



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 802 243	1 674 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 243</b>	<b>1 674 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	118 300	114 043
Annen driftskostnad	13,14, 15	1 709 653	3 275 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 953</b>	<b>3 389 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 710</b>	<b>-1 715 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	3 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378</b>	<b>3 504</b>
Annen rentekostnad		161 718	131 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 340</b>	<b>-128 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 340</b>	<b>-128 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 050</b>	<b>-1 843 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 050</b>	<b>-1 843 471</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-186 050</b>	<b>-1 843 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 050	-1 843 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 050</b>	<b>-1 843 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	62 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10,16	14 651	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 355	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 012</b>	<b>1 547 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-5 054 054	-4 868 005



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 054 054</b>	<b>-4 868 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-4 948 874</b>	<b>-4 762 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 475 728	5 333 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 475 728</b>	<b>5 333 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 475 728</b>	<b>5 333 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 318	61 925
Annen kortsiktig gjeld	5,16	10 840	914 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 158</b>	<b>976 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 514 887</b>	<b>6 309 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 012</b>	<b>1 547 006</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 846 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Margrethe Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	1 802 243	1 674 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 802 243</b>	<b>1 674 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	118 300	114 043
Annen driftskostnad	13, 14, 15	1 709 653	3 275 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 953</b>	<b>3 389 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 710</b>	<b>-1 715 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	3 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378</b>	<b>3 504</b>
Annen rentekostnad		161 718	131 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 340</b>	<b>-128 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 340</b>	<b>-128 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 050</b>	<b>-1 843 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 050</b>	<b>-1 843 471</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-186 050</b>	<b>-1 843 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 050	-1 843 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 050</b>	<b>-1 843 470</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 485 006	1 485 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	62 000	62 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10,16	14 651	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 651</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 355	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 004 355</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 006</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 012</b>	<b>1 547 006</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	105 180	105 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-5 054 054	-4 868 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 054 054</b>	<b>-4 868 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 948 874</b>	<b>-4 762 825</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 475 728	5 333 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 475 728</b>	<b>5 333 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 475 728</b>	<b>5 333 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 318	61 925
Annen kortsiktig gjeld	5,16	10 840	914 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 158</b>	<b>976 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 514 887</b>	<b>6 309 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 012</b>	<b>1 547 006</b>



Organisasjonsnr: 929 846 192  
LERKEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3506.00	30.00	105180.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	3506.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3506.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
12

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lerkeveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: F1YY-AYXMT-G3OKT-AO4DO-TJLKH-672E8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FXYY-AYXMT-G3OKT-AO4DO-TJLKH-672E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 61 63, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Lerkeveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CC6V6-GA6EP-EE83K-T4NBQ-Z51NN-Z6V56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-04-16 20:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: CC6VG-GA6EP-EE83K-T4NBQ-Z51NNV-Z6V56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lerkeveien Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lerkeveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: F1XYX-AYXMT-G3OKT-AO4DO-TJLKH-672E8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FXYY-AYXMT-G3OKT-AO4DO-TJLKH-672E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



20 Lerkeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1 412 384	1 277 952	1 404 960	1 404 960	
Andre inntekter	11 145 428	149 428	155 428	155 428	
Innkrevde individuelle finanskostnader	244 431	247 013	245 280	245 280	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 802 243</b>	<b>1 674 393</b>	<b>1 805 668</b>	<b>1 805 668</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12 19 050	19 950	10 000	10 000	
Styrehonorar	12 85 000	80 000	80 000	85 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12 14 250	14 093	12 690	13 395	
Forretningsførsel	69 864	68 094	69 863	71 542	
Kontingent BBL	9 300	9 300	9 300	9 300	
Andre honorarer	0	1 238	0	0	
Revisjon	13 7 450	6 850	7 050	7 250	
Forsikringspremier	41 944	37 312	38 600	43 300	
Energikostnader	30 085	26 436	40 000	42 300	
Kommunale avgifter	358 791	352 806	370 300	372 100	
Andre driftskostnader	14 200 398	200 964	221 792	226 692	
Vedlikehold	15 991 821	2 572 408	405 000	405 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 827 953</b>	<b>3 389 451</b>	<b>1 264 595</b>	<b>1 285 879</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-25 710</b>	<b>-1 715 058</b>	<b>541 073</b>	<b>519 789</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	1 378	3 504	0	0	
Individuelle finanskostnader	62 985	67 483	69 785	48 063	
Finanskostnader	98 733	64 434	66 279	94 887	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-160 340</b>	<b>-128 413</b>	<b>-136 064</b>	<b>-142 950</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 -186 050</b>	<b>-1 843 470</b>	<b>405 009</b>	<b>376 839</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>-186 050</b>	<b>-1 843 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



20 Lerkeveien Boliglag AS			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 9	1 485 006	1 485 006
Andre driftsmidler	9	62 000	62 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 006</b>	<b>1 547 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 004 355	0
Andre fordringer	10, 16	14 651	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 012</b>	<b>1 547 006</b>



