



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 924	1 731 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 924</b>	<b>1 731 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 700	404 700
Annen driftskostnad	1	224 529	612 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 229</b>	<b>1 016 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 694</b>	<b>714 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 137	
Annen finansinntekt			6 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 137</b>	<b>6 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 980	96 734
Annen rentekostnad		846 114	787 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 094</b>	<b>884 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 957</b>	<b>-878 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 737</b>	<b>-163 984</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 422	-36 076
<b>Årsresultat</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-100 966
Avgitt konsernbidrag		188 599	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-45 284	-26 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 928 345	15 333 045
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 928 345</b>	<b>15 333 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 928 345</b>	<b>15 333 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 801	61 883
Andre kortsiktige fordringer		10 259	
Konsernfordringer			129 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>191 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 066	3 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 066</b>	<b>3 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 127</b>	<b>195 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 998 472</b>	<b>15 528 091</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 478	60 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 478</b>	<b>60 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 060 672	1 105 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 672</b>	<b>1 105 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 121 150</b>	<b>1 166 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 853	81 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 853</b>	<b>81 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 116 390	11 528 610
Langsiktig konserngjeld	3	2 253 781	2 417 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 370 171</b>	<b>13 946 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 439 024</b>	<b>14 028 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	31 912	222 112
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 380	-46
Kortsiktig konserngjeld		241 793	
Annen kortsiktig gjeld		105 213	111 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 298</b>	<b>333 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 322</b>	<b>14 361 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 998 472</b>	<b>15 528 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 923 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 12 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 819 923 582  
ROMEID 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 789 924	1 731 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 789 924</b>	<b>1 731 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 700	404 700
Annen driftskostnad	1	224 529	612 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 229</b>	<b>1 016 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 694</b>	<b>714 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 137	
Annen finansinntekt			6 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 137</b>	<b>6 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 980	96 734
Annen rentekostnad		846 114	787 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 094</b>	<b>884 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 957</b>	<b>-878 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 737</b>	<b>-163 984</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 422	-36 076
<b>Årsresultat</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-100 966
Avgitt konsernbidrag		188 599	
Overført fra annen egenkapital		-45 284	-26 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>



Organisasjonsnr: 819 923 582  
ROMEID 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 928 345	15 333 045
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 928 345</b>	<b>15 333 045</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 928 345</b>	<b>15 333 045</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		44 801	61 883
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 259	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer			129 443
-------------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>191 326</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 066	3 719
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 066</b>	<b>3 719</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 127</b>	<b>195 045</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 998 472</b>	<b>15 528 091</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 478	60 478
--------------	---	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 478</b>	<b>60 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 060 672	1 105 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 672</b>	<b>1 105 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 121 150</b>	<b>1 166 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 853	81 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>68 853</b>	<b>81 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 116 390	11 528 610
Langsiktig konserngjeld	3	2 253 781	2 417 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 370 171</b>	<b>13 946 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 439 024</b>	<b>14 028 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	31 912	222 112
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 380	-46
Kortsiktig konserngjeld		241 793	
Annen kortsiktig gjeld		105 213	111 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 298</b>	<b>333 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 322</b>	<b>14 361 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 998 472</b>	<b>15 528 091</b>



Organisasjonsnr: 819 923 582  
ROMEID 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Romeid 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: ES-461-9LUF-912EK-R0U01-8W0FS-7HLDU

Org.nr.: 819 923 582



## RESULTATREGNSKAP

ROM EID 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 789 924	1 731 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 789 924</b>	<b>1 731 167</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 700	404 700
Annen driftskostnad	1	224 529	612 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 229</b>	<b>1 016 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 160 694</b>	<b>714 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 137	0
Annen finansinntekt		0	6 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	138 980	96 734
Annen rentekostnad		846 114	787 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-976 957</b>	<b>-878 433</b>
Resultat før skattekostnad		183 737	-163 984
Skattekostnad på resultat	4	40 422	-36 076
<b>Årsresultat</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-100 966
Avsatt konsernbidrag		188 599	0
Overført fra annen egenkapital		45 284	26 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 315</b>	<b>-127 908</b>

