



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 032 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIEN AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 864 070	1 392 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 070</b>	<b>1 392 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 108	19 532
Lønnskostnad	1, 2	310 176	75 441
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 083	6 168
Annen driftskostnad		726 489	507 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 857</b>	<b>608 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 214</b>	<b>783 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585 434	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585 434</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		547 106	460 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 106</b>	<b>460 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 328</b>	<b>-460 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 542</b>	<b>323 238</b>
Skattekostnad		165 937	71 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 605</b>	<b>252 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 605</b>	<b>252 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			214 500
Annen egenkapital		588 605	37 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 605</b>	<b>252 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 442 700	14 997 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		3 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 442 700</b>	<b>15 000 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 442 700</b>	<b>15 000 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 500	20 000
Andre fordringer	4	1 511	20 105
Konsernfordringer			3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 011</b>	<b>3 440 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 510	133 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 510</b>	<b>133 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 521</b>	<b>3 573 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 781 221</b>	<b>18 573 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 287 057	2 698 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 057</b>	<b>2 698 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 387 057</b>	<b>2 798 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		92 468	93 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 468</b>	<b>93 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 536 420	15 282 963
Langsiktig konserngjeld	5, 6	115 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 651 420</b>	<b>15 282 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 743 888</b>	<b>15 376 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 445	36 089
Betalbar skatt		166 616	9 190
Skyldige offentlige avgifter		21 159	4 008
Kortsiktig konserngjeld	6	275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		103 056	74 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 276</b>	<b>398 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 394 164</b>	<b>15 774 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 781 221</b>	<b>18 573 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 032 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIEN AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 032 612  
BOLIGUTLEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 864 070	1 392 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 070</b>	<b>1 392 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 108	19 532
Lønnskostnad	1, 2	310 176	75 441
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 083	6 168
Annen driftskostnad		726 489	507 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 857</b>	<b>608 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 214</b>	<b>783 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		585 434	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585 434</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		547 106	460 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 106</b>	<b>460 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 328</b>	<b>-460 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		754 542	323 238
Skattekostnad		165 937	71 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 605</b>	<b>252 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 605</b>	<b>252 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			214 500
Annen egenkapital		588 605	37 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 605</b>	<b>252 126</b>



Organisasjonsnr: 898 032 612  
BOLIGUTLEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 442 700	14 997 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		3 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 442 700</b>	<b>15 000 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 442 700</b>	<b>15 000 147</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		257 500	20 000
Andre fordringer	4	1 511	20 105
Konsernfordringer			3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 011</b>	<b>3 440 105</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 510	133 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 510</b>	<b>133 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 521</b>	<b>3 573 113</b>

**SUM EIENDELER** **29 781 221** **18 573 260**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 287 057	2 698 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 057</b>	<b>2 698 452</b>

**Sum egenkapital** **3 387 057** **2 798 452**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	92 468	93 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>92 468</b>	<b>93 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 25 536 420	15 282 963
Langsiktig konserngjeld	5, 6 115 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 651 420</b>	<b>15 282 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 743 888</b>	<b>15 376 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	84 445	36 089
Betalbar skatt	166 616	9 190
Skyldige offentlige avgifter	21 159	4 008
Kortsiktig konserngjeld	6 275 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld	103 056	74 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>650 276</b>	<b>398 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 394 164</b>	<b>15 774 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 781 221</b>	<b>18 573 260</b>



Organisasjonsnr: 898 032 612  
BOLIGUTLEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.30

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262276.00	66120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36974.00	9321.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10926.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310176.00	75441.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
WITNES HOLDING AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Vestre vei 1, 1710 Sarpsborg

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3400000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390000.00	275000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
23105000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25536420.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29442700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BOLIGUTLEIEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	262 276	66 120
Arbeidsgiveravgift	36 974	9 321
Andre ytelser	10 926	
<b>Sum</b>	<b>310 176</b>	<b>75 441</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 997 064	30 842	15 027 906
Tilgang i året	14 445 637	0	14 445 637
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>29 442 701</b>	<b>30 842</b>	<b>29 473 543</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(27 756)	(27 756)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(30 842)	(30 842)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>29 442 701</b>	<b>0</b>	<b>29 442 701</b>
Årets avskrivninger		(3 086)	(3 086)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 105 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 536 420
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	29 442 700

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

WITNES HOLDING AS

Vestre vei 1, 1710 Sarpsborg

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		3 400 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	390 000	275 000