



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 396 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORENCE CO
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 900	36 750
Annen driftsinntekt		412 755	546 355
Sum inntekter		495 655	583 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 194	39 514
Annen driftskostnad		257 311	288 116
Sum kostnader		297 505	327 630
Driftsresultat		198 150	255 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		319 967	55 252
Sum finansinntekter		319 967	55 252
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		183 978	
Annen rentekostnad		255 347	260 546
Annen finanskostnad		21 356	
Sum finanskostnader		460 681	260 546
Netto finans		-140 714	-205 294
Ordinært resultat før skattekostnad		57 435	50 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 139	122 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 296	-72 698
Årsresultat	4	46 296	-72 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 296	-72 698
Totalresultat		46 296	-72 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 296	-72 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		46 296	-72 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 704 004	7 732 090
Sum varige driftsmidler		7 704 004	7 732 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	193 850	350 738
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		70 702	359 032
Investeringer i tilknyttet selskap		15 003	14 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		755 000	96 600
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 555	821 121
Sum anleggsmidler		8 788 559	8 553 211
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		560 958	64 512
Andre finansielle instrumenter		517 042	499 672
Sum investeringer		1 078 000	564 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 300	51 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	51 978
Sum omløpsmidler		1 096 300	616 161
SUM EIENDELER		9 884 859	9 169 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	317 124	317 124
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		317 124	317 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 191	-4 105
Sum opptjent egenkapital		42 191	-4 105
Sum egenkapital	4	359 315	313 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 617	36 478
Sum avsetninger for forpliktelser		47 617	36 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 124 609	7 138 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 609	7 138 432
Sum langsiktig gjeld		7 172 226	7 174 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 353 318	1 681 444
Sum kortsiktig gjeld		2 353 318	1 681 444
Sum gjeld		9 525 544	8 856 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 859	9 169 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847181

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 396 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORENCE CO
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 959 396 248
AS FLORENCE CO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 900	36 750
Annen driftsinntekt		412 755	546 355
Sum inntekter		495 655	583 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 194	39 514
Annen driftskostnad		257 311	288 116
Sum kostnader		297 505	327 630
Driftsresultat		198 150	255 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		319 967	55 252
Sum finansinntekter		319 967	55 252
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		183 978	
Annen rentekostnad		255 347	260 546
Annen finanskostnad		21 356	
Sum finanskostnader		460 681	260 546
Netto finans		-140 714	-205 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 139	122 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 296	-72 698
Årsresultat	4	46 296	-72 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 296	-72 698
Totalresultat		46 296	-72 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 296	-72 698
Sum overføringer og disponeringer		46 296	-72 698



Organisasjonsnr: 959 396 248
AS FLORENCE CO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 704 004	7 732 090
Sum varige driftsmidler		7 704 004	7 732 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	193 850	350 738
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2		
Lån til foretak i samme konsern			
		70 702	359 032
Investeringer i tilknyttet selskap			
		15 003	14 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		755 000	96 600
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 555	821 121
Sum anleggsmidler		8 788 559	8 553 211
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Markedsbaserte aksjer			
		560 958	64 512
Andre finansielle instrumenter			
		517 042	499 672
Sum investeringer		1 078 000	564 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 300	51 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 300	51 978
Sum omløpsmidler		1 096 300	616 161
SUM EIENDELER		9 884 859	9 169 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	317 124	317 124
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		317 124	317 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 191	-4 105
Sum opptjent egenkapital		42 191	-4 105

Sum egenkapital	4	359 315	313 019
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	47 617	36 478
Sum avsetninger for forpliktelses		47 617	36 478

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 124 609	7 138 432
Sum annen langsiktig gjeld		7 124 609	7 138 432

Sum langsiktig gjeld		7 172 226	7 174 909
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 353 318	1 681 444
Sum kortsiktig gjeld		2 353 318	1 681 444

Sum gjeld		9 525 544	8 856 354
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 859	9 169 372
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 959 396 248
AS FLORENCE CO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i As Florence Co

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapet As Florence Co' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets mellomregning til KG Knudsen Shipping AS/konkursbo er regnskapsført til kr -544 968 i selskapets balanse. Vi har ikke klart å innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for mellomregningen og vi kan ikke uttale oss om mellomregningens størrelse. Forholdet påvirker ikke vår konklusjon om årsregnskapet som helhet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 6. juli 2022
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Kørling, Mats Ingemar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.07.2022 11.37.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





Årsregnskap 2021

AS Florence Co

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 396 248



Resultatregnskap			
AS Florence Co			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 900	36 750
Annen driftsinntekt		412 755	546 355
Sum driftsinntekter		<u>495 655</u>	<u>583 105</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 194	39 514
Annen driftskostnad		257 311	288 116
Sum driftskostnader		<u>297 505</u>	<u>327 630</u>
Driftsresultat		<u>198 150</u>	<u>255 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		319 967	55 252
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		183 978	0
Annen rentekostnad		255 347	260 546
Annen finanskostnad		21 356	0
Resultat av finansposter		<u>-140 714</u>	<u>-205 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		57 435	50 181
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 139	122 879
Ordinært resultat		<u>46 296</u>	<u>-72 698</u>
Årsresultat	4	<u>46 296</u>	<u>-72 698</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 296	-72 698
Sum overføringer		<u>46 296</u>	<u>-72 698</u>



Balanse			
AS Florence Co			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 704 004	7 732 090
Sum varige driftsmidler		<u>7 704 004</u>	<u>7 732 090</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	193 850	350 738
Lån til foretak i samme konsern		70 702	359 032
Investeringer i tilknyttet selskap		15 003	14 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		755 000	96 600
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 084 555</u>	<u>821 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 788 559</u>	<u>8 553 211</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		560 958	64 512
Andre finansielle instrumenter		517 042	499 672
Sum investeringer		<u>1 078 000</u>	<u>564 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 300	51 978
Sum omløpsmidler		<u>1 096 300</u>	<u>616 161</u>
Sum eiendeler		<u>9 884 859</u>	<u>9 169 372</u>



Balanse			
AS Florence Co			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>317 124</u>	<u>317 124</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>317 124</u>	<u>317 124</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>42 191</u>	<u>-4 105</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>42 191</u>	<u>-4 105</u>
Sum egenkapital	4	<u>359 315</u>	<u>313 019</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>47 617</u>	<u>36 478</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 617</u>	<u>36 478</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>7 124 609</u>	<u>7 138 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 124 609</u>	<u>7 138 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 353 318</u>	<u>1 681 444</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 353 318</u>	<u>1 681 444</u>
Sum gjeld		<u>9 525 544</u>	<u>8 856 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 884 859</u>	<u>9 169 372</u>
Lillesand, 22.06.2022 Styret i AS Florence Co			
<hr/> Gabriel F. Knudsen Styrets leder/ daglig leder			
AS Florence Co		Side 5	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Florence Co pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 281	4,0	317 124
Sum	79 281		317 124

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gabriel F. Knudsen	69 666	87,9	87,9
Agnete Knudsen Flørenes	3 205	4,0	4,0
Anna Elise Knusen Fiskå	3 205	4,0	4,0
Magnus N Knudsen Flørenes	3 205	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	79 281	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gabriel F. Knudsen	Styrets leder/ daglig leder	69 666
Totalt antall aksjer		69 666

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Haasund Eiendom AS	Lillesand	93,0%	93,0%	710 132	-60 555
Posebyen Eiendom AS	LILLESAND	90,0%	90,0%		
Vestregate eiendom AS	Lillesand	90,0%	90,0%	820 784	-61 305
Sum				1 530 916	-121 860

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 139	122 879
Skattekostnad ordinært resultat	11 139	122 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 435	50 181
Permanente forskjeller	-6 803	-17 430
Endring i midlertidige forskjeller	8 187	36 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 819	-68 775
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	155 366	146 429	-8 937
Gevinst – og tapskonto	68 495	85 619	17 124
Sum	223 861	232 048	8 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 426	-66 246	-58 819
Grunnlag for utsatt skatt	216 435	165 803	-50 632
Utsatt skatt (22 %)	47 616	36 477	-11 139

2019: Skattekostnaden er bokført med kr 122 878 og betstår av for lite utsatt skatt i 2019 kr 115 673 som er resultatført.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	317 124	0	0	-4 105	313 019
Pr 01.01.2021	317 124	0	0	-4 105	313 019
Årets resultat				46 296	46 296
Pr 31.12.2021	317 124	0	0	42 191	359 315