



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 252 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIND 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Inngang sjøgata Storgaten 48 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 500	497 420
Sum inntekter		496 500	497 420
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 883	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	199 803	204 656
Sum kostnader		253 186	252 156
Driftsresultat		243 314	245 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	322
Sum finansinntekter		46	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19	49
Annen rentekostnad		105 063	106 439
Sum finanskostnader		105 082	106 488
Netto finans		-105 036	-106 166
Ordinært resultat før skattekostnad		138 278	139 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 284	28 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 994	110 595
Årsresultat		111 994	110 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 994	110 595
Totalresultat		111 994	110 595
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		50 000	50 000
Konsernbidrag		16 482	17 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 512	42 957
Sum overføringer og disponeringer		111 994	110 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 738 655	2 786 155
Sum varige driftsmidler		2 738 655	2 786 155
Sum anleggsmidler		2 738 655	2 786 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 000	60 000
Andre fordringer			343
Sum fordringer		6 000	60 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 927	38 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 927	38 768
Sum omløpsmidler		235 927	99 110
SUM EIENDELER		2 974 582	2 885 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		194 563	149 051
Sum opptjent egenkapital		194 563	149 051
Sum egenkapital		413 078	367 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	68 490	47 438
Sum avsetninger for forpliktelser		68 490	47 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 123 372	2 263 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 372	2 263 364
Sum langsiktig gjeld		2 191 862	2 310 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	19 211
Betalbar skatt	5	5 232	20 636
Skyldige offentlige avgifter		505	1
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		311 777	117 050
Sum kortsiktig gjeld		369 642	206 898
Sum gjeld		2 561 504	2 517 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 974 582	2 885 265



Resultatregnskap			
Tind 1 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		496 500	497 420
Sum driftsinntekter		496 500	497 420
Lønnskostnad	4	5 883	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	199 803	204 656
Sum driftskostnader		253 186	252 156
Driftsresultat		243 314	245 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19	49
Annen rentekostnad		105 063	106 439
Resultat av finansposter		-105 036	-106 166
Ordinært resultat før skattekostnad		138 278	139 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 284	28 503
Ordinært resultat		111 994	110 595
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		111 994	110 595
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt konsernbidrag		16 482	17 639
Avsatt til annen egenkapital		45 512	42 957
Sum overføringer		111 994	110 595
Tind 1 Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Tind 1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 738 655	2 786 155
Sum varige driftsmidler		2 738 655	2 786 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 738 655	2 786 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		0	343
Sum fordringer		6 000	60 343
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 927	38 768
Sum omløpsmidler		235 927	99 110
Sum eiendeler		2 974 582	2 885 265
Tind 1 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Tind 1 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 563	149 051
Sum opptjent egenkapital		194 563	149 051
Sum egenkapital		413 078	367 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	68 490	47 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 123 372	2 263 364
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 372	2 263 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 129	19 211
Betalbar skatt	5	5 232	20 636
Skyldig offentlige avgifter		505	1
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		311 777	117 050
Sum kortsiktig gjeld		369 642	206 898
Sum gjeld		2 561 504	2 517 700
Sum egenkapital og gjeld		2 974 582	2 885 265
Fauske, 15.06.2018 Styret i Tind 1 Eiendom AS			
<u>EIRIK BARSTRAND</u> styreleder	<u>EIVIND BARSTRAND</u> Nestleder/daglig leder	<u>Susann Barstrand</u> styremedlem	
Tind 1 Eiendom AS			Side 3



Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tind 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EBBE NORD AS	230	100,0
Totalt antall aksjer	230	100,0

Styremedlemmene Eivind Barstrand og Eirik Barstrand eier indirekte alle aksjene i selskapet



Noter til regnskapet 2016

Note 3 - Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er følgende pantsatt:

- Lån fra DnB Bank ASA kr 2 123 372

Som sikkerhet for lånet har DnB 1. prioritets pant i gnr 103, bnr.564/1324/1326, samt gnr.103, bnr. 738 i Fauske kommune.

Bokført verdi pr 31.12.2017 av eiendeler stillet som pant: kr 2 738 655

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	5 598	0
Arbeidsgiveravgift	285	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	5 883	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 844 inkl. mva og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Noter til regnskapet 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 232	20 636
Endring i utsatt skatt	21 052	7 867
Skattekostnad ordinært resultat	26 284	28 503
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 278	139 098
Permanente forskjeller	128	459
Endring i midlertidige forskjeller	-100 124	-39 374
Avgitt konsernbidrag	-16 482	-17 639
Skattepliktig inntekt	21 799	82 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 188	25 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 956	-4 410
Sum betalbar skatt i balansen	5 232	20 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	307 781	247 072	-60 709
Fordringer	-10 000	-49 415	-39 415
Sum	297 781	197 657	-100 124
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	68 490	47 438	-21 052

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 976 155	2 976 155
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 976 155	2 976 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	237 500	237 500
= Bokført verdi 31.12.17	2 738 655	2 738 655
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2016

Note 7 Kundefordringer

	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	16 000	109 415
Avsetning til tap	10 000	49 415
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 000	60 000
Endring i avsetning til tap	-39 415	
Realiserte tap	11 415	0
Sum resultatførte tap på krav	-28 000	0

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet for 2017 er oppgjort under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er noe eksponert for risiko med hensyn til renteøkning i markedet da selskapet har en relativt høy andel rentebærende gjeld. Det er videre en viss risiko forbundet med utleiedelen. Totalt mener styret risikobildet er moderat og håndterbart.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Roald Fjellbakk, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tind 1 Eiendom AS

Revisjonsrapport 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2017

Konklusjon

Vi har revidert Tind 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 111 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	1503.41.62716	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 21. juni 2018
Fauske Revisjon AS

Roald Fjellbakk
Statsautorisert revisor