20 Lerkeveien Boliglag AS		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Aksjekapital	2, 8	105 180	105 180	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 180</b>	<b>105 180</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-5 054 054	-4 868 005	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 054 054</b>	<b>-4 868 005</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-4 948 874</b>	<b>-4 762 825</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 262 588	5 119 936	
Borettsinnskudd	4, 6	213 140	213 140	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 475 728</b>	<b>5 333 076</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		0	910 287	
Leverandørgjeld		28 318	61 925	
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	10 840	4 543	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 158</b>	<b>976 755</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 514 887</b>	<b>6 309 831</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 012</b>	<b>1 547 006</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siglinda Marguerite Svare  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åshild Teigland Tepstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigmund Ditmansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hermund Øvstetun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Lothe  
Styremedlem

20 Lerkeveien Boliglag AS Orgnr.: 929846192 Utskriftsdato 12.03.2021



<b>Note 20 Lerkeveien Boliglag AS      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-976 755</b>	<b>1 217 711</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-186 050	-1 843 470
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-62 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 324 098	-109 554
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-181 446	-179 442
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 956 603</b>	<b>-2 194 466</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>979 848</b>	<b>-976 755</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 004 355	0
Kortsiktige fordringer	14 651	0
Omløpsmidler	1 019 006	0
Kortsiktig gjeld	-39 158	-976 755
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>979 848</b>	<b>-976 755</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	105 180	0	105 180
Annen egenkapital	-4 868 005	-186 050	-5 054 054
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 762 825</b>	<b>-186 050</b>	<b>-4 948 874</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217494371	95217460779	95217460760
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2018
Rentesats:	2.00 %	2.00 %	2.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039	30.06.2032	20.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 955 362	2 995 056	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 638 227	2 481 709
Avdrag i perioden:	149 555	181 446	2 481 709
Opptak i perioden:	4 955 362	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 805 807</b>	<b>2 456 781</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 712 062	1 457 454	0

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>213 140</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	3 549	0
2901 Individuelle forskudds betalinger	5 392	4 543
2964 Skyldig dugnad	1 900	0
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>4 543</b>

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 805 807	2 481 709
2265 Andre pantelån "IN-light"	2 456 781	2 638 227
2250 Borettsinnskudd	213 140	213 140
<b>Sum</b>	<b>7 475 728</b>	<b>5 333 076</b>



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2020

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		120 845
1120 Bygningsmessige anlegg		1 364 162
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>1 485 006</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:		105 180
Antall aksjonærer:		31
Antall aksjer ( pålydende kr. 30,- )		3 506

Ihht. Vedtektene pkt. 8-6 Stemmerett og fullmakt.  
Hver aksje gir en stemme når noe annet ikke følger av loven eller av vedtektene.  
Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. Ingen kan vært fullmektig for mer enn en aksjonær. Hvor flere eier aksje(r) i fellesskap, som nevnt i punkt 2 - 2, skal likevel en fullmektig kunne møte på vegne av disse. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.  
Se vedlagt aksjeeierbok.

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner EL-biler	Bygningsmessig Anlegg	Varmekabler renner/nedløp	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 000	1 364 162	48 813	72 032
Anskaffelsesår :	2019	1957	2011	2015
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	14 651	0
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>0</b>



## Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2020

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 988	140 988
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	4 000
3885 Diverse inntekter fri	4 440	4 440
<b>Sum</b>	<b>145 428</b>	<b>149 428</b>

Konto 3885- Innkreving strøm EL-bil

### Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	10 550	11 450
5360 Honorarer	8 500	8 500
5330 Styrehonorar lag	85 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 671	14 093
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-421	0
<b>Sum</b>	<b>118 300</b>	<b>114 043</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	4 771	0
6305 Festeavgift / tomteleie	6 992	6 992
6360 Renhold sanitærartikler	0	405
6361 Fellesvask	25 201	37 651
6389 HMS	913	3 000
6392 Containerleie / tømning	7 751	3 441
6500 Verktøy og redskaper	0	1 274
6551 Nøkler, låser o.l	5 369	3 221
6901 Telefon ansatte privat	12 028	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	134 373	140 988
7710 Kostnader styrearbeid	0	913
7720 Generalforsamling	3 000	2 578
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	500
<b>Sum</b>	<b>200 398</b>	<b>200 964</b>



Note 20 Lerkeveien Boliglag AS 2020

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	765 572	2 181 794
6602 Vedlikehold VVS	25 129	108 648
6603 Vedlikehold elektro	0	79 250
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	65 058	4 861
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 100	2 200
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	123 962	195 655
<b>Sum</b>	<b>991 821</b>	<b>2 572 408</b>

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver DNB lånenr: 1212.38.24812

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	245 280	245280
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt altanleie	-849	1733
SUM	244431	247013
2265 Avdrag altanlån	181446	179442
8195 Renter altanlån	62985	67571
SUM	244431	247013
<b>1579/2901 Avsatt for lite innbetalt/-forskuddsbetalt altanleie</b>	<b>-5392</b>	<b>-4543</b>



Resultat og balanse med noter for Lerkeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lerkeveien Boliglag AS**

Styreleder	Siglinde Marguerite Svare (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Nina Lothe (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Åshild Teigland Tepstad (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Sigmund Ditmansen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Hermund Øvstetun (sign.)	27.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.06.2021
--	-------------------------	------------