



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 850	674 527
Sum inntekter		687 850	674 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		205 572	205 849
Sum kostnader		450 972	446 249
Driftsresultat		236 878	228 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 923
Annen rentekostnad		229 254	74
Sum finanskostnader		229 254	219 997
Netto finans		-229 254	-219 997
Ordinært resultat før skattekostnad		7 624	8 281
Skattekostnad på resultat	4	1 678	1 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 946	6 460
Årsresultat		5 946	6 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 946	6 460
Totalresultat		5 946	6 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 946	6 460
Sum overføringer og disponeringer		5 946	6 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 900	155 578
Sum immaterielle eiendeler		153 900	155 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 640 074	5 880 474
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 640 074	5 880 474
Sum anleggsmidler		5 793 973	6 036 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 887	192 407
Andre kortsiktige fordringer			5 898
Sum fordringer		1 887	198 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 491	78 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 491	78 363
Sum omløpsmidler		309 378	276 668
SUM EIENDELER		6 103 351	6 312 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	42 500	41 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 015 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 052 553	52 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	426 484	432 430
Sum opptjent egenkapital		-426 484	-432 430
Sum egenkapital		1 626 070	-379 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 803 278	
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 270 534
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 803 278	6 270 534
Sum langsiktig gjeld		3 803 278	6 270 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	27 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 430	29 925
Annen kortsiktig gjeld	7	635 793	364 777
Sum kortsiktig gjeld		674 004	422 063
Sum gjeld		4 477 282	6 692 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 351	6 312 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496820

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 850	674 527
Sum inntekter		687 850	674 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		205 572	205 849
Sum kostnader		450 972	446 249
Driftsresultat		236 878	228 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern			219 923
Annen rentekostnad		229 254	74
Sum finanskostnader		229 254	219 997
Netto finans		-229 254	-219 997
Ordinært resultat før skattekostnad		7 624	8 281
Skattekostnad på resultat	4	1 678	1 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 946	6 460
Årsresultat		5 946	6 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 946	6 460
Totalresultat		5 946	6 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 946	6 460
Sum overføringer og disponeringer		5 946	6 460



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 900	155 578
Sum immaterielle eiendeler		153 900	155 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 640 074	5 880 474
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 640 074	5 880 474
Sum anleggsmidler		5 793 973	6 036 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 887	192 407
Andre kortsiktige fordringer			5 898
Sum fordringer		1 887	198 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 491	78 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 491	78 363
Sum omløpsmidler		309 378	276 668
SUM EIENDELER		6 103 351	6 312 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	42 500	41 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 015 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 052 553	52 553



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	426 484	432 430
Sum opptjent egenkapital		-426 484	-432 430
Sum egenkapital		1 626 070	-379 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 803 278	
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 270 534
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 803 278	6 270 534
Sum langsiktig gjeld		3 803 278	6 270 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	27 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 430	29 925
Annen kortsiktig gjeld	7	635 793	364 777
Sum kortsiktig gjeld		674 004	422 063
Sum gjeld		4 477 282	6 692 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 351	6 312 720



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		687 850	674 527
Sum driftsinntekter		687 850	674 527
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler	3	240 400	240 400
Annen driftskostnad		205 572	205 849
Sum driftskostnader		450 972	446 249
Driftsresultat		236 878	228 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	219 923
Annen rentekostnad		229 254	74
Resultat av finansposter		-229 254	-219 997
Resultat før skattekostnad		7 624	8 281
Skattekostnad på resultat	4	1 678	1 821
Årsresultat		5 946	6 460
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-5 946	-6 460
Sum overføringer		5 946	6 460



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 900	155 578
Sum immaterielle eiendeler		<u>153 900</u>	<u>155 578</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 640 074	5 880 474
Sum varige driftsmidler		<u>5 640 074</u>	<u>5 880 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 793 973</u>	<u>6 036 051</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 887	192 407
Andre kortsiktige fordringer		0	5 898
Sum fordringer		<u>1 887</u>	<u>198 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 491	78 363
Sum omløpsmidler		<u>309 378</u>	<u>276 668</u>
Sum eiendeler		<u>6 103 351</u>	<u>6 312 720</u>



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	42 500	41 500
Overkurs	5	2 015 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 052 553	52 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-426 484	-432 430
Sum opptjent egenkapital		-426 484	-432 430
Sum egenkapital		1 626 070	-379 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 803 278	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	6 270 534
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 803 278	6 270 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	27 361
Skyldig offentlige avgifter		28 430	29 925
Annen kortsiktig gjeld	7	635 793	364 777
Sum kortsiktig gjeld		674 004	422 063
Sum gjeld		4 477 282	6 692 596
Sum egenkapital og gjeld		6 103 351	6 312 720


Christer Djuve
styreleder

Sola, 22.05.2024


Eirik Gunnar Djuve
styremedlem



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien Eiendom AS har i 2023 lønnskostnader på kr 5000.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 981 052	6 981 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 981 052	6 981 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 340 978	1 340 978
= Bokført verdi 31.12.23	5 640 074	5 640 074
Årets ordinære avskrivninger	240 400	240 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 678	1 821
Skattekostnad ordinært resultat	1 678	1 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 624	8 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 916	-14 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 539	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	356 506	358 422	1 916
Sum	356 506	358 422	1 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 056 054	-1 065 593	-9 539
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-699 547	-707 171	-7 624
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 900	-155 578	-1 677

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	41 500	16 719	-5 666	-432 430	-379 876
Pr 01.01.2023	41 500	16 719	-5 666	-432 430	-379 876
Årets resultat				5 946	5 946
Kapitalforhøyelse	1000	1 999 000		0	2 000 000
Pr 31.12.2023	42 500	2 015 719	-5 666	-426 484	1 626 070



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	85,0	42 500
Sum	500		42 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C Holding AS	200	40,0	40,0
K Holding AS	150	30,0	30,0
M Holding AS	150	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og Gjeld kredittinstitusjoner

Gjeld til selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld - Meck Eiendom AS	0	6 270 534
Annen kortsiktig gjeld - Hytorc Norge AS	237 703	237 703
Sum	237 703	6 508 236

Mellomværende	2023	2022
Mellomværende C Holding	82 883	0
Mellomværende K Holding	62 162	0
Mellomværende M Holding	62 162	0
Sum	207 208	0

Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Sparebank 1	3 803 278	0
Sum	3 803 278	0