



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 524 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Middelthuns gate 27 0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestetun Høylyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 093 412	51 703 439
Annen driftsinntekt	1	8 428 892	10 668 691
Sum inntekter		65 522 304	62 372 130
Kostnader			
Varekostnad		0	345 698
Lønnskostnad	2, 3	4 737 102	4 187 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 195 448	8 165 523
Annen driftskostnad		17 206 311	17 027 259
Sum kostnader		30 138 861	29 725 664
Driftsresultat		35 383 443	32 646 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 850 269	2 339 334
Annen renteinntekt		1 132 228	527 672
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		4 982 602	2 867 007
Annen rentekostnad	6	17 755 241	32 985 662
Annen finanskostnad		2 065	292 544
Sum finanskostnader		-17 757 306	-33 278 206
Netto finans		-12 774 704	-30 411 199
Resultat før skattekostnad		22 608 739	2 235 266
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		22 608 739	2 235 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	22 608 739	2 235 266
Sum overføringer og disponeringer		22 608 739	2 235 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	487 585 363	495 750 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	169 575	0
Sum varige driftsmidler		487 754 938	495 750 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		488 854 938	496 850 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		847 758	1 589 456
Andre kortsiktige fordringer		259 657	162 840
Konsernfordringer	5	3 850 269	2 339 334
Sum fordringer		4 957 684	4 091 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 256 271	21 750 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 256 271	21 750 725
Sum omløpsmidler		38 213 955	25 842 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		527 068 893	522 693 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	462 767 694	462 767 694
Annen innskutt egenkapital	9	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		567 767 694	567 767 694
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 9	328 441 667	351 050 407
Sum opptjent egenkapital		-328 441 667	-351 050 407
Sum egenkapital		239 326 027	216 717 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131 567	1 673 844
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		367 620	406 060
Annen kortsiktig gjeld		5 243 679	3 896 052
Sum kortsiktig gjeld		7 742 867	5 975 955
Sum gjeld		287 742 867	305 975 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 068 893	522 693 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406601

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 27
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestetun Højlyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 524 046
NHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	57 093 412	51 703 439
Annen driftsinntekt	1	8 428 892	10 668 691
Sum inntekter		65 522 304	62 372 130
Kostnader			
Varekostnad		0	345 698
Lønnskostnad	2, 3	4 737 102	4 187 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 195 448	8 165 523
Annen driftskostnad		17 206 311	17 027 259
Sum kostnader		30 138 861	29 725 664
Driftsresultat		35 383 443	32 646 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	3 850 269	2 339 334
Annen renteinntekt		1 132 228	527 672
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		4 982 602	2 867 007
Annen rentekostnad	6	17 755 241	32 985 662
Annen finanskostnad		2 065	292 544
Sum finanskostnader		-17 757 306	-33 278 206
Netto finans		-12 774 704	-30 411 199
Resultat før skattekostnad		22 608 739	2 235 266
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		22 608 739	2 235 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	22 608 739	2 235 266
Sum overføringer og disponeringer		22 608 739	2 235 266



Organisasjonsnr: 989 524 046
NHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	487 585 363	495 750 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	169 575	0
Sum varige driftsmidler		487 754 938	495 750 887
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	10	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		488 854 938	496 850 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		847 758	1 589 456
Andre kortsiktige fordringer		259 657	162 840
Konsernfordringer	5	3 850 269	2 339 334
Sum fordringer		4 957 684	4 091 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 256 271	21 750 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 256 271	21 750 725
Sum omløpsmidler		38 213 955	25 842 356
SUM EIENDELER		527 068 893	522 693 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	462 767 694	462 767 694
Annen innskutt egenkapital	9	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		567 767 694	567 767 694
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 9	328 441 667	351 050 407
Sum opptjent egenkapital		-328 441 667	-351 050 407
Sum egenkapital		239 326 027	216 717 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131 567	1 673 844
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		367 620	406 060
Annen kortsiktig gjeld		5 243 679	3 896 052
Sum kortsiktig gjeld		7 742 867	5 975 955
Sum gjeld		287 742 867	305 975 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 068 893	522 693 243



Organisasjonsnr: 989 524 046
NHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet gjengis i hele tusen. Regnskapsperiode Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2023. I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slik skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet nedunder Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fortsatt drift Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegg årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NHO EIENDOM AS
989524046
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	57 093	51 703
Annen driftsinntekt	1	8 429	10 669
Sum driftsinntekter		65 522	62 372
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-346
Lønnskostnad	2, 3	-4 737	-4 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 195	-8 166
Annen driftskostnad		-17 206	-17 027
Sum driftskostnader		-30 139	-29 726
Driftsresultat		35 383	32 646
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 850	2 339
Annen renteinntekt		1 132	528
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 983	2 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-17 755	-32 986
Annen finanskostnad		-2	-293
Sum finanskostnader		-17 757	-33 278
Netto finans		-12 775	-30 411
Resultat før skattekostnad		22 609	2 235
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		22 609	2 235
Overføringer			
Udekket tap	9	22 609	2 235
Sum overføringer		22 609	2 235



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	487 585	495 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	170	0
Sum varige driftsmidler		487 755	495 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		488 855	496 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		848	1 589
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 850	2 339
Andre kortsiktige fordringer		260	163
Sum fordringer		4 958	4 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 256	21 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 256	21 751
Sum omløpsmidler		38 214	25 842
SUM EIENDELER		527 069	522 693



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000	5 000
Overkurs	9	462 768	462 768
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		567 768	567 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 9	-328 442	-351 050
Sum opptjent egenkapital		-328 442	-351 050
Sum egenkapital		239 326	216 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	1 674
Skyldige offentlige avgifter		368	406
Annen kortsiktig gjeld		5 244	3 896
Sum kortsiktig gjeld		7 743	5 976
Sum gjeld		287 743	305 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 069	522 693

Oslo, 28.02.2024

Kristian Aslessøn Enger
styrets leder

Anders Nordvoll
styremedlem

Arne Braathen Thyholdt
styremedlem

Jan Meier Tretli
styremedlem

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Tom Valen Pettersen
daglig leder



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet gjengis i hele tusen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2023. I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slik skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet nedunder

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NHO EIENDOM AS
989 524 046
Fortsatt drift

Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegg årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	61 500	56 613
Andre eiendomsrelaterte inntekter	1 767	1 723
Andre salgsinntekter	2 255	4 037
Sum inntekter	65 522	62 372

Selskapet leier ut kontorer med tilhørende infrastruktur til lands- og bransjeforeninger i NHO Fellesskapet og NHO Eiendomsdrift AS. I tillegg leies det ut forretningslokaler til eksterne næringsdrivende. Omsetning til nærstående selskap faktureres til ordinær pris. Omsetningen til morselskapet NHO utgjør 23% av den totale omsetningen. Omsetningen til datterselskapet NHO Eiendomsdrift AS utgjør 21 % av årets omsetning.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

	2023	2022
Lønninger	3 991	4 155
Arbeidsgiveravgift	630	584
Pensjonskostnader	422	342
Andre ytelser	-305	-895
Sum kostnadsført	4 737	4 187

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Følgende satser benyttet i 2023.

Lønn mellom 1G og 12G: 6% av lønn.

Lønn mellom 7,1G og 12G er det en tilleggssparing på 10 % av lønn.

Ytelser til ledende personer

Daglig leders lønn er 1 455, annen godtgjørelse 15.

Kostnadsført honorar til revisor (eks.mva).