Pennco Dokumentnr: ES-461-9LRUF-912EK-RDU01-8W0FS-7HLDU

ROM EID 12 AS

SIDE 2



## BALANSE

ROM EID 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 928 345	15 333 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 928 345</b>	<b>15 333 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 928 345</b>	<b>15 333 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 801	61 883
Andre kortsiktige fordringer		10 259	0
Konsernfordringer		0	129 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>191 326</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 066	3 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 127</b>	<b>195 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 998 472</b>	<b>15 528 091</b>

Penneo Dokumentnr: ES-46f-9LUF-912EK-R0U01-8W0FS-7HLDU

ROM EID 12 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ROM EID 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 478	60 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 478</b>	<b>60 478</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 060 672	1 105 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 672</b>	<b>1 105 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 121 150</b>	<b>1 166 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	68 853	81 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 853</b>	<b>81 625</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 116 390	11 528 610
Langsiktig konserngjeld	3	2 253 781	2 417 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 370 171</b>	<b>13 946 411</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 912	-2 327
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	224 439
Skyldig offentlige avgifter		59 380	-46
Konserngjeld		241 793	0
Annen kortsiktig gjeld		105 213	111 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 298</b>	<b>333 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 877 322</b>	<b>14 361 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 998 472</b>	<b>15 528 091</b>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i Romeid 12 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem

ROM EID 12 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: ES-46f-9LUF-912EK-RDU01-8W0FS-7HLDU



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 725 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 369 876	4 879 951	3 410 612	17 660 439
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 369 876</b>	<b>4 879 951</b>	<b>3 410 612</b>	<b>17 660 439</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 581 072		1 151 021	2 732 093
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 788 804</b>	<b>4 879 951</b>	<b>2 259 591</b>	<b>14 928 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	234 200		170 500	404 700
Økonomisk levetid	40 år		20 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	129 443
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>129 443</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 253 781	2 417 801
Leverandørgjeld innen konsern	0	224 439
Annen kortsiktig gjeld konsern	241 793	0
<b>Sum</b>	<b>2 495 574</b>	<b>2 642 240</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Handelseiendom Sørvest Holding AS, pålydende kr 2 253 781. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p.a. i 2024. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Pennco Dokumentnr: ES-461-9LRUF-912EK-R0U01-8W0FS-7HLDU



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 194	-28 477
Endring i utsatt skatt	-12 772	-7 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 422</b>	<b>-36 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 737	-163 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 055	34 541
Mottatt konsernbidrag	0	129 443
Avgitt konsernbidrag	-241 793	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 194	-28 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 194	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	312 967	371 023	58 055
<b>Sum</b>	<b>312 967</b>	<b>371 023</b>	<b>58 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>312 967</b>	<b>371 023</b>	<b>58 055</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 853</b>	<b>81 625</b>	<b>12 772</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROM EID 12 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 498	11,0	60 478
<b>Sum</b>	<b>5 498</b>		<b>60 478</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Handelseiendom Sørvest Holding AS	5 498	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 498</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Pennco Dokumentnr: ES-461-91RUF-912EK-R9U01-8W0FS-7HLDU



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 478	0	0	1 105 956	1 166 434
Årets resultat				143 315	143 315
Konsernbidrag avgitt				-188 599	-188 599
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 060 672</b>	<b>1 121 150</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 116 390
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 928 345

Den langsiktige gjelden forfaller i 2033.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 og bnr 252 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 2.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 07:45:49 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-26 18:53:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkket: ES46f-9LRUF-9I2EK-R9U0T-8W0FS-7HLDU



Til generalforsamlingen i Romeid 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 12 AS som viser et overskudd på kr 143 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: IMD3P-K5Z2J-3SDE5-57XRF-FZ8EX-72AF7



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IMD3P-KSZZ-3SDES-57XRF-FZ8EX-72AF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:27:38 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:27:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMD3P-KSZZ-3SDES-57XRF-FZ8EX-72AF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.