



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 469 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 575 065	1 274 673
Sum inntekter		2 575 065	1 274 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	246 621	246 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		373 694	277 161
Sum kostnader		620 315	523 475
Driftsresultat		1 954 750	751 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	631 246	520 014
Sum finanskostnader		631 246	520 014
Netto finans		-631 246	-520 014
Resultat før skattekostnad		1 323 504	231 183
Skattekostnad på resultat	5	291 171	50 860
Årsresultat		1 032 333	180 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 333	180 323
Totalresultat		1 032 333	180 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 027 676	162 556
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 657	17 767
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 032 333	180 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 393 912	11 640 533
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 393 912	11 640 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 393 912	11 640 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 108	1 271
Andre kortsiktige fordringer		101 647	99 353
Konsernfordringer	4, 8	3 283 479	1 078 215
Sum fordringer		3 393 234	1 178 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 393 234	1 178 839
SUM EIENDELER		14 787 145	12 819 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	119 300	119 300
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	22 485	22 485
Sum innskutt egenkapital		141 785	141 785
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 775 816	2 771 158
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 775 816	2 771 158
Sum egenkapital		2 917 601	2 912 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	354 135	352 821
Sum avsetninger for forpliktelser		354 135	352 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 096 802	9 336 803
Sum annen langsiktig gjeld		10 096 802	9 336 803
Sum langsiktig gjeld		10 450 937	9 689 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 407 758	208 405
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 418 608	216 805
Sum gjeld		11 869 545	9 906 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 787 145	12 819 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453609

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 469 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 893 469 532
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 575 065	1 274 673
Sum inntekter		2 575 065	1 274 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	246 621	246 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		373 694	277 161
Sum kostnader		620 315	523 475
Driftsresultat		1 954 750	751 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	631 246	520 014
Sum finanskostnader		631 246	520 014
Netto finans		-631 246	-520 014
Resultat før skattekostnad		1 323 504	231 183
Skattekostnad på resultat	5	291 171	50 860
Årsresultat		1 032 333	180 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 333	180 323
Totalresultat		1 032 333	180 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 027 676	162 556
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 657	17 767



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 032 333	180 323



Organisasjonsnr: 893 469 532
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 393 912	11 640 533
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 393 912	11 640 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 393 912	11 640 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 108	1 271
Andre kortsiktige fordringer		101 647	99 353
Konsernfordringer	4, 8	3 283 479	1 078 215
Sum fordringer		3 393 234	1 178 839
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 393 234	1 178 839
SUM EIENDELER		14 787 145	12 819 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	119 300	119 300
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	22 485	22 485
Sum innskutt egenkapital		141 785	141 785



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 775 816	2 771 158
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 775 816	2 771 158
Sum egenkapital		2 917 601	2 912 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	354 135	352 821
Sum avsetninger for forpliktelseser		354 135	352 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 096 802	9 336 803
Sum annen langsiktig gjeld		10 096 802	9 336 803
Sum langsiktig gjeld		10 450 937	9 689 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 407 758	208 405
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 418 608	216 805
Sum gjeld		11 869 545	9 906 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 787 145	12 819 372



Organisasjonsnr: 893 469 532
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Nedenes Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: TT8SJ-8QSFJ-8DQJL-VYZX-PQUWT-VFEVG



Resultatregnskap			
Nedenes Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 575 065	1 274 673
Sum leieinntekter		2 575 065	1 274 673
Avskrivning	3	246 621	246 314
Annen driftskostnad		373 694	277 161
Sum driftskostnader		620 315	523 475
Driftsresultat		1 954 750	751 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	631 246	520 014
Sum finanskostnader		631 246	520 014
Resultat av finansposter		-631 246	-520 014
Resultat før skattekostnad		1 323 504	231 183
Skattekostnad på resultat	5	291 171	50 860
Resultat		1 032 333	180 323
Årsresultat		1 032 333	180 323
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 027 676	162 556
Avsatt til annen egenkapital	6	4 657	17 767
Sum overføringer		1 032 333	180 323
Nedenes Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo DokumentID: TT8SJ-8QSFJ-8DQJL-VYZX-PQUWT-VFVVG



Balanse			
Nedenes Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 393 912	11 640 533
Sum varige driftsmidler		11 393 912	11 640 533
Sum anleggsmidler		11 393 912	11 640 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 108	1 271
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	0	2 035
Andre kortsiktige fordringer		101 647	99 353
Fordring konsernkonto	8	3 283 479	1 076 180
Sum fordringer		3 393 234	1 178 839
Sum omløpsmidler		3 393 234	1 178 839
Sum eiendeler		14 787 145	12 819 372

Penneo Dokumentnr: TT8SJ-8QSFJ-8DQJL-VYZX-PQUWT-VFVVG



Balanse			
Nedenes Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	119 300	119 300
Annen innskutt egenkapital	6	22 485	22 485
Sum innskutt egenkapital		141 785	141 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 775 816	2 771 158
Sum opptjent egenkapital		2 775 816	2 771 158
Sum egenkapital		2 917 601	2 912 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	354 135	352 821
Sum avsetning for forpliktelser		354 135	352 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 096 802	9 336 803
Sum annen langsiktig gjeld		10 096 802	9 336 803
Sum langsiktig gjeld		10 450 937	9 689 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	1 407 758	208 405
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 418 608	216 805
Sum gjeld		11 869 545	9 906 429
Sum egenkapital og gjeld		14 787 145	12 819 372
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Nedenes Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nedenes Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: TT8SJ-8QSFJ-8DOJL-VYZX-PQUWT-VFVVG



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: TT8SJ-8QSFJ-8DQJL-VYZX-PQUWT-VFVVG



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Nedenes Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 450 000	12 331 063	14 781 063
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 450 000	12 331 063	14 781 063
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 140 530	3 140 530
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 387 151	3 387 151
Bokført verdi pr. 31.12	2 450 000	8 943 912	11 393 912
Årets ordinære avskrivninger		246 621	246 621
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	10 096 802	9 336 803	90 225	0
Avgitt konsernbidrag			1 317 533	208 405
Sum	10 096 802	9 336 803	1 407 758	208 405

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	2 035
Sum	0	0	0	2 035

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 096 802. Lånet er renteberegnet med 6.65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 631 246.

Penneo DokumentID: TT8SJ-8QSFJ-8DOLJ-VYZX-PQUWT-VFVVG

**Nedenes Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 857	45 849
Endring i utsatt skatt	1 314	5 011
Skattekostnad ordinært resultat	291 171	50 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 323 504	231 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 971	-22 778
Avgitt konsernbidrag	-1 317 533	-208 405
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 857	45 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-289 857	-45 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 323 504	231 183
Beregnet skatt av resultat før skatt	291 171	50 860
Sum	291 171	50 860
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 609 702	1 603 731	-5 971
Sum	1 609 702	1 603 731	-5 971
Grunnlag for utsatt skatt	1 609 702	1 603 731	-5 971
Utsatt skatt (22 %)	354 135	352 821	-1 314

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	119 300	22 485	2 771 158	2 912 943
Årets resultat			1 032 333	1 032 333
Konsernbidrag avgitt			-1 027 676	-1 027 676
Pr 31.12	119 300	22 485	2 775 816	2 917 601

Side 7

Penneo Dokumentnr: TT8SJ-8QSFJ-8DOLU-VYZX-PQUWT-VFVVG



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 393 912	11 640 533
Sum	11 393 912	11 640 533

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedenes Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 300	1,0	119 300
Sum	119 300		119 300

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	119 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	119 300	100,00	100,00

Penneo DokumentID: TT8SJ-8QSFJ-8DQJL-VYZX-PQUWT-VFVVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:34:05 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TT8SJ-8QSFJ-8DOJ-VYZX-PQUWT-VFEVG



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedenes Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedenes Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UHZU8-TSLOF-NUZOD-UWCP4-TVEJE-YZ8F7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedenes Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHZU8-TSLQF-NUZOD-UWCP4-TVEJE-YZ8F7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHZU8-TSLQF-NUZOD-UWCP4-TYEJE-YZ8F7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.