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39	79
Annen bistand	12	0
Sum kostnadsført	51	79



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Note 4 - Varige driftsmidler

	IT- Infrastruktur	Inventar	Bygg	Tekniske anlegg, heis og VVS
Anskaffelseskost 01.01.	95 645	19 432	512 516	78 276
Tilgang	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	95 645	19 432	512 516	78 276
Akk avskrivninger 01.01.	95 645	19 432	59 496	54 795
Akk avskrivninger 31.12.	65 645	19 432	63 748	58 709
Bokført verdi 31.12.	0	0	448 768	113 504
Årets avskrivninger	0	0	4 252	3 914
Avskrivningsplan	4-10 år	5-10 år	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Tekniske anlegg	Utleie lokaler	Tomter	Lastebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 281	7 617	19 250	0	820 017
Tilgang	0	0	0	200	200
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 281	7 617	19 250	200	820 217
Akk avskrivninger 01.01.	87 281	7 617	0	0	324 266
Akk avskrivninger 31.12.	87 281	7 617	0	30	332 462
Bokført verdi 31.12.	0	0	19 250	170	487 755
Årets avskrivninger	0	0	0	30	8 195
Avskrivningsplan	10 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 5 - Mellomværende til konsern / renter konsern

	2023	2022
Langsiktig fordring til konsernselskap *)		
Mottatt konsernbidrag		
Kortsiktig fordring til konsernselskap	3 850	2 339
Renteinntekt konsern	0	0

Selskapet har en avtale om likviditetslån med NHO Eiendomsdrift AS. Lånerammen er for tiden 10.000 TNOK. Låneavtalen revurderes årlig. Det beregnes renter av lånet etter gjeldende rentesats NIBOR 1 mnd + 1,3 % margin.

* Selskapet har 31/12-23 ikke noe utlån til NHO Eiendomsdrift AS.



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Note 6 - Pantstillelse og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Pantelån, Nordea Bank Norge ASA	280 000	300 000
Sum	280 000	300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	487 755	495 751
Sum	487 755	495 751

Selskapet har to pantelån med Nordea Bank Norge ASA.

Selskapet har inngått renteswapavtalen på til sammen TNOK 200 000. Selskapet mottar løpende rente og betaler fast rente. Renteswapavtalen utløper i 2036. Verdiendring på sikringsinstrumentet regnskapsføres ikke før ikringsinstrumentet realiseres og sikringsobjektet balanseføres til den verdi som reflekterer effekten av sikringen. Ikke regnskapsført underverdi på rentesikringsavtalene pr.2023 er 28 368.

Det er stilt følgende sikkerhet for pantelånene i Nordea Bank Norge ASA:

1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Middelthunsgt 27 (gnr 215 Bnr 233)
1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Essendropsgate 6 (gnr 37 bnr 285)

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	22 609	2 236
Permanente forskjeller	-3 846	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 519	-5 256
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 093	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 850	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 020

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 488	93 015	-4 527
Omløpsmidler	0	-7	7
Fremførbart underskudd	-331 218	-313 125	-18 093
Andre forskjeller	-4 210	0	-4 210
Netto forskjeller	-246 941	-220 118	-26 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 941	220 118	26 823
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig overskudd til å utnytte fordelen fra det fremførbare underskuddet de nærmeste årene.



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000	462 768	100 000	-351 050	216 717
Årsresultat	0	0	0	22 609	22 609
Egenkapital 31.12.2023	5 000	462 768	100 000	-328 442	239 326

Note 10 - Datterselskap

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier-/ Stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
NHO Eiendomsdrift AS	100 %	1 100	2 919	6 423
Sum aksjer i datterselskaper	0	1 100	2 919	6 423

Datterselskapene har forretningskontor i Oslo. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapets etter kostmetoden.

Note 11 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er 190.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer a kr. 200, totalt TNOK 5 000 . Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Næringslivets Hovedorganisasjon	25 000	100%
Totalt antall aksjer	25 000	100%



Til generalforsamlingen i NHO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHO Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2024-03-11 16:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 Årsregnskap NHO Eiendom klar for signering.pdf

Name	Method	Signed at
Askjer, Thor Olaf	BANKID	2024-03-05 10:40 GMT+01
Pettersen, Tom Valen	BANKID	2024-03-04 08:53 GMT+01
Tretli, Jan Meier	BANKID	2024-02-28 21:45 GMT+01
Thyholdt, Arne Braathen	BANKID	2024-02-28 14:37 GMT+01
Nordvoll, Anders	BANKID	2024-02-28 14:34 GMT+01
Enger, Kristian Aslessøn	BANKID	2024-03-07 18:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



