



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bålsrudvegen 201
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lemberget Sjøberg Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 804	534 800
Sum inntekter		582 804	534 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		222 116	229 353
Sum kostnader		222 116	229 353
Driftsresultat		360 688	305 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	1 196
Annen finansinntekt		845	0
Sum finansinntekter		1 061	1 196
Annen rentekostnad		474 370	541 518
Sum finanskostnader		474 370	541 518
Netto finans		-473 309	-540 322
Resultat før skattekostnad		-112 621	-234 875
Årsresultat		-112 621	-234 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 529	0
Annen egenkapital		-71 092	-234 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	9 198 374	9 198 374
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 635	22 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 635	22 715
Sum omløpsmidler		42 635	22 715
SUM EIENDELER		9 241 008	9 221 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	71 092
Udekket tap	4	41 529	0
Sum opptjent egenkapital		-41 529	71 092
Sum egenkapital		482 901	95 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 803 656	4 969 344
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 833 449	4 097 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 637 105	9 066 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 969	0
Annen kortsiktig gjeld		95 034	58 943
Sum kortsiktig gjeld		121 003	58 943
Sum gjeld		8 758 107	9 125 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 241 008	9 221 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 688 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bålsrudvegen 201
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Lemberget Søberg Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 804	534 800
Sum inntekter		582 804	534 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		222 116	229 353
Sum kostnader		222 116	229 353
Driftsresultat		360 688	305 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	1 196
Annen finansinntekt		845	0
Sum finansinntekter		1 061	1 196
Annen rentekostnad		474 370	541 518
Sum finanskostnader		474 370	541 518
Netto finans		-473 309	-540 322
Resultat før skattekostnad		-112 621	-234 875
Årsresultat		-112 621	-234 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 529	0
Annen egenkapital		-71 092	-234 875



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	9 198 374	9 198 374
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 635	22 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 635	22 715
Sum omløpsmidler		42 635	22 715
SUM EIENDELER		9 241 008	9 221 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	24 430

Opptjent egenkapital



Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	71 092
Udekket tap	4	41 529	0
Sum opptjent egenkapital		-41 529	71 092
Sum egenkapital		482 901	95 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 803 656	4 969 344
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 833 449	4 097 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 637 105	9 066 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 969	0
Annen kortsiktig gjeld		95 034	58 943
Sum kortsiktig gjeld		121 003	58 943
Sum gjeld		8 758 107	9 125 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 241 008	9 221 089



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198374.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



9198374.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av 2 leiligheter i Oslo som ikke avskrives, da det ikke er noe forringelse av verdi.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3447868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4803656.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9198374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3 833 449,- er gjeld til aksjonærene. Dette blir renteberegnet årlig.



Årsregnskap for
MIO EIENDOM AS

916688288

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		582 804	534 800
Sum driftsinntekter		582 804	534 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-222 116	-229 353
Sum driftskostnader		-222 116	-229 353
Driftsresultat		360 688	305 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	1 196
Annen finansinntekt		845	0
Sum finansinntekter		1 061	1 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-474 370	-541 518
Sum finanskostnader		-474 370	-541 518
Netto finans		-473 309	-540 322
Årsresultat		-112 621	-234 875
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 092	-234 875
Udekket tap		-41 529	0
Sum overføringer		-112 621	-234 875



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 3	9 198 374	9 198 374
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 635	22 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 635	22 715
Sum omløpsmidler		42 635	22 715
SUM EIENDELER		9 241 008	9 221 089



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	494 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		524 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	71 092
Udekket tap	4	-41 529	0
Sum opptjent egenkapital		-41 529	71 092
Sum egenkapital		482 901	95 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 803 656	4 969 344
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 833 449	4 097 280
Sum annen langsiktig gjeld		8 637 105	9 066 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 969	0
Annen kortsiktig gjeld		95 034	58 943
Sum kortsiktig gjeld		121 003	58 943
Sum gjeld		8 758 107	9 125 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 241 008	9 221 089

FEIRING, 23.04.2026

Ida Camilla Søberg Berger
styrets leder

Martin Lemberget Søberg
Berger
styremedlem / daglig leder



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av utleie av egen eller leid fast eiendom ellers, og drives fra Feiring.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 198 374

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av 2 leiligheter i Oslo som ikke avskrives, da det ikke er noe forringelse av verdi.



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 447 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 803 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 198 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3 833 449,- er gjeld til aksjonærene. Dette blir renteberegnet årlig.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	71 092	0	95 522
Årsresultat	0	0	-71 092	-41 529	-112 621
Andre endringer	0	500 000	0	0	500 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	494 430	0	-41 529	482 901

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.