



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	95 381 480	2 970 761
Sum kostnader		95 381 480	2 970 761
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 381 480</b>	<b>-2 970 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		33 530	
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		33 596	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 596</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 415 076</b>	<b>-2 970 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 997 067	-653 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 418 009</b>	<b>-2 317 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 418 009</b>	<b>-2 317 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		74 444 148	
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 139	
Sum overføringer og disponeringer		74 418 009	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 282 562	741 440
Konsernfordringer	5	95 441 215	2 970 642
Sum fordringer		96 723 777	3 712 082
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 418
Sum omløpsmidler		96 723 777	3 742 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		20 070	
Sum innskutt egenkapital		60 000	39 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-6 069
Sum opptjent egenkapital			-6 069



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>60 000</b>	<b>33 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 982 437	
Leverandørgjeld		1 664 275	
Kortsiktig konserngjeld	5	17 065	3 708 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 663 777</b>	<b>3 708 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 663 777</b>	<b>3 708 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 510 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEAKER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 920 510 426  
LILLEAKER PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	95 381 480	2 970 761
Sum kostnader		95 381 480	2 970 761
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 381 480</b>	<b>-2 970 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		33 530	
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		33 596	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 596</b>	<b>119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-95 415 076	-2 970 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 997 067	-653 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 418 009</b>	<b>-2 317 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		74 444 148	
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 139	
Sum overføringer og disponeringer		74 418 009	



Organisasjonsnr: 920 510 426  
LILLEAKER PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 282 562	741 440
Konsernfordringer	5	95 441 215	2 970 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 712 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			30 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		20 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-6 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-6 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>60 000</b>	<b>33 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 982 437	
Leverandørgjeld		1 664 275	



Kortsiktig konserngjeld	5	17 065	3 708 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 663 777</b>	<b>3 708 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 663 777</b>	<b>3 708 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>



Organisasjonsnr: 920 510 426  
LILLEAKER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26350.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5210.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31560.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





# **Lilleaker Prosjekt AS**

## **Årsregnskap 2021**



## Resultatregnskap 2021

(Alle tall i NOK)

### Lilleaker Prosjekt AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjons- og driftskostnader	3	-95 381 479	-2 970 761
Sum driftskostnader		<u>-95 381 479</u>	<u>-2 970 761</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-95 381 479</b>	<b>-2 970 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		-33 596	0
Annen finansinntekt		0	119
Netto finansposter		<u>-33 596</u>	<u>119</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	1	<b>-95 415 076</b>	<b>-2 970 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 997 067	-653 541
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-74 418 009</u></b>	<b><u>-2 317 101</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-74 444 148	-2 317 101
Overført fra/til annen egenkapital		26 139	
Overført fra/til udekket tap			
		<b><u>-74 418 009</u></b>	<b><u>-2 317 101</u></b>



## Balanse pr 31.12.2021

(Alle tall i NOK)

### Lilleaker Prosjekt AS

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	95 441 215	2 970 642
Andre fordringer		1 282 562	741 440
Sum fordringer		<u>96 723 777</u>	<u>3 712 082</u>
Kontanter og bankinnskudd		0	30 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		20 070	0
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>39 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-6 069
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-6 069</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>60 000</b>	<b>33 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 982 437	0
Leverandørgjeld		1 664 275	0
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 065	3 708 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 663 777</u>	<u>3 708 639</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 663 777</b>	<b>3 708 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 723 777</b>	<b>3 742 500</b>

Oslo 21. april 2022

  
Olav Linc  
Styrets formann

  
Ole Thorsnes  
Styremedlem



Lilleaker Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleaker Prosjekt AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 22.02.2018.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Lilleaker Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i NOK)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
IB 01.01.2021	30 000	9 930		-6 069	33 861
Årets resultat				-74 418 009	-74 418 009
Mottatt konsernbidrag			95 441 215		95 441 215
Skatt på mottatt konsernbidrag			-20 997 067		-20 997 067
Overføring			-74 424 078	74 424 078	-
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>20 070</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	1 000	30,000000	30 000

Mustad Eiendom as er eneste aksjonær

## Note 3 Godtgjørelser mm.

### Revisor

Det er kostnadsført NOK 31.560 i honorar til revisor, hvorav NOK 26.350 utgjør ordinær revisjon og NOK 5.210 annen bistand.

### Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.



Lilleaker Prosjekt AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i NOK)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-20 997 067	-653 541
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-20 997 067</b>	<b>-653 541</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-95 415 076	-2 970 642
Mottatt konsernbidrag	95 441 215	2 970 642
Benyttelse av underskudd til fremføring tidl år	-26 139	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	26 139
Sum	-	26 139
Utsatt skattefordel	-	5 751

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle beløp i NOK)

	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernbidrag - Mustad Eiendom AS	95 441 215	2 970 642
Kortsiktig gjeld overfor Mustad Eiendom AS	-17 065	-3 708 639
<b>Sum</b>	<b>95 424 150</b>	<b>-737 997</b>



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lilleaker Prosjekt AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleaker Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 74 418 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. april 2022  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor