



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 949 812	1 924 640
Annen driftsinntekt		83 016	163 674
Sum inntekter		2 032 828	2 088 314
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 819
Annen driftskostnad	2	293 817	267 726
Sum kostnader		1 575 637	1 549 545
Driftsresultat		457 191	538 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 779	33 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	72 434	
Sum finansinntekter		111 213	33 429
Annen rentekostnad		349 863	445 831
Annen finanskostnad	9	225 078	
Sum finanskostnader		574 941	445 831
Netto finans		-463 728	-412 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 537	126 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 143	27 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 680	98 566
Årsresultat	8	-38 680	98 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 680	98 566
Totalresultat		-38 680	98 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			98 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-38 680	
Sum overføringer og disponeringer		-38 680	98 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 652 643	9 934 463
Sum varige driftsmidler		8 652 643	9 934 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Sum anleggsmidler		8 652 643	9 934 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 445 733	1 600 461
Sum fordringer	4	2 445 733	1 600 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 706 734	1 362 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 734	1 362 112
Sum omløpsmidler		4 152 467	2 962 573
SUM EIENDELER		12 805 110	12 897 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 886	98 566
Sum opptjent egenkapital		59 886	98 566
Sum egenkapital	8	350 293	388 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 931	126 640
Sum avsetninger for forpliktelser		112 931	126 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 112 931	12 126 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	188 972	219 501
Betalbar skatt	6	45 852	40 371
Skyldig offentlige avgifter		74 544	73 651
Annen kortsiktig gjeld	7	32 518	47 900
Sum kortsiktig gjeld		341 886	381 423
Sum gjeld		12 454 817	12 508 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 110	12 897 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623576

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 949 812	1 924 640
Annen driftsinntekt		83 016	163 674
Sum inntekter		2 032 828	2 088 314
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 819
Annen driftskostnad	2	293 817	267 726
Sum kostnader		1 575 637	1 549 545
Driftsresultat		457 191	538 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 779	33 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	72 434	
Sum finansinntekter		111 213	33 429
Annen rentekostnad		349 863	445 831
Annen finanskostnad	9	225 078	
Sum finanskostnader		574 941	445 831
Netto finans		-463 728	-412 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 143	27 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 680	98 566
Årsresultat	8	-38 680	98 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 680	98 566
Totalresultat		-38 680	98 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			98 566
Overført fra annen egenkapital		-38 680	
Sum overføringer og disponeringer		-38 680	98 566



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 652 643	9 934 463
Sum varige driftsmidler		8 652 643	9 934 463
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Sum anleggsmidler		8 652 643	9 934 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 445 733	1 600 461
Sum fordringer	4	2 445 733	1 600 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 706 734	1 362 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 734	1 362 112
Sum omløpsmidler		4 152 467	2 962 573
SUM EIENDELER		12 805 110	12 897 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 886	98 566
Sum opptjent egenkapital		59 886	98 566



Sum egenkapital	8	350 293	388 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 931	126 640
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	112 931	126 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 112 931	12 126 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	188 972	219 501
Betalbar skatt	6	45 852	40 371
Skyldig offentlige avgifter		74 544	73 651
Annen kortsiktig gjeld	7	32 518	47 900
Sum kortsiktig gjeld		341 886	381 423
Sum gjeld		12 454 817	12 508 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 805 110	12 897 035



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 949 812	1 924 640
Annen driftsinntekt		83 016	163 674
Sum driftsinntekter		<u>2 032 828</u>	<u>2 088 314</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 819
Annen driftskostnad	2	293 817	267 726
Sum driftskostnader		<u>1 575 637</u>	<u>1 549 545</u>
Driftsresultat		<u>457 191</u>	<u>538 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 779	33 429
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	72 434	0
Annen rentekostnad		349 863	445 831
Annen finanskostnad	9	225 078	0
Resultat av finansposter		<u>-463 728</u>	<u>-412 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 537	126 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 143	27 801
Årsresultat	8	<u>-38 680</u>	<u>98 566</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	98 566
Overført fra annen egenkapital		38 680	0
Sum overføringer		<u>-38 680</u>	<u>98 566</u>



Balanse				
Rødsveien 74 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 652 643	9 934 463	
Sum varige driftsmidler		<u>8 652 643</u>	<u>9 934 463</u>	
Sum anleggsmidler		<u>8 652 643</u>	<u>9 934 463</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	7	2 445 733	1 600 461	
Sum fordringer	4	<u>2 445 733</u>	<u>1 600 461</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 706 734	1 362 112	
Sum omløpsmidler		<u>4 152 467</u>	<u>2 962 573</u>	
Sum eiendeler		<u>12 805 110</u>	<u>12 897 035</u>	



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 886	98 566
Sum opptjent egenkapital		<u>59 886</u>	<u>98 566</u>
Sum egenkapital	8	<u>350 293</u>	<u>388 973</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	112 931	126 640
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 931</u>	<u>126 640</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	188 972	219 501
Betalbar skatt	6	45 852	40 371
Skyldig offentlige avgifter		74 544	73 651
Annen kortsiktig gjeld	7	32 518	47 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>341 886</u>	<u>381 423</u>
Sum gjeld		<u>12 454 817</u>	<u>12 508 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 805 110</u>	<u>12 897 035</u>
Halden Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødsveien 74 AS er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig heller ikke vært noen lønnskostnader i selskapet. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ledelsen / styret i 2020 eller 2019

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 076 eks mva
I tillegg kommer andre revisjonsnære tjenester med kr 6 700 eks mva

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og eiendomer	Prosjekt Spar butikk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 657 170	11 485 695	18 142 865
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 657 170	11 485 695	18 142 865
Akk. avskrivninger 31.12.2020	5 813 420	3 676 802	9 490 222
Bokført verdi pr. 31.12.2020	843 750	7 808 893	8 652 643
Årets avskrivninger	133 250	1 148 570	1 281 820
Avskrivningssats	2 %	10 år	

Prosjekt Sparbutikk vedrører ombygging av lokalene for klargjøring til utleie til Sparbutikk. Prosjektet avskrives lineært over leieperioden på 10 år

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	12 000 000	12 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Bygninger og tomter	8 652 643	9 934 462
Sum	8 652 643	9 934 462

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Caspersen Eiendom AS	100 %	28 310	10

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-6 537	126 367
Permanente forskjeller	152 644	-
Endring i midlertidige forskjeller	62 313	57 138
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	208 419	183 505
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2020 utgjøre	45 852	40 371
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	208 419	183 505
Betalbar skatt i balansen 2020	45 852	40 371



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

	2020	2019
Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	45 852	40 371
Endring utsatt skatt	-13 709	-12 570
Netto skattekostnad	32 143	27 801

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	513 322	575 635
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	513 322	575 635
Utsatt skatt - 22%	112 931	126 640

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-38 750	-30 494
Fordring på konsernselskap	2 444 003	1 557 704
Avsatt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Sum netto mellomværende	2 405 253	1 527 210

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med konsernselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	283 100	7 307	98 566	388 973
Årets resultat			-38 680	-38 680
Mottatt konsernbidrag				-
Avsatt konsernbidrag				-
Pr 31.12.2020	283 100	7 307	283 100	290 407



Rødsveien 74 AS

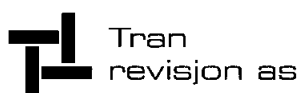
Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Finansinvesteringer

Selskapet har avtalt finansiering av finansinvesteringer i konsernselskap, hvor de involverte konsern selskap mottar sin andel av verdiøkning/reduksjon og gevinst/tap ved salg.
Selskapet har ikke egne finansinvesteringer i regnskapet.

Årets andel består av:

	2020	2019
Verdiøkning	72 434	-
Tap ved realisasjon	-225 078	-
SUM	-152 644	-



Til generalforsamlingen i
Rødsveien 74 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rødsveien 74 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



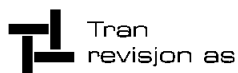
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
Rødsveien 74 AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 9. august 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor