



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 516 308	40 438 637
Annen driftsinntekt		1 207 912	571 210
Sum inntekter		31 724 220	41 009 847
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 803 828	13 007 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 052 779	6 128 149
Sum kostnader		26 856 607	19 135 704
Driftsresultat		4 867 613	21 874 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 036	31 870
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		17 220	31 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 225 286	538 560
Annen rentekostnad		2 690	2 370
Annen finanskostnad		875	2 088
Sum finanskostnader		1 228 851	543 018
Netto finans		-1 211 631	-511 147
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 981	21 362 996
Skattekostnad på resultat	7	804 316	4 700 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 665	16 662 763
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		2 851 665	16 662 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 665	16 662 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 851 665	16 662 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	13 618 066	26 810 353
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (fra -) annen egenkapital	3	-10 766 401	-10 147 590
Sum overføringer og disponeringer		2 851 665	16 662 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	6 886 630	3 849 953
Sum immaterielle eiendeler		6 886 630	3 849 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	432 317 356	427 117 950
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 019 434	1 317 322
Sum varige driftsmidler		433 336 790	428 435 272
Sum anleggsmidler		440 223 420	432 285 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		656 550	504 155
Andre kortsiktige fordringer		2 044 482	653 794
Sum fordringer		2 701 033	1 157 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		2 318 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 318 764
Sum omløpsmidler		2 701 033	3 476 713
SUM EIENDELER		442 924 452	435 761 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 107 886 745 á 1 kr	3	107 886 745	107 886 745
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		107 886 745	107 886 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 182 782	252 949 183
Sum opptjent egenkapital		242 182 782	252 949 183
Sum egenkapital		350 069 527	360 835 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	64 120 474	38 995 188
Sum annen langsiktig gjeld		64 120 474	38 995 188
Sum langsiktig gjeld		64 120 474	38 995 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 409 925	814 451
Betalbar skatt	7		
Avsatt konsernbidrag	5	17 459 059	34 372 248
Annen kortsiktig gjeld	2	6 865 467	744 123
Sum kortsiktig gjeld		28 734 451	35 930 822
Sum gjeld		92 854 925	74 926 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 924 452	435 761 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406184

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 598 487
WERGELANDSVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 516 308	40 438 637
Annen driftsinntekt		1 207 912	571 210
Sum inntekter		31 724 220	41 009 847
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 803 828	13 007 554
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 052 779	6 128 149
Sum kostnader		26 856 607	19 135 704
Driftsresultat		4 867 613	21 874 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 036	31 870
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		17 220	31 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 225 286	538 560
Annen rentekostnad		2 690	2 370
Annen finanskostnad		875	2 088
Sum finanskostnader		1 228 851	543 018
Netto finans		-1 211 631	-511 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	3 655 981	21 362 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 316	4 700 233
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		2 851 665	16 662 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 851 665	16 662 763
Totalresultat		2 851 665	16 662 763



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	13 618 066	26 810 353
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (fra -) annen egenkapital	3	-10 766 401	-10 147 590
Sum overføringer og disponeringer		2 851 665	16 662 763



Organisasjonsnr: 990 598 487
WERGELANDSVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	6 886 630	3 849 953
Sum immaterielle eiendeler		6 886 630	3 849 953

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	432 317 356	427 117 950
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 019 434	1 317 322
Sum varige driftsmidler		433 336 790	428 435 272

Sum anleggsmidler		440 223 420	432 285 224
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		656 550	504 155
Andre kortsiktige fordringer		2 044 482	653 794
Sum fordringer		2 701 033	1 157 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		2 318 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 318 764

Sum omløpsmidler		2 701 033	3 476 713
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		442 924 452	435 761 938
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 107 886 745 á 1 kr	3	107 886 745	107 886 745
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		107 886 745	107 886 745



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 182 782	252 949 183
Sum opptjent egenkapital		242 182 782	252 949 183
Sum egenkapital		350 069 527	360 835 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	64 120 474	38 995 188
Sum annen langsiktig gjeld		64 120 474	38 995 188
Sum langsiktig gjeld		64 120 474	38 995 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 409 925	814 451
Betalbar skatt	7		
Avsatt konsernbidrag	5	17 459 059	34 372 248
Annen kortsiktig gjeld	2	6 865 467	744 123
Sum kortsiktig gjeld		28 734 451	35 930 822
Sum gjeld		92 854 925	74 926 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 924 452	435 761 938



Organisasjonsnr: 990 598 487
WERGELANDSVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

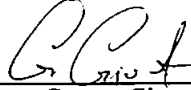
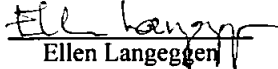
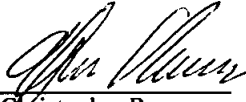


