Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 653 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Hjørungveien 9 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Christian S.O. Fosseidbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 374	669 724
Sum inntekter		**1 353 374**	**669 724**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	696 037	639 073
Sum kostnader		**696 037**	**639 073**
Driftsresultat		**657 337**	**30 651**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	9 140
Sum finansinntekter		**119**	**9 140**
Annen rentekostnad		940 719	670 007
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		**940 719**	**750 007**
Netto finans		**-940 600**	**-740 867**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-283 263**	**-710 217**
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-294 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-283 263**	**-416 035**
Årsresultat		**-283 263**	**-416 035**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 263	-416 035
Sum overføringer og disponeringer		**-283 263**	**-416 035**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	6	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	12	**38 353 593**	**38 353 593**
Sum anleggsmidler		**38 353 593**	**38 353 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 000	10 635
Andre fordringer		27 365	129 388
Konsernfordringer		1 337 189	1 337 189
Sum fordringer		**1 372 554**	**1 477 212**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	286 594	552 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**286 594**	**552 166**
Sum omløpsmidler		**1 659 148**	**2 029 378**
SUM EIENDELER		**40 012 741**	**40 382 971**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital innbetalt ikke registrert			
Annen innskutt egenkapital	11		1 043 007

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**2 043 007**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	283 263	1 043 007
Sum opptjent egenkapital		**-283 263**	**-1 043 007**
Sum egenkapital	11	**716 737**	**1 000 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 250 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	**37 950 000**	**37 950 000**
Sum langsiktig gjeld		**37 950 000**	**37 950 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 609	1 179 957
Annen kortsiktig gjeld		235 395	253 015
Sum kortsiktig gjeld		**1 346 004**	**1 432 972**
Sum gjeld		**39 296 004**	**39 382 972**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 012 741**	**40 382 971**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 479575

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 653 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Hjørungveien 9 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Christian S.O. Fosseidbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 374	669 724
Sum inntekter		**1 353 374**	**669 724**
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	696 037	639 073
Sum kostnader		**696 037**	**639 073**
Driftsresultat		**657 337**	**30 651**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	9 140
Sum finansinntekter		**119**	**9 140**
Annen rentekostnad		940 719	670 007
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		**940 719**	**750 007**
Netto finans		**-940 600**	**-740 867**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-283 263**	**-710 217**
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-294 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-283 263**	**-416 035**
Årsresultat		**-283 263**	**-416 035**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 263	-416 035
Sum overføringer og disponeringer		**-283 263**	**-416 035**

Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	6	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	**12**	**38 353 593**	**38 353 593**
Sum anleggsmidler		**38 353 593**	**38 353 593**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 000	10 635
Andre fordringer		27 365	129 388
Konsernfordringer		1 337 189	1 337 189
Sum fordringer		**1 372 554**	**1 477 212**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	286 594	552 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**286 594**	**552 166**
Sum omløpsmidler		**1 659 148**	**2 029 378**
SUM EIENDELER		**40 012 741**	**40 382 971**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital innbetalt ikke registrert			
Annen innskutt egenkapital	11		1 043 007
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**2 043 007**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	283 263	1 043 007
Sum opptjent egenkapital		**-283 263**	**-1 043 007**

Sum egenkapital	**11**	**716 737**	**1 000 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 250 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	**12**	**37 950 000**	**37 950 000**
Sum langsiktig gjeld		**37 950 000**	**37 950 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 609	1 179 957
Annen kortsiktig gjeld		235 395	253 015
Sum kortsiktig gjeld		**1 346 004**	**1 432 972**
Sum gjeld		**39 296 004**	**39 382 972**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 012 741**	**40 382 971**

Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
JCF AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
		7500.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
		7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kirkehaugsveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkehaugsveien 4 AS som viser et underskudd på kr 283 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Selskapet har ikke hjemmel for en av de to eiendommene bokført i regnskapet - Kirkehaugsveien 4. Eierskapet er sikret gjennom opprettelse av sikkerhetsobligasjon, men dette gir ikke tilstrekkelig sikkerhet der hjemmelshaver går konkurs.

Oslo, 22. juni 2021
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

Takla, Mads

bankID

Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2021 12.46.38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Noter 2020
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	**0**	**7 500**

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	**1 000 000**		**1 000 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JCF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**1 000 000**	**100,00%**	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	**37 124 966**	**1 228 626**	**38 353 592**
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	**37 124 966**	**1 228 626**	**38 353 592**
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	**Avskrives ikke**	**Avskrives ikke**	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(283 263)	(710 217)
Konsernbidrag		1 337 189
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(626 972)
Årets skattegrunnlag	**(283 263)**	**0**
+/- Skatt på konsernbidrag		(294 182)
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**(294 182)**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(283 263)	283 263
Netto forskjeller	0	(283 263)	283 263
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	283 263	(283 263)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 000	10 635
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**8 000**	**10 635**

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 043 007	(1 043 007)	1 000 000
Reduksjon annen innskutt EK		(1 043 007)	1 043 007	0
Årets resultat			(283 263)	(283 263)
Egenkapital 31.12.2020	**1 000 000**	**0**	**(283 263)**	**716 737**

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	11 250 000	11 250 000
Sum	**37 950 000**	**37 950 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 353 593	38 353 593
Sum	**38 353 593**	**38 353 593**

Av langsiktig gjeld på kr 37 950 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Kirkehaugsveien 4 AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter vil overleve krisen.