland, og har utover leveranser til konsernets egne boligprosjekter også eksterne private kunder. Konsernet har opplevd positiv markedsrespons i forhold til egne boligprosjekter i 2022, og har en positiv ordresituasjon for 2023 med bakgrunn i oppnådd forhåndssalg i 2022.

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen består i dag kun av flytende rentebinding.

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet i forhold til virksomheten i Estland. Dette hovedsakelig relatert til import av varer fra datterselskap i Estland. Vekslingkurs er til enhver tid gjeldende kurs NOK-EURO på transaksjonstidspunkt.

Usikkerheter i markedet knyttet til inflasjon, energi og geopolitiske forhold har redusert salgstempo av nye boliger så langt i 2023, og videre utvikling av salget av nye boliger gjennom 2023 vil påvirke ordresituasjon inn i 2024 i forhold konsernets boligprosjekter og mulighet for igangsetting av nye byggetrinn. Inflasjon, høye energikostnader og stigende renter påvirker også byggekostnader og lønnsomhet. Konsernet har stor fokus på situasjonen, og gjør de tiltak som er



mulig å gjennomføre med fokus på inntekter og salg, kostnader og varetilgang. Konsernet har samtidig høy egenkapital, og er godt rustet for å møte de usikre markedsforholdene som preger boligmarkedet i 2023, og vil også se etter muligheter i disse.

4. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter. Konsernet er involvert i forsknings og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, i partnerskap med flere andre aktører i Enova og EU støttede prosjekter.

Konsernet har stor fokus på bærekraft og arbeid for det grønne skiftet i boligbransjen, gjennom konsernets Future Living boligstandard i den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad. Verksbyen bygges ut med grønn byggestandard med fokus på reduksjon i klimagassutslipp, lokalprodusert solenergi, smarthusstyring av boligene og passivhusstandard som vesentlig reduserer boligens energibehov til oppvarming. Mer informasjon om Verksbyen og Future Living satsningen finnes på [www.verksbyen.no](http://www.verksbyen.no)

5. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader eller ulykker i 2022 som har resultert i langtidsfravær. 3 av konsernets ansatte er kvinner, og øvrige ansatte er menn. Byggebransjen er et mannsdominert yrke, og alle kvinner er ansatt i kontor og administrative stillinger. Det er samme lønnsnivå for kvinner og menn, for samme type stilling og arbeidsoppgaver. Konsernet har ingen korttidsansatte.

Konsernet har fokus på likestilling, og et arbeidsmiljø uten diskriminering. De ansatte har ulik bakgrunn og nasjonalitet, og dette gjelder både innenfor ledende stillinger og ordinære stillinger. Konsernet arbeider aktivt for å fremme kunnskapsutvikling og utvikling innenfor egne arbeidsoppgaver og ansvarsområder, uavhengig av kjønn og bakgrunn. Konsernet har også fokus på et inkluderende arbeidsmiljø, som hensyntar og tilrettelegger arbeid tilpasset til ansattes livssituasjon og helsesituasjon.

6. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.
7. Styret består av tre menn og to kvinner. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning. Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.
8. Selskapet og konsernet arbeider med å klargjøre redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside [www.arcanova.no/apenhetsloven](http://www.arcanova.no/apenhetsloven) innen fristen 01.07.2023.

Fredrikstad 07.06.2023

\_\_\_\_\_  
Styrets leder Enok Hansen

\_\_\_\_\_  
Styremedlem Mari-Ann Hansen

\_\_\_\_\_  
Styremedlem og daglig leder Ruben D. Hansen

\_\_\_\_\_  
Styremedlem Thomas S. Hansen

\_\_\_\_\_  
Styremedlem Lilja M. Hansen Guthu

\_\_\_\_\_  
Styremedlem David Isak Hansen

Vedlegg: Resultatregnskap 2022, konsern- og selskapsregnskap  
Balanse 2022, konsern- og selskapsregnskap  
Kontantstrømpoppstilling, konsern- og selskapsregnskap  
Noter, konsern- og selskapsregnskap  
Styrets årsberetning Enok Dahl Hansen AS 2022

2



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enok Dahl Hansen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Kontantstrømoppstilling ENOK DAHL HANSEN AS

	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		11 462 791	17 669 606
Tilført fra årets virksomhet		11 462 791	17 669 606
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		1 918 441	(9 126 106)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		13 381 232	8 543 500
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		0	10 973 588
- Nedbetaling av gammel gjeld		(7 822 441)	0
- Utbytte	4	(6 000 000)	(19 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(13 822 441)	(8 026 412)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		2 699 305	2 182 216
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(441 209)	517 089
= Likviditetsbeholdning 31.12.		2 258 096	2 699 305



## Konsern Kontantstrømoppstilling ENOK DAHL HANSEN AS

	Note	2022	2021
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		21 444 836	49 774 843
+ Ordinære avskrivninger	3	4 779 928	4 728 040
+/- Endring i utsatt skatt	4	(4 059 599)	(21 170 330)
Tilført fra årets virksomhet		22 165 165	33 332 553
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(85 546 399)	167 846 648
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(18 885 279)	7 683 073
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(82 266 513)	208 862 274
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler	3	(3 161 145)	(12 084 764)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	3	132 043	5 270 142
+/- Endring i andre investeringer		(8 535 492)	1 228 093
B = Netto likviditetsendr. fra investering		(11 564 594)	(5 586 529)
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		60 543 981	
- Nedbetaling av gammel gjeld			(107 521 664)
- Utbytte	5	(14 000 000)	(31 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		46 543 981	(138 521 664)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		208 397 467	143 643 386
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(47 287 126)	64 754 081
= Likviditetsbeholdning 31.12.		161 110 341	208 397 467