Resultatregnskap				
Wergelandsveien 1-3 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		30 516 308	40 438 637	
Annen driftsinntekt		1 207 912	571 210	
Sum driftsinntekter		<u>31 724 220</u>	<u>41 009 847</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 803 828	13 007 554	
Annen driftskostnad		13 052 779	6 128 149	
Sum driftskostnader		<u>26 856 607</u>	<u>19 135 704</u>	
Driftsresultat		<u>4 867 613</u>	<u>21 874 143</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		17 036	31 870	
Annen finansinntekt		184	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 225 286	538 560	
Annen rentekostnad		2 690	2 370	
Annen finanskostnad		875	2 088	
Resultat av finansposter		<u>-1 211 631</u>	<u>-511 147</u>	
Resultat før skattekostnad		3 655 981	21 362 996	
Skattekostnad på resultat	7	804 316	4 700 233	
Resultat		<u>2 851 665</u>	<u>16 662 763</u>	
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		<u>2 851 665</u>	<u>16 662 763</u>	
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag	3	13 618 066	26 810 353	
Overført til (fra -) annen egenkapital	3	-10 766 401	-10 147 590	
Sum overføringer		<u>2 851 665</u>	<u>16 662 763</u>	



Balanse			
Wergelandsveien 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	6 886 630	3 849 953
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 886 630</u>	<u>3 849 953</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	432 317 356	427 117 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 019 434	1 317 322
Sum varige driftsmidler		<u>433 336 790</u>	<u>428 435 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>440 223 420</u>	<u>432 285 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		656 550	504 155
Andre kortsiktige fordringer		2 044 482	653 794
Sum fordringer		<u>2 701 033</u>	<u>1 157 949</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	2 318 764
Sum omløpsmidler		<u>2 701 033</u>	<u>3 476 713</u>
Sum eiendeler		<u>442 924 452</u>	<u>435 761 938</u>



Balanse			
Wergelandsveien 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 107 886 745 á 1 kr	3	107 886 745	107 886 745
Sum innskutt egenkapital		<u>107 886 745</u>	<u>107 886 745</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 182 782	252 949 183
Sum opptjent egenkapital		<u>242 182 782</u>	<u>252 949 183</u>
Sum egenkapital		<u>350 069 527</u>	<u>360 835 928</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	64 120 474	38 995 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 120 474</u>	<u>38 995 188</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 409 925	814 451
Avsatt konsernbidrag	5	17 459 059	34 372 248
Annen kortsiktig gjeld	2	6 865 467	744 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 734 451</u>	<u>35 930 822</u>
Sum gjeld		<u>92 854 925</u>	<u>74 926 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 924 452</u>	<u>435 761 938</u>
Oslo, 25.01.2023			
Styret i Wergelandsveien 1-3 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Wergelandsveien 1-3 AS		Side 3	



Wergelandsveien 1-3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Mørselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Wergelandsveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	480 811 376	5 220 281	99 000 000	8 057 115	593 088 772
Tilgang	16 789 548	0	0	2 428 787	19 218 335
Avgang	-286 333	0	0	0	-286 333
Anskaffelseskost pr 31.12	497 314 591	5 220 281	99 000 000	10 485 902	612 020 774
Akk. avskrivninger pr 31.12	-174 483 139	-4 200 846	0	0	-178 683 985
Bokført verdi 31.12	322 831 452	1 019 434	99 000 000	10 485 902	433 336 790
Årets avskrivninger	-13 732 596	-297 888	0	0	-14 030 484
Avskrivninger belastet FK	0	226 656	0	0	226 656
Sum ned-/avskrivninger	-13 732 596	-71 232	0	0	-13 803 828
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-6 303 308	2 318 764
Sum	-6 303 308	2 318 764

Wergelandsveien 1-3 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Wergelandsveien 1-3 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	107 886 745	252 949 183	360 835 928
Årets resultat	0	2 851 665	2 851 665
Konsernbidrag avgitt	0	-13 618 066	-13 618 066
Pr 31.12.2022	107 886 745	242 182 782	350 069 527

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 107 886 745 fordelt på 107 886 745 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



Wergelandsveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	64 120 474	38 995 188
Sum	64 120 474	38 995 188

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	64 120 474	38 995 188
Sum	64 120 474	38 995 188

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	64 120 474	38 995 188
Sum langsiktig gjeld	64 120 474	38 995 188

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	17 459 059	34 372 248
Leverandørgjeld konsern	0	6 445
Sum kortsiktig gjeld	17 459 059	34 378 693

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Wergelandsveien 1-3 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Wergelandsveien 1-3 AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 840 993	7 561 895	
Endring i utsatt skattefordel	-3 036 677	-2 861 662	
Skattekostnad ordinært resultat	804 316	4 700 233	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 655 981	21 362 996	
Permanente forskjeller	0	1 700	
Endring i midlertidige forskjeller	13 803 077	13 007 553	
Avgitt konsernbidrag	-17 459 059	-34 372 248	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 840 993	7 561 895	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 840 993	-7 561 895	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 655 981	21 362 996	
Beregnet skatt av resultat før skatt	804 316	4 699 859	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	374	
Sum	804 316	4 700 233	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-31 302 862	-17 499 784	13 803 077
Sum	-31 302 862	-17 499 784	13 803 077
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 302 862	-17 499 784	13 803 077
Utsatt skattefordel (22 %)	6 886 630	3 849 953	-3 036 677



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.