



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	437 292	354 828
Sum inntekter		437 292	354 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 194	9 194
Annen driftskostnad	4,5,6	376 789	388 753
Sum kostnader		385 983	397 946
Driftsresultat		51 309	-43 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 093	4 955
Sum finansinntekter		14 093	4 955
Netto finans		-14 093	-4 955
Ordinært resultat før skattekostnad		65 402	-38 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 402	-38 164
Årsresultat		65 402	-38 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 402	-38 164
Sum overføringer og disponeringer		65 402	-38 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 361	73 555
Sum varige driftsmidler		1 583 461	1 592 655
Sum anleggsmidler		1 583 460	1 592 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 468	114 185
Sum fordringer		46 468	114 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	556 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	556 922
Sum omløpsmidler		607 448	671 107
SUM EIENDELER		2 190 908	2 263 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 106	1 847 705
Sum opptjent egenkapital		1 912 406	1 847 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 913 106	1 847 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 460	263 410
Annen kortsiktig gjeld		4 342	2 647
Sum kortsiktig gjeld		127 802	266 056
Sum gjeld		277 802	416 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 908	2 263 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	150 000	150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574106

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	437 292	354 828
Sum inntekter		437 292	354 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 194	9 194
Annen driftskostnad	4,5,6	376 789	388 753
Sum kostnader		385 983	397 946
Driftsresultat		51 309	-43 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 093	4 955
Sum finansinntekter		14 093	4 955
Netto finans		-14 093	-4 955
Ordinært resultat før skattekostnad		65 402	-38 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 402	-38 164
Årsresultat		65 402	-38 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 402	-38 164
Sum overføringer og disponeringer		65 402	-38 164



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	64 361	73 555
Sum varige driftsmidler		1 583 461	1 592 655

Sum anleggsmidler		1 583 460	1 592 655
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 468	114 185
Sum fordringer		46 468	114 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	556 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 980	556 922

Sum omløpsmidler		607 448	671 107
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 190 908	2 263 761
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 913 106	1 847 705
Sum opptjent egenkapital		1 912 406	1 847 005

Sum egenkapital	7	1 913 106	1 847 705
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld	150 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 460	263 410
Annen kortsiktig gjeld	4 342	2 647
Sum kortsiktig gjeld	127 802	266 056
Sum gjeld	277 802	416 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 190 908	2 263 761
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 150 000	150 000



Organisasjonsnr: 976 622 200
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Platousgt 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	405 050	434 020
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	65 402	-38 164
Tilbakeføring av avskrivning	9 194	9 194
B. Årets endring disponible midler	74 596	-28 969
C. Disponible midler	479 646	405 050
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	607 448	671 107
Kortsiktig gjeld	-127 802	-266 056
C. Disponible midler	479 646	405 050

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Platousgt 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	353 328	353 328	353 000	353 000
Sum leieinntekt		353 328	353 328	353 000	353 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	83 964	1 500	0	0
Sum annen inntekt		83 964	1 500	0	0
Sum inntekt		437 292	354 828	353 000	353 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	9 194	9 194	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		15 620	16 084	20 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 339	41 720	5 500	6 500
Kommunale avgifter/renovasjon		88 100	87 570	111 000	106 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 275	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	118 406	87 053	26 000	27 000
Revisjonshonorar		4 554	4 261	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 418	44 138	45 000	48 000
Andre honorar		458	210	0	0
TV/bredbånd		30 954	43 682	45 000	39 000
Kontingent og gaver		2 500	500	1 000	1 000
Forsikring		65 417	61 254	65 000	69 342
Eiendomsskatt		0	0	2 000	0
Andre kostnader		1 023	1 006	3 000	3 000
Sum kostnad		385 983	397 946	338 500	335 842
Driftsresultat		51 309	-43 118	14 500	17 158
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 093	4 955	0	0
Netto finansposter		-14 093	-4 955	0	0
Årsresultat		65 402	-38 164	14 500	17 158
Overført til/fra annen egenkapital		65 402	-38 164	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 402	-38 164	0	0



Balanse 2023 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 519 100	1 519 100
Andre driftsmidler	3	64 361	73 555
Sum anleggsmidler		1 583 460	1 592 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 365	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 103	114 185
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		560 980	556 922
Sum omløpsmidler		607 448	671 107
SUM EIENDELER		2 190 908	2 263 761

402 Platousgt 3 Borettslag Org. nr 976622200



Balanse 2023 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 912 406	1 847 005
Sum opptjent egenkapital		1 912 406	1 847 005
Sum egenkapital	7	1 913 106	1 847 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 342	0
Leverandørgjeld		123 460	263 410
Annen kortsiktig gjeld		0	2 647
Sum kortsiktig gjeld		127 802	266 056
Sum gjeld		277 802	416 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 190 908	2 263 761
Pantstillelser	8	150 000	150 000
Sted: _____	Dato: _____		

Frank Gudbrand Mo
Styreleder

Karin Næsborg Iversen
Styremedlem

Ingvild Sverdrup Stueland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Platousgt 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Platousgt 3 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 328	353 328
Sum	353 328	353 328

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	83 964	1 500
Sum	83 964	1 500

Konto 3990 gjelder inntektsføring av tidligere bokførte kostnader på faktura fra Alfa Varme- og Pipeteknikk. Dette er på grunn av manglende fullført arbeid på piperenovering.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannalarmanlegg Tyco
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 100	137 915
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 100	137 915
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	73 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 100	64 361
Årets avskrivninger :	0	9 194
Anskaffelsesår :	1977	2015
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 7 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 230, b.nr 255 i Oslo kommune. Eiertomt på 428 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr. 586980.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	35 453
6392 Containerleie/tømming	0	4 517
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 339	1 750
Sum	4 339	41 720

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 020
6552 Driftsmateriell	0	255
Sum	0	1 275



Noter årsregnskap 2023 Platousgt 3 Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	81 000
6602 Vedlikehold VVS	106 171	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 442	5 625
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 794	0
6641 Malerarbeider	0	428
Sum	118 406	87 053

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Platousgt 3 Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 847 005	65 401	1 912 406
Sum opptjent egenkapital	1 847 005	65 401	1 912 406
Sum egenkapital	1 847 705	65 401	1 913 106

Note 8 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	150 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	150 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 519 100

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Platousgt 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Platousgt 3 Borettslag

Styreleder	Frank Gudbrand Mo (sign.)	02.06.2024
Styremedlem	Karin Næsberg Iversen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Ingvild Sverdrup Stueland (sign.)	02.06.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platousgt 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Platousgt 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: M7H11-AVLNG-G7OZ6-XH0VB-NEKV3-685VM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 10:48:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7HT-AVLNG-G7OZ6-XHOVB-NEKV3-685VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>