



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 872 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moksnes co/ Per Joar Wold
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 225	32 921
Sum kostnader		15 225	32 921
Driftsresultat		-15 225	-32 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		4	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 221	-32 926
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 221	-32 926
Årsresultat		-15 221	-32 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 221	-32 926
Totalresultat		-15 221	-32 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-15 221	-32 926
Sum overføringer og disponeringer		-15 221	-32 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	902 700	902 700
Sum finansielle anleggsmidler		902 700	902 700
Sum anleggsmidler		902 700	902 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 554 726	1 554 726
Sum fordringer		1 554 726	1 554 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 093	7 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 093	7 689
Sum omløpsmidler		1 561 819	1 562 415
SUM EIENDELER		2 464 519	2 465 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 988	503 208
Sum opptjent egenkapital		487 988	503 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 039 988	1 055 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	1 409 907	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 907	1 409 907
Sum langsiktig gjeld		1 409 907	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	
Sum kortsiktig gjeld		14 625	
Sum gjeld		1 424 532	1 409 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 519	2 465 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713158

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 872 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Moksnes co/ Per Joar Wold
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 225	32 921
Sum kostnader		15 225	32 921
Driftsresultat		-15 225	-32 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Sum finansinntekter		4	7
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		4	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 221	-32 926
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 221	-32 926
Årsresultat		-15 221	-32 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 221	-32 926
Totalresultat		-15 221	-32 926
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-15 221	-32 926
Sum overføringer og disponeringer		-15 221	-32 926



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 902 700 902 700

Sum finansielle anleggsmidler 902 700 902 700

Sum anleggsmidler 902 700 902 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 554 726 1 554 726

Sum fordringer 1 554 726 1 554 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 093 7 689

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 093 7 689

Sum omløpsmidler 1 561 819 1 562 415

SUM EIENDELER 2 464 519 2 465 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 552 000 552 000

Sum innskutt egenkapital 552 000 552 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 487 988 503 208

Sum opptjent egenkapital 487 988 503 208

Sum egenkapital 1 039 988 1 055 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 1 409 907 1 409 907

Øvrig langsiktig gjeld 1 409 907 1 409 907



Sum annen langsiktig gjeld	1 409 907	1 409 907
Sum langsiktig gjeld	1 409 907	1 409 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 625	
Sum kortsiktig gjeld	14 625	
Sum gjeld	1 424 532	1 409 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 464 519	2 465 115



Organisasjonsnr: 985 872 767
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bravo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 7. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Bravo Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 985 872 767



Resultatregnskap

Bravo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	15 225	32 921
Sum driftskostnader		15 225	32 921
Driftsresultat		-15 225	-32 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		4	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 221	-32 926
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-15 221	-32 926
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	15 221	32 926
Sum overføringer		-15 221	-32 926



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	902 700	902 700
Sum finansielle anleggsmidler		902 700	902 700
Sum anleggsmidler		902 700	902 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 554 726	1 554 726
Sum fordringer		1 554 726	1 554 726
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 093	7 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 093	7 689
Sum omløpsmidler		1 561 819	1 562 415
Sum eiendeler		2 464 519	2 465 115



Balanse

Bravo Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	487 988	503 208
Sum opptjent egenkapital		487 988	503 208
Sum egenkapital		1 039 988	1 055 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	1 409 907	1 409 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 907	1 409 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	0
Sum kortsiktig gjeld		14 625	0
Sum gjeld		1 424 532	1 409 907
Sum egenkapital og gjeld		2 464 519	2 465 115

Stjørdal, 07.06.2021
Styret i Bravo Eiendomsutvikling AS

Jon Ole Berg
Styreleder

Per Joar Wold
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 14 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 500
Andre tjenester	8 125
Sum honorar til revisor	14 625



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 221	-32 926
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 221	-32 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 715	-139 495	15 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 715	139 495	-15 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Platon Prosjektutvikling AS	Stjørdal	60 %	1 330 320	-23 281	1 307 039



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	1 554 726	1 554 726

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	552	1 000	552 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Jon Ole Berg	Styrets leder	276	50 %
Per Joar Wold	Styremedlem / daglig leder	276	50 %
Sum		552	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	552 000	503 208	1 055 208
Årets resultat		-15 221	-15 221
Pr 31.12	552 000	487 988	1 039 988

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder gjeld til en av aksjonærene på kr 1.084.907. Kr 225.000 er øvrig langsiktig gjeld.