Årsregnskap for
NHO EIENDOM AS

989524046

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	57 093	51 703
Annen driftsinntekt	1	8 429	10 669
Sum driftsinntekter		65 522	62 372
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-346
Lønnskostnad	2, 3	-4 737	-4 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 195	-8 166
Annen driftskostnad		-17 206	-17 027
Sum driftskostnader		-30 139	-29 726
Driftsresultat		35 383	32 646
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 850	2 339
Annen renteinntekt		1 132	528
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		4 983	2 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-17 755	-32 986
Annen finanskostnad		-2	-293
Sum finanskostnader		-17 757	-33 278
Netto finans		-12 775	-30 411
Resultat før skattekostnad		22 609	2 235
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		22 609	2 235
Overføringer			
Udekket tap	9	22 609	2 235
Sum overføringer		22 609	2 235



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	487 585	495 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	170	0
Sum varige driftsmidler		487 755	495 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		488 855	496 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		848	1 589
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 850	2 339
Andre kortsiktige fordringer		260	163
Sum fordringer		4 958	4 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	33 256	21 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 256	21 751
Sum omløpsmidler		38 214	25 842
SUM EIENDELER		527 069	522 693



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989 524 046

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	5 000	5 000
Overkurs	9	462 768	462 768
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		567 768	567 768
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 9	-328 442	-351 050
Sum opptjent egenkapital		-328 442	-351 050
Sum egenkapital		239 326	216 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 132	1 674
Skyldige offentlige avgifter		368	406
Annen kortsiktig gjeld		5 244	3 896
Sum kortsiktig gjeld		7 743	5 976
Sum gjeld		287 743	305 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 069	522 693

Oslo, 28.02.2024

Kristian Aslessøn Enger
styrets leder

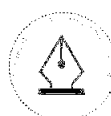
Anders Nordvoll
styremedlem

Arne Braathen Thyholdt
styremedlem

Jan Meier Tretli
styremedlem

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Tom Valen Pettersen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989524046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet gjengis i hele tusen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar til 31. desember 2023. I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slik skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet nedunder

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0

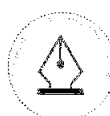


NHO EIENDOM AS

989524046

Fortsatt drift

Vår økonomiske situasjon er tilfredsstillende, og vi anser det derfor korrekt å avlegg årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989524046

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	61 500	56 613
Andre eiendomsrelaterte inntekter	1 767	1 723
Andre salgsinntekter	2 255	4 037
Sum inntekter	65 522	62 372

Selskapet leier ut kontorer med tilhørende infrastruktur til lands- og bransjeforeninger i NHO Fellesskapet og NHO Eiendomsdrift AS. I tillegg leies det ut forretningslokaler til eksterne næringsdrivende. Omsetning til nærstående selskap faktureres til ordinær pris. Omsetningen til morselskapet NHO utgjør 23% av den totale omsetningen. Omsetningen til datterselskapet NHO Eiendomsdrift AS utgjør 21 % av årets omsetning.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

	2023	2022
Lønninger	3 991	4 155
Arbeidsgiveravgift	630	584
Pensjonskostnader	422	342
Andre ytelser	-305	-895
Sum kostnadsført	4 737	4 187

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Følgende satser benyttet i 2023.

Lønn mellom 1G og 12G: 6% av lønn.

Lønn mellom 7,1G og 12G er det en tilleggssparing på 10 % av lønn.

Ytelser til ledende personer

Daglig leders lønn er 1 455, annen godtgjørelse 15.

Kostnadsført honorar til revisor (eks.mva).

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39	79
Annen bistand	12	0
Sum kostnadsført	51	79



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989524046

Note 4 - Varige driftsmidler

	IT- Infrastruktur	Inventar	Bygg	Tekniske anlegg, heis og VVS
Anskaffelseskost 01.01.	95 645	19 432	512 516	78 276
Tilgang	0	0	0	0
Avgang/nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	95 645	19 432	512 516	78 276
Akk avskrivninger 01.01.	95 645	19 432	59 496	54 795
Akk avskrivninger 31.12.	65 645	19 432	63 748	58 709
Bokført verdi 31.12.	0	0	448 768	113 504
Årets avskrivninger	0	0	4 252	3 914
Avskrivningsplan	4-10 år	5-10 år	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Tekniske anlegg	Utleie lokaler	Tomter	Lastebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 281	7 617	19 250	0	820 017
Tilgang	0	0	0	200	200
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 281	7 617	19 250	200	820 217
Akk avskrivninger 01.01.	87 281	7 617	0	0	324 266
Akk avskrivninger 31.12.	87 281	7617	0	30	332 462
Bokført verdi 31.12.	0	0	19 250	170	487 755
Årets avskrivninger	0	0	0	30	8 195
Avskrivningsplan	10 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 5 - Mellomværende til konsern / renter konsern

	2023	2022
Langsiktig fordring til konsernselskap *)		
Mottatt konsernbidrag		
Kortsiktig fordring til konsernselskap	3 850	2 339
Renteinntekt konsern	0	0

Selskapet har en avtale om likviditetslån med NHO Eiendomsdrift AS. Lånerammen er for tiden 10.000 TNOK. Låneavtalen revurderes årlig. Det beregnes renter av lånet etter gjeldende rentesats NIBOR 1 mnd + 1,3 % margin.

* Selskapet har 31/12-23 ikke noe utlån til NHO Eiendomsdrift AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989524046

Note 6 - Pantstillelse og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Pantelån, Nordea Bank Norge ASA	280 000	300 000
Sum	280 000	300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	487 755	495 751
Sum	487 755	495 751

Selskapet har to pantelån med Nordea Bank Norge ASA.

Selskapet har inngått renteswapavtalen på til sammen TNOK 200 000. Selskapet mottar løpende rente og betaler fast rente. Renteswapavtalen utløper i 2036. Verdiendring på sikringsinstrumentet regnskapsførers ikke før ikringsinstrumentet realiseres og sikringsobjektet balanseføres til den verdi som reflekterer effekten av sikringen. Ikke regnskapsført underverdi på rentesikringsavtalene pr.2023 er 28 368.

Det er stilt følgende sikkerhet for pantelånene i Nordea Bank Norge ASA:

1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Middelthunsgt 27 (gnr 215 Bnr 233)
1. prioritets pantobligasjon pålydende TNOK 825 000 i Essendropsgate 6 (gnr 37 bnr 285)

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	22 609	2 236
Permanente forskjeller	-3 846	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 519	-5 256
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 093	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 850	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 020

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	88 488	93 015	-4 527
Omløpsmidler	0	-7	7
Fremførbart underskudd	-331 218	-313 125	-18 093
Netto forskjeller	-242 730	-220 118	-22 613
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 941	220 118	26 823
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 210	0	4 210
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig overskudd til å utnytte fordelene fra det fremførbare underskuddet de nærmeste årene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0



NHO EIENDOM AS
989524046

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000	462 768	100 000	-351 050	216 717
Arsresultat	0	0	0	22 609	22 609
Egenkapital 31.12.2023	5 000	462 768	100 000	-328 442	239 326

Note 10 - Datterselskap

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier-/ Stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
NHO Eiendomsdrift AS	100 %	1 100	2 919	6 423
Sum aksjer i datterselskaper	0	1 100	2 919	6 423

Datterselskapene har forretningskontor i Oslo. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapets etter kostmetoden.

Note 11 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er 190.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 aksjer a kr. 200, totalt TNOK 5 000 . Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Næringslivets Hovedorganisasjon	25 000	100%
Totalt antall aksjer	25 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CA4220417E6C48E6AB85DC0B42